



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

CONTRATTO APPLICATIVO

NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO

ARIA_2022_414_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

PROCEDURA ARIA 2022_414.1 - LOTTO N. 1 - CIG 9432999507



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

CONTRATTO APPLICATIVO

RELATIVO ALLA CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

PROCEDURA ARIA 2022_414.1 - LOTTO N. 1 - CIG 9432999507

INTERVENTO: ESECUZIONE LAVORI - INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITÀ' DI SONDALO

CIG DERIVATO OSPEDALE DI COMUNITÀ SONDALO: 9738438D41

TRA

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario, di seguito **ASST VAL**, con sede in Sondrio (SO), Via Stelvio, 25 - 23100, C.F. e P.I. n. 00988090148, rappresentata dal Dott. Tommaso Saporito nato a Petilia Policastro (KR) il 01/12/1958 C.F. SPRTMS58T01G508H, domiciliato ai fini del presente Accordo presso la sede legale dell'ASST VAL, in qualità di Direttore Generale e Soggetto Attuatore dei Lavori di cui all'oggetto

E

Siram S.p.A., sede legale in Milano (MI), Via Anna Maria Mozzoni n.12, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano - Monza Brianza - Lodi al n. 08786190150, P. IVA 08786190150, PEC udbnordovest@pec.siram.it, domiciliata ai fini del presente atto in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni, in persona del Procuratore Speciale Dott. Gianpaolo Pagani, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA**, sede legale in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n. 18, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Bologna al n. 03539261200, P. IVA 03539261200, domiciliata ai fini del presente atto in Bologna (BO), Via Giovanni Papini n.18, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in Milano, Dott. Ruben Israel, repertorio n. 39607 (di seguito nominata, per brevità, anche solo "**Appaltatore**")

PREMESSO CHE



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- a) con atto Prot.IA.2023.00026876 del 31.03.2023, l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (di seguito ARIA) e l'Appaltatore hanno sottoscritto una Convenzione in Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento di cui al lotto 1 della gara a procedura aperta ARIA_2022_414.1;
- b) è stata verificata la capienza economica per l'attivazione del presente Contratto Applicativo nell'ambito della Convenzione in Accordo Quadro di cui al punto precedente;
- c) in data 12.05.2023 il Direttore Generale dell'Amministrazione contraente ha adottato la deliberazione n. 348 di "Adesione alla procedura ARIA_2022_414.1 Lotto 1" per la sottoscrizione del presente contratto Applicativo;
- d) in data 11/09/2023 il responsabile Unico Del Procedimento Ing. Cristiano Zanesi, per conto dell'Amministrazione Contraente **ASST VAL** ha inviato una Richiesta d'offerta all'Appaltatore, per il servizio di **ESECUZIONE LAVORI – INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DI ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SONDALO**
- e) in data 19/09/2023 l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte dall'**ASST VAL**.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse e documenti contrattuali

- 1) Il presente Contratto Applicativo disciplina gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale della Convenzione in Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.
- 2) Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Contratto.
- 3) Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di cui al successivo art. 4, ancorché non allegati.

Articolo 2 – Definizioni

- 1) Si rimanda alle definizioni dell'art.2 della Convenzione in Accordo Quadro stipulata tra ARIA e l'Appaltatore.
- 2) Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:
 - a. **Affidante e affidatario del subcontratto**, indicano gli operatori economici che, rispettivamente, affidano, o al quale viene affidato un **Subcontratto**, a qualunque livello della subcontrattazione;
 - b. **Appaltatore o Aggiudicatario**, indica la società [●] che sottoscrive il presente **Contratto Applicativo**;
 - c. **Appalto**, indica l'appalto avente ad oggetto le prestazioni indicate nel **Contratto** e nei Documenti



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

Contrattuali;

- d. **Area**, indica il luogo di esecuzione dei lavori per [●], così come individuato nella Documentazione tecnica posta a base del presente Contratto Applicativo;
- e. **Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)**, indica l'Ente [●], con sede in [●], CF/P.IVA [●];
- f. **Autorizzazioni** indica le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla-osta, gli assensi, comunque denominati, e quant'altro sia necessario od opportuno per la realizzazione dell'Appalto, qualunque sia l'Autorità, l'Ente o l'Organismo emanante;
- g. **Certificato di Collaudo Provvisorio**, indica il certificato emesso, ai sensi dell'art. 102 del Codice al termine dell'attività di Collaudo dei Lavori e all'esito positivo dello stesso;
- h. **Certificato di Ultimazione Lavori**, indica il certificato attestante il completamento dei Lavori;
- i. **Codice**, indica il D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- j. **Collaudo**: indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte della prestazione contrattuale;
- k. **Consegna dei Lavori**, indica il momento in cui è redatto il processo verbale con cui l'Appaltatore riceve in consegna i Lavori - anche parziali - e dal quale comincia a decorrere il Termine di Ultimazione dei Lavori;
- l. **Contratto Applicativo o Contatto**, indica il presente Contratto Applicativo ed i suoi documenti contrattuali;
- m. **Corrispettivo**, indica il corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto;
- n. **Cronoprogramma**, indica l'Allegato alla Documentazione tecnica posta a base della procedura di RdO che disciplina i tempi di esecuzione dell'intervento;
- o. **Cronoprogramma di sintesi (eventuale)** indica l'Allegato predisposto dall'Appaltatore in fase di accettazione di Ordine che disciplina i tempi di esecuzione dell'intervento a seguito dello sconto tempi offerto dal medesimo;
- p. **Cronoprogramma esecutivo dei lavori di dettaglio** indica l'Allegato predisposto dall'Appaltatore ed approvato da Direttore dei Lavori prima dell'avvio dei lavori che disciplina i tempi dettagliati di esecuzione di tutte le fasi dell'intervento;
- q. **Data di Fine Lavori**, indica il termine finale ed essenziale per l'ultimazione dei Lavori;
- r. **Direttore Lavori**, (in seguito anche **DL**) indica il soggetto incaricato di esplicitare i compiti di



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile durante l'esecuzione dei Lavori, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dell'art. 101 del Codice;

- s. **Documentazione Tecnica Base di gara e Capitolato tecnico-amministrativo**, indica l'insieme degli elaborati che illustrano in maniera compiuta i lavori da realizzare e contiene informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e delle superfici e dei volumi da realizzare, parte integrante della documentazione di gara;
- t. **Documenti Contrattuali**, indica i documenti di cui all'articolo 4 del presente **Contratto**, costituenti parte integrale e sostanziale dello stesso;
- u. **Ente (Soggetto Attuatore Esterno)**, indica l'Ente pubblico o Azienda Sanitaria/altro che agisce in qualità di Stazione appaltante per il presente Contratto Applicativo e la realizzazione dell'intervento oggetto del Lotto;
- v. **Filiera dei subcontratti**, indica la successione dei **Subcontratti** a partire da quello affidato dall'**Appaltatore/Aggiudicatario** ad altro operatore economico;
- w. **Forza Maggiore**, indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabili alla parte che lo invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto, l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali: (1) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano **ENTE**, **l'Appaltatore**, ovvero subappaltatori per l'esecuzione dei lavori oggetto del **Contratto**; (2) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili; (3) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche; (4) fenomeni naturali avversi, compresi fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio; (5) epidemie, pandemie e contagi; (6) indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili all'**Ente**, all'**Appaltatore** o subappaltatori per l'esecuzione dei lavori oggetto del **Contratto**; (7) atti od omissioni delle autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, colposo, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza;
- x. **Offerta**, indica l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'**Appaltatore** in fase di richiesta d'offerta, in conformità alle previsioni della documentazione di gara;
- y. **Lavori o Opera**, indica le lavorazioni necessarie all'esecuzione lavori [●];
- z. **Patto di Integrità in materia di appalti pubblici** indica il "Patto di integrità in materia di contratti pubblici



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale" approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019), di cui alla Documentazione di Gara;

- aa. **Presa in consegna anticipata, anche parziale, dei Lavori**, indica il momento in cui l'Ente, qualora sussistano i presupposti di legge e di Contratto, prenderà in consegna i Lavori realizzati, o parte di essi, prima che intervenga il Certificato di Collaudo Provvisorio;
- bb. **Primo Livello e livelli dei Subcontratti**, indica il primo livello è quello dei **Subcontratti** affidati dall'**Appaltatore/Aggiudicatario** ad altri Operatori economici, i quali a loro volta possono affidare dei **Subcontratti** ad altri Operatori economici determinando il secondo livello, e così di seguito per i livelli successivi;
- cc. **Progetto Esecutivo** (in seguito anche: **PE**) indica il progetto di cui all'art. 23, comma 8 del Codice;
- dd. **Progetto**, indica l'insieme di elaborati che illustra i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e contiene tutte le informazioni riferite alle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio, le caratteristiche delle opere, e delle superfici e dei volumi da realizzare. Il progetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo;
- ee. **Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli Appalti Pubblici**, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra Prefettura di Milano, Regione Lombardia, Assimpredil Ance, **Infrastrutture Lombarde S.p.A. (ora Aria S.p.A.)** e Ferrovie Nord Milano S.p.A. contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri di propria pertinenza i massimi livelli di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro, nonché di contrastare possibili infiltrazioni criminali;
- ff. **Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro**, indica il Documento Contrattuale sottoscritto tra **Infrastrutture Lombarde S.p.A. (ora Aria S.p.A.)**, Organizzazioni Sindacali CGIL, CISL e UIL, contenente fondamentali prescrizioni al fine di garantire all'interno dei cantieri il rigoroso rispetto degli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di Lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del Protocollo stesso, nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica;
- gg. **Referente dell'Appaltatore/Aggiudicatario**, indica il soggetto designato dall'**Appaltatore** con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile Unico del Procedimento o con persona dallo stesso designata;
- hh. **Regolamento**, indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e successive modifiche e integrazioni, nella parte ancora in vigore;



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- ii. **Responsabile Unico del Procedimento**, (in seguito anche: **RUP**) indica il soggetto, nominato dall'Ente, cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice e del Regolamento;
- jj. **Scheda T&T** indica la scheda rilasciata dal servizio Applicativo "**Sistema Tracciabilità & Trasparenza e adempimenti Anagrafe Esecutori**" relativa a ciascun subcontratto della filiera;
- kk. **Sistema di Tracciabilità & Trasparenza e adempimenti Anagrafe Esecutori** indica il servizio applicativo che supporta le singole amministrazioni e gli operatori economici coinvolti nella gestione della fase esecutiva del contratto pubblico di lavori, servizi e forniture, secondo quanto deliberato da Regione Lombardia con DGR n. XI/5408 del 25 ottobre 2021, per la tracciabilità della filiera dei subcontratti.
- ll. **Subaffidamento** indica un subcontratto, a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, avente ad oggetto le attività di cui ex art. 1, co. 53 della Legge 6 novembre 2011 n. 190. In riferimento a tali subcontratti è necessario il nulla osta della S.A., rilasciato a seguito di verifica in ordine all'iscrizione alla "white list" di cui all'art. 1, commi 52 e 52-bis della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. e all'assunzione degli obblighi per il rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010;
- mm. **Subappalto** indica un subcontratto rientrante nella definizione di cui all'art. 105, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che l'**Appaltatore/Aggiudicatario** stipula con un altro operatore economico e per il quale è necessaria l'autorizzazione rilasciata dalla S.A. nel rispetto della disciplina prescritta ex D.Lgs. n. 50/16, D.Lgs. n. 159/2011, legge n. 136/2010;
- nn. **Subcontratto** indica il contratto che l'**Appaltatore/Aggiudicatario/Affidante** o un subcontraente (**Affidante**), a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, stipula con un altro operatore economico (**Affidatario**) per l'esecuzione del Contratto, soggetto all'obbligo di comunicazione alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) /Concedente (terz'ultimo periodo art. 105 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016) e della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.
- oo. **Trasparenza & Tracciabilità** (in seguito anche: **T&T**) indica le clausole con le quali la **Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)** e l'**Appaltatore/Aggiudicatario** si impegnano ad assicurare la tracciabilità e la trasparenza nell'ambito del rapporto contrattuale, anche rispetto alla filiera dei subcontratti, mediante la compilazione della **Scheda T&T**, per il conseguimento delle finalità di cui alla Deliberazione di Giunta n. XI/5408 del 25 ottobre 2021;



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

Articolo 3 – Oggetto

- 1) **L'ASST VAL** affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per il Corrispettivo di cui all'art. 5. del Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'Appalto per l'esecuzione dell'intervento **REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITÀ DI SONDALO VIA ZUBIANI 33** secondo le prescrizioni contenute nel Contratto, nella Richiesta d'offerta e relativi allegati, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.
- 2) L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni di seguito riportate a titolo indicativo, secondo quanto specificato nella richiesta d'offerta.

Le lavorazioni necessarie per i lavori oggetto del presente **Contratto** rientrano nelle seguenti categorie di qualificazione:

Edifici civili e industriali: opere edili CAT. OG1
Impianti elettrici, telefonici, radiofonici e televisivi: CAT. OS30
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie: CAT. OS3

Categoria Prevalente OG1

L'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto del DM 63 del 10/03/2020 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, come indicato nel Capitolato Tecnico Amministrativo.

Le prestazioni di cui sopra dovranno essere eseguite secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato amministrativo / prestazionale, e negli atti di gara.

Articolo 4 – Documenti contrattuali

- 1) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Applicativo e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione delle prestazioni contrattuali i documenti di cui all'art. 1 della Convenzione in Accordo Quadro anche se non materialmente allegati al presente Contratto oltre alla richiesta di offerta e relativi allegati, anche se non materialmente allegati al presente Contratto.
- 2) A titolo meramente indicativo:
 - a) **Documenti Normativi**
 - (i) *"Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale"* approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);
 - (ii) Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici;
 - (iii) Protocollo di intenti sulla regolarità e sulla sicurezza nei luoghi di lavori;



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

(iv) Delibera della Giunta Della Regione Lombardia n. XI/5408 del 25 ottobre 2021;

b) Documenti di gara

c) Documenti di offerta

(i) Offerta dell'Appaltatore/Aggiudicatario;

d) Documenti prodromici alla stipula del Contratto

(i) Modello per comunicazioni ex art. 3, L. 136/2010;

(ii) Cauzione definitiva e Polizza assicurativa prestata dall'Appaltatore/Aggiudicatario;

(iii) (eventuale) Cronoprogramma di sintesi.

In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente **Contratto** e quelle contenute nei **Documenti Contrattuali**, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei **Documenti Contrattuali**, vale l'interpretazione di **ARIA SPA**, la quale dovrà adottare la soluzione più aderente alle finalità del **Contratto** e, comunque, rispondere ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Tutti i termini espressi in numero di giorni nel **Contratto** e nei **Documenti Contrattuali**, vanno intesi nel senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.

Articolo 5 – Corrispettivi

- 1) Il Corrispettivo complessivo dell'Appalto è pari a **Euro 1.146.142,70 [unmilionecentoquarantaseimilacentoquarantadue/70 €]** comprensivo degli oneri alla sicurezza, oltre I.V.A. nelle misure di legge.
- 2) Il Corrispettivo è determinato dal Responsabile Unico del Procedimento del Contratto Applicativo sulla base delle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Amministrativo ed eventuali nuovi prezzi a cui verrà applicato lo sconto offerto in gara.
- 3) Il Corrispettivo al comma 1) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.
- 4) **Il RSPP di ASST- VAL e l'Appaltatore**, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, provvederanno, prima dell'avvio delle Opere, a redigere un "Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze", riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto. In tale sede indicheranno i costi relativi alla sicurezza (anche nel caso in cui essi siano pari a zero).
- 5) Il **Corrispettivo** per l'esecuzione dell'intervento è convenuto, in modo onnicomprensivo in **Euro 1.146.142,70**



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

oltre oneri (ove dovuti) e I.V.A. nelle misure di legge, di cui:

- Euro **1.122.492,70** oltre I.V.A. per l'esecuzione dei lavori come di seguito valorizzati:
- Euro **23.650,00** oltre I.V.A per i costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del D.Lgs. n. 81 del 2008

Il **Corrispettivo** è determinato a "*corpo*" e si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'**Appalto**, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del **Contratto** e di tutti i **Documenti Contrattuali**.

Eventuali costi della sicurezza finalizzati al contenimento della diffusione del COVID-19, oltre quelli già stimati nell'ambito degli oneri di cui sopra, verranno valutati dal CSE, in base alla situazione sanitaria presente al momento dell'avvio dei lavori e/o in corso d'opera e computati sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari di Regione Lombardia o, ove non presente, del Comune di Milano, contenente le voci relative ai dispositivi di protezione per il contenimento della diffusione del Covid-19, aggiornato alla data di sottoscrizione del contratto.

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nei termini e secondo le modalità indicate dal Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4, art. 29.

Articolo 6 – Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione

L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE DOVRA' IDENTIFICARE UN MINIMO DI DUE MILESTONE SU CUI CALCOLARE LE PENALI E CONDIZIONI/TERMINI DI PAGAMENTO

- 1) Il corrispettivo per l'esecuzione dei **LAVORI** di cui al precedente articolo **5**, verrà corrisposto sulla base di Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.
 - a) I S.A.L. dovranno essere redatti dal Direttore dei Lavori entro **10** giorni dalla data di rilevazione delle lavorazioni eseguite nel periodo di riferimento e secondo quanto disciplinato dell'art. 13 del D.M.49/2018. Con cadenza bimestrale nei mesi pari, a fine mese, il DL rileverà l'avanzamento delle lavorazioni trasmettendo il S.A.L.
 - b) Fermi restando i compiti del Direttore dei Lavori l'**Appaltatore** può comunicare alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione dello Stato di Avanzamento dei Lavori.

In caso di difformità tra le valutazioni del Direttore dei Lavori e quelle dell'**Appaltatore** in merito alla sussistenza delle condizioni contrattuali, il Direttore dei Lavori, a seguito di tempestivo accertamento in contraddittorio con l'**Appaltatore**, procede all'archiviazione dell'istanza dell'**Appaltatore** ovvero



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

all'adozione dello Stato di Avanzamento dei Lavori.

Una volta adottato il S.A.L. il Direttore dei Lavori provvede immediatamente a trasmetterlo al Responsabile Unico del Procedimento, il quale – ove nulla osti – provvederà ad approvare il S.A.L. e, effettuate le verifiche di cui al punto 4 del presente articolo, ad emettere il relativo certificato di pagamento della rata di acconto entro i successivi 7 giorni.

L'emissione della fattura da parte dell'**Appaltatore** non è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento. L'**Appaltatore** può emettere fattura al momento dell'adozione dello stato di avanzamento dei lavori.

- 2) Nel certificato di pagamento verrà operata una ritenuta dello **0,5%**, a norma di quanto previsto dall'art. 30 comma 5-bis del Codice da svincolare in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del Certificato di Collaudo, previo rilascio, da parte degli Enti competenti, del documento unico di regolarità contributiva.
- 3) I pagamenti per l'esecuzione delle prestazioni a favore dell'Appaltatore e (*in caso di pagamento diretto ex art. 105 comma 13 del Codice*) dei subappaltatori saranno effettuati entro **30** giorni dalla data di adozione dello Stato di Avanzamento Lavori.
- 4) Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte della Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subappaltatori, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo **Appaltatore** e subappaltatori.
- 5) Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori.

A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro **20** giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate. L'omessa trasmissione delle fatture quietanzate entro il termine prescritto legittimerà **la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)** a ritenere l'**Appaltatore** inadempiente verso il subappaltatore e, conseguentemente, ad effettuare il pagamento diretto in favore di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 co.13 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo risultante dalle fatture non quietanzate trasmesse dal subappaltatore alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) verrà di conseguenza detratto dall'importo spettante all'**Appaltatore** in sede di liquidazione del certificato di pagamento successivo, fatte salve le verifiche ex art. 30 comma 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 riguardanti la posizione contributiva e retributiva del subappaltatore.

Qualora **la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)**, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice,



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

corrisponda direttamente il pagamento ai subappaltatori, sostituendosi all'Appaltatore quest'ultimo, insieme alla propria fattura, dovrà trasmettere anche le fatture dei subappaltatori accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subappaltatori stessi, con effetto liberatorio per la **Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)**.

Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subappaltatori da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, **LA STAZIONE APPALTANTE (SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO)** tratterrà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali.

Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subappaltatori impiegato nell'esecuzione del Contratto, **la Stazione Appaltante** applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto.

6) Ultimazione lavori

Alla comunicazione dell'ultimazione dei Lavori da parte dell'Appaltatore, il Direttore Lavori procede alla redazione, in contraddittorio con l'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Lavori.

Successivamente, al più tardi entro 60 giorni dal Certificato di Ultimazione Lavori, il Direttore Lavori redige il Conto Finale, di cui all'articolo 14 del DM n. 49/2018.

I Reclami dell'Appaltatore sul Conto finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati ai sensi del citato art. 14 del DM n. 49/2018.

Le operazioni finalizzate all'emissione del certificato di Collaudo Provvisorio avranno inizio entro **15** giorni successivi dalla emanazione del verbale di ultimazione dei Lavori a seguito di comunicazione scritta dell'**Appaltatore** di ultimazione dei Lavori e, comunque dovranno essere compiute non oltre **6** mesi dalla data di detto verbale.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 103 del Codice e 235 del Regolamento, la rata di saldo, in assenza di contestazioni relativamente all'esecuzione dei Lavori, è pagata 90 (novanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio e della relativa fattura maggiorata dell'I.V.A., previa presentazione delle garanzie di cui all'articolo 103 comma 6 del Codice.

L'emissione del certificato di pagamento della rata a saldo da parte del RUP è subordinata alle verifiche e agli accertamenti di cui all'art. 30 comma 5 del Codice.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dei Lavori ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.

Al termine dei Lavori e prima del saldo, nel caso che **la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)**



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

temesse la possibilità di richiesta, da parte di terzi, di risarcimento di danni provocati dall'Appaltatore o da suoi incaricati, l'Appaltatore dovrà consegnare una dichiarazione liberatoria dai predetti terzi o una fidejussione per l'importo dei danni lamentati.

7) Altre condizioni

- Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore potrà avanzare richiesta di anticipo dell'importo del singolo Contratto applicativo.
- Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" **LA STAZIONE APPALTANTE (SOGETTO ATTUATORE ESTERNO)** ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.
- Il Codice Univoco Ufficio di **ASST VAL S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Sondalo è YAPEKW**.
- L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010.
- Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'**Appaltatore** consegna alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) il documento indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto.
- La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.
- L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.
- In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di risoluzione del presente **Contratto**.
- L'**Appaltatore** si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne **la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)**, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'**Appaltatore**, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne **la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno)** da ogni e qualsivoglia conseguenza



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatore.

- 8) *In caso di raggruppamenti temporanei* di concorrenti, in conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, ogni soggetto costituente il raggruppamento è tenuto a fatturare le operazioni relative all'esecuzione della prestazione di propria competenza. La mandataria ha l'onere di curare e verificare preventivamente la correttezza delle fatture emesse elettronicamente dalle mandanti e inviate alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno). In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, i pagamenti saranno effettuati esclusivamente alla mandataria. In conformità a quanto previsto nell'atto costitutivo, la mandataria si obbliga al rispetto della L. 136/2010 e ss.mm.ii. nei pagamenti effettuati alle mandanti.

La mandataria è unica responsabile nei confronti delle imprese mandanti della liquidazione periodica dei compensi dovuti alle stesse. La mandataria, con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a mantenere manlevata ed indenne la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) per i compensi dovuti alle mandanti.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta:

- Il Codice Identificativo Gara (CIG), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **9432999507**
- Il Codice Identificativo di Gara Derivato (CIG Derivato), di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto (OdC Sondalo) è: **9738438D41**
- Il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **F64E2100727001**

Articolo 7 – Obblighi dell'Appaltatore

- 1) L'Appaltatore, nel corso del Contratto Applicativo, oltre agli impegni sottoscritti all'art.8) della Convenzione in Accordo Quadro, si impegna inoltre a:
 - Quanto previsto all'art 7.1 lett d) -capoversi 1) e 2).
- 2) Nell'adempimento di quanto stabilito al presente Contratto, l'Appaltatore provvede, inoltre, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- alla esecuzione dei Lavori, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti dal Cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei Lavori che dovrà presentare alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) prima dell'inizio dei lavori;
- alla esecuzione dei Lavori, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, come disciplinato dal Capitolato Tecnico Amministrativo;
- alla esecuzione dei Lavori nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Committente, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per l'esecuzione dei Lavori stessi, l'assistenza alla consegna anticipata dei Lavori e all'emissione del Collaudo dell'Opera, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dei Lavori stessi;
- a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;
- a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dei Lavori;
- ad applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del Contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai;
- ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, sotto stretta verifica ed accettazione da parte del Direttore dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia, con particolare riferimento alla coerenza rispetto alle prescrizioni di cui ai Criteri Ambientali Minimi;
- ad applicare i Criteri Ambientali Minimi, così come previsti nella Documentazione Tecnica e negli elaborati progettuali
- a garantire l'adozione di materiali che consentano la completa compatibilità e integrabilità tecnica e funzionale con i materiali già installati;
- a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato alle aree di cantiere all'Autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- In particolare, in caso di intervento su dorsali, quadri elettrici, quadri di regolazione e controllo e comunque su impianti e parti di impianto esistenti, l'Appaltatore dovrà, senza che ciò comporti alcun costo e/o onere aggiuntivo per la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno);
 - porre in essere tutti gli accorgimenti, attrezzature, procedure necessarie a realizzare le opere nelle migliori condizioni di sicurezza minimizzando al tempo stesso i disservizi a ditte terze;
 - assumere la responsabilità del perfetto funzionamento degli impianti oggetto di intervento, anche in relazione alla emissione a onere e cura dell'Appaltatore di tutte le certificazioni di legge ed al positivo collaudo degli stessi;
 - dovrà garantire il perfetto ripristino delle opere edili correlate alle stesse, realizzando quanto necessario a consegnare le opere a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti, ferme restando in ogni caso a suo esclusivo onere e cura il rilascio di tutte le certificazioni di legge previste ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte della committenza;
 - ai sensi del DL124/2019, l'Appaltatore dovrà comunicare i nominativi (eventuali) degli appaltatori operanti sui cantieri per i quali si verificano le seguenti condizioni:
 - importo appalto superiore ad euro 200.000 annui;
 - prevalenza manodopera (> 50%);
 - svolgimento attività presso sedi del committente;
 - utilizzo di beni strumentali del committente o ad esso riconducibili;
 - e dare evidenza del versamento delle ritenute fiscali relative alle retribuzioni dei dipendenti dell'appaltatore e di tutti gli eventuali subappaltatori impegnati sul cantiere di competenza.
- 3) L'Appaltatore è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto. Per i lavori è prevista la costituzione di polizza assicurativa come indicato nei documenti di gara in merito ai massimali.
- 4) L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del Contratto, manlevando e garantendo LA STAZIONE APPALTANTE (SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO) da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- 5) L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente Contratto, accetta incondizionatamente e si obbliga a rispettare le disposizioni di cui al "Patto di Integrità in materia di appalti pubblici regionali, al "Protocollo di Intesa per la Tutela della Legalità nel Settore degli Appalti di Lavori Pubblici" ed al "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro", documenti di gara e contrattuali.
- 6) L'Appaltatore si obbliga, altresì, a trasmettere e a far rispettare le disposizioni di cui al "Patto di Integrità in materia di appalti pubblici regionali" al "Protocollo di Intesa per la Tutela della Legalità nel Settore degli Appalti di Lavori Pubblici" ed al "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro", documenti di gara e contrattuali, a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori di servizi.
- 7) L'Appaltatore si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia; l'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali firmatarie del "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di lavoro", nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.
- 8) L'Appaltatore si obbliga a richiedere a tutte le imprese affidatarie operanti in cantiere, nonché a tutti i fornitori, l'impegno al pieno rispetto di quanto contenuto nelle leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente, salute e sicurezza, nonché dei vigenti CCNL, CCPL dell'edilizia e Contratti Collettivi di Lavoro, stipulati ad ogni livello dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro". L'inosservanza a tale obbligo determinerà la risoluzione del contratto. Rimane salva la facoltà della STAZIONE APPALTANTE (SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO) di adottare ogni altra e idonea tutela atta a garantire quanto dovuto ai lavoratori.
- 9) L'Appaltatore si obbliga ad osservare rigorosamente le condizioni economiche e normative previste dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile. L'inosservanza a tale obbligo determinerà la risoluzione del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad osservare rigorosamente gli obblighi retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello sottoscritti dalle organizzazioni Sindacali firmatarie del "Protocollo di Intenti sulla Regolarità e sulla Sicurezza nei Luoghi di Lavoro", nonché di tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica.
- 10) L'Appaltatore si obbliga, con la sottoscrizione del presente Contratto, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei Lavori nei confronti di un



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) la formalizzazione di tale denuncia. La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà la RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

7.1 – Obblighi Specifici Derivanti da PNRR

L'appaltatore è tenuto, nello svolgimento delle prestazioni e attività oggetto del presente Contratto Applicativo ai seguenti obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH):

- a) L'Appaltatore è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, quali il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.
- b) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto dei principi sulle pari opportunità:

1. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Applicativo, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50) o nel caso in cui, durante la vigenza del presente Contratto Applicativo, giunga ad avere un tale numero di dipendenti, l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare all'Ente contraente, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Applicativo, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021 (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

2. Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto Applicativo, un numero



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

di dipendenti pari o superiore a quindici (15) o nel caso in cui, durante la vigenza del presente Contratti Applicativo, giunga ad avere un tale numero di dipendenti, l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare all'Ente contraente, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto Applicativo, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021 (i.e. (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

3. L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto Applicativo, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 14 del Sub-Disciplinare 4, nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto Applicativo, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 15% (quindici per cento) delle nuove assunzioni destinata all'occupazione femminile e almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni destinate all'occupazione giovanile (rivolta ai giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione).

c) Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile

1. E' riconosciuta alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) la facoltà di richiedere conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, che possono essere adottati dalla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) e recepiti nel presente Contratto Applicativo mediante le Condizioni Particolari a corredo. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR e PNC.



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

d) **Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone**

1. È riconosciuta alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) la facoltà di disciplinare nel presente Contratto Applicativo, attraverso le Condizioni Particolari a corredo, l'obbligo in capo all'Appaltatore di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente.

2. è riconosciuta alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) la facoltà di disciplinare nel presente Contratto Applicativo, (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR), attraverso le Condizioni Particolari a corredo, la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Articolo 8 SUBAPPALTO

- 1) Nei limiti sanciti dalla Documentazione di Gara, l'Appaltatore/Aggiudicatario potrà, previa autorizzazione della Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), avvalersi di subappaltatori, fermo il rispetto delle previsioni di cui agli artt.105 del Codice, al Regolamento e alla documentazione di gara, alla L. 136/2010, alla normativa applicabile in materia di subappalto, secondo quanto dichiarato nell'Offerta, nonché delle clausole T&T.
- 2) Le prestazioni di eventuali subappaltatori sono incluse nel Corrispettivo.
- 3) L'Appaltatore/Aggiudicatario si impegna a far applicare ai subappaltatori le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e, più in generale, a far osservare ai medesimi subappaltatori gli obblighi previsti a carico dell'Appaltatore/Aggiudicatario dal presente Contratto.

Articolo 9 GARANZIE COPERTURE ASSICURATIVE E ONERI

- 1) Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha consegnato alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), contestualmente alla stipula del presente Contratto, la cauzione definitiva rilasciata da S2C S.p.A. - n. 01.000063862 per un importo di Euro 53.639,48, di cui all'art. 103 del Codice, nel rispetto di quanto ivi previsto.
- 2) L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente l'importo della garanzia di cui si sia avvalsa la Stazione appaltante (SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO), in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto. In caso di inottemperanza la reintegrazione verrà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. Nel caso di perizia di variante in corso d'opera, l'Appaltatore è obbligato ad integrare proporzionalmente l'importo della suddetta garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice.



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- 3) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e adempimenti per evitare il verificarsi di danni all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei Lavori; ad esso compete l'onere del ripristino o risarcimento dei danni, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.
- 4) L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) e/o terzi a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti, opere e beni, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche se determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.
- 5) L'Appaltatore ha consegnato alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) la polizza assicurativa rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - n. 08525/11/49220182 di cui all'art. 103, comma 7, del Codice a copertura dei danni subiti dalla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Opera, con i seguenti massimali:
 - partita 1 - opere in esecuzione: massimale pari ad Euro 1.679.400,00 pari all'importo del contratto;
 - partita 2 - opere preesistenti: massimale pari ad Euro 839.700,00 (importo contratto);
 - partita 3 - demolizione e sgombero: massimale pari ad Euro 167.940,00 (importo contratto);
 - della responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei Lavori, il cui massimale, a causa della particolare complessità e delicatezza dell'esecuzione dell'intervento, sarà pari ad Euro 5.000.000,00.
- 6) La copertura assicurativa di cui al precedente punto decorre dalla data di Avvio dei Lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio dell'Opera o, comunque, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dell'Opera risultante dal relativo certificato, e dovrà espressamente prevedere la qualifica di terzi a la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), e ai dipendenti e consulenti di questa.
Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'Appaltatore.
- 7) L'Appaltatore ha consegnato alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) alla stipula del presente Contratto i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui al precedente punto 5.
- 8) Resta in ogni caso inteso che l'Appaltatore, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), ai dipendenti e consulenti della stessa, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione dei Lavori, in nessun caso potrà invocare la responsabilità della Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- 9) ~~(ove applicabile) L'Appaltatore si impegna a rilasciare la polizza decennale di cui all'art.103 comma 8 D.Lgs. 50/2016 rilasciata da n. a favore del Committente con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo Provvisorio.~~
- 10) Nel periodo di garanzia l'Appaltatore si obbliga a porre rimedio, a proprie spese e senza alcun addebito ad ARIASPA, mediante riparazione o sostituzione dei componenti difettosi o danneggiati e alle difformità denunciati da ARIASPA e, anche dopo le verifiche tecniche, entro trenta giorni dalla loro scoperta. Gli interventi dovranno essere effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data della lettera raccomandata A.R. con la quale l'Ente avrà denunciato i vizi e le difformità rilevate.
- 11) In caso di inerzia dell'Appaltatore, la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) potrà far eseguire i necessari interventi, addebitandone il costo all'Appaltatore, salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.
- 12) (se l'Appaltatore è costituito in forma di raggruppamento temporaneo) dà atto che la cauzione definitiva, la polizza assicurativa e/o la dichiarazione oggetto della stessa sono conformi a quanto previsto all'articolo 103 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e contemplano la responsabilità solidale di tutti i membri del raggruppamento.
- 13) Le garanzie fidejussorie richieste dovranno essere conformi agli schemi tipo contenuti nel D.M. 31/2018 pubblicato sulla G.U.R.I. in data 18 aprile 2018.

Articolo 10 DURATA DEL CONTRATTO

- 1) Il Contratto ha la durata complessiva pari a **350 giorni naturali e consecutivi** come da documentazione progettuale

Consegna dei Lavori

- 2) La Consegna dei Lavori sarà effettuata a seguito di apposita comunicazione con cui il Direttore dei Lavori ne disporrà l'avvio previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento.
- 3) L'Appaltatore, prima dell'inizio dei Lavori, trasmette alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi e infortunistici, nonché il Cronoprogramma esecutivo di dettaglio dei Lavori.
- 4) Qualora nel giorno stabilito e comunicato l'Appaltatore non si presenti per la consegna dei Lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. Decorso inutilmente detto termine è facoltà della Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) risolvere il Contratto ed incamerare la cauzione. Il termine di ultimazione dei Lavori decorre comunque dalla data della prima convocazione.

Ultimazione dei Lavori

- 5) I Lavori sono ultimati quando gli stessi, completi in tutte le parti, saranno consegnati e perfettamente funzionali all'uso previsto, entro il termine indicato al precedente articolo. L'Appaltatore, quando ritiene di aver portato a



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

termine i Lavori ne deve dare tempestiva comunicazione alla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) e al Direttore dei Lavori, precisando la data in cui è avvenuta.

- 6) L'ultimazione dei lavori è attestata da apposito Certificato di ultimazione redatto dal Direttore dei Lavori.
- 7) Le operazioni finalizzate all'emissione del certificato di Collaudo Finale avranno inizio entro 15 giorni successivi dalla emanazione del Certificato di cui al punto che precede e, comunque dovranno essere compiute, non oltre 6 mesi dalla data di detto Certificato.
- 8) Eventuali ritardi nella consegna, imputabili all'Appaltatore, determinano l'applicazione delle penali previste al successivo articolo (PENALI), salvo il diritto della Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) alla risoluzione del Contratto.

Articolo 11 PENALI

- 1) In caso di ritardo nella consegna del cronoprogramma esecutivo dei lavori di dettaglio prima della consegna dei Lavori, l'Appaltatore è tenuto al pagamento di una penale intermedia pari a 0,3‰ (zerovirgolatre per mille) del valore dell'intero corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori, di cui al precedente articolo 5 (euro 1.146.142,70), pari a **Euro 343,84** per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di inizio lavori.
- 2) In caso di ritardo nella ultimazione dei Lavori rispetto al termine di cui al precedente articolo 10, l'Appaltatore è tenuto al pagamento, secondo i termini di seguito indicati di una penale pari a 1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'Appalto, come indicato all'articolo 5 (euro 1.146.142,70), per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato, salva l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni imputabili al ritardo, secondo quanto di seguito dettagliato:
 - Penale intermedia provvisoria in caso di mancato completamento delle opere relative all'ultimazione lavori denominate **"FASE 1 - avanzamento lavori 20%"** entro **160 giorni naturali e consecutivi** dalla consegna dei lavori, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato;
 - Penale intermedia provvisoria in caso di mancato completamento delle opere relative all'ultimazione lavori denominate **"FASE 2 - avanzamento opere 50%"** entro **240 giorni naturali e consecutivi** dalla consegna dei lavori, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 5 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato;
 - Penale finale relativa in caso di mancato completamento delle opere relative all'ultimazione complessiva lavori entro **350 giorni naturali e consecutivi** dalla consegna dei lavori, sarà applicata una penale pari all'1‰



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

(uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo 5 pari per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato.

- 3) Qualora l'Appaltatore completi l'esecuzione delle opere entro i termini contrattualmente fissati, le penali eventualmente applicate ai sensi del presente articolo, saranno restituite dalla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), senza interessi, entro 30 giorni dall'emissione del Certificato di Collaudo.
- 4) La penale verrà notificata all'Appaltatore, previa contestazione scritta da parte del Responsabile Unico del Procedimento e contabilizzata in detrazione in occasione del primo pagamento utile. Resta salva la facoltà per la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno), in ordine ai suddetti inadempimenti, di rivalersi mediante trattenuta sulla cauzione definitiva, escutendola in tutto o in parte.
- 5) Allorché l'importo della penale superi un valore pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del Contratto, la Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) potrà risolvere il Contratto, rifiutare i Lavori e rifornirsi altrove, addebitando all'Appaltatore l'eventuale maggior differenza tra il prezzo pattuito e quello effettivamente pagato.
- 6) Resta salva ed impregiudicata l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Articolo 12 CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Il Direttore dei lavori, ai sensi del D.M. 49/2018, vigilerà che l'esecuzione dei Lavori avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.
- 2) I Lavori saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Direttore dei lavori.
- 3) Le prescrizioni del Direttore dei Lavori dovranno essere eseguite con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di Contratto e dei Documenti Contrattuali.
- 4) Nessun materiale potrà essere posto in opera senza la preventiva accettazione da parte del Direttore dei Lavori. L'Appaltatore ha l'obbligo di ritirare o di sostituire a proprie spese i lavori o materiali non accettati dal Direttore dei Lavori, salvo il risarcimento di ulteriori danni.
- 5) L'accettazione da parte del Direttore dei Lavori non pregiudica la contestazione di vizi e/o difetti che dovessero essere rilevati.
- 6) Qualora l'Appaltatore, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impiegasse materiali di dimensioni eccedenti quelle prescritte, o di lavorazione più accurata, o di maggior pregio rispetto a quanto previsto, e sempre che il Direttore dei Lavori accetti i lavori così come realizzati, l'Appaltatore medesimo non avrà diritto ad alcun aumento del prezzo contrattuale. Tali varianti non devono comportare modifiche alla durata dei lavori.
- 7) Il Direttore dei Lavori ha la facoltà di rifiutare i lavori o le parti di essi che risultano in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni di cui ai Documenti Contrattuali. In tal caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di ritirare e sostituire tempestivamente e a sua cura e spese i prodotti non accettati.



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

- 8) Tutte le apparecchiature e/o attrezzature e/o strumentazioni necessarie alle verifiche tecniche sono a completo carico dell'Appaltatore.

Articolo 13 COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

- 1) Ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020, le parti si riservano la facoltà di costituire un Collegio Consultivo Tecnico, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie o delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.
- 2) Il collegio consultivo tecnico è formato da 3/5 componenti, dotati di esperienza e qualificazione professionale adeguata alla tipologia dell'opera.
- 3) I componenti del collegio saranno scelti, ai sensi del comma 2 del citato art. 6, dalle parti di comune accordo, ovvero le parti possono concordare che ciascuna di esse nomini uno o due componenti e che il terzo o il quinto componente, con funzioni di presidente, sia scelto dai componenti di nomina di parte.
- 4) Nel caso in cui le parti non trovino un accordo sulla nomina del presidente entro il termine indicato al comma 1, questo è designato entro i successivi cinque giorni dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per le opere di interesse nazionale, dalle regioni, dalle province autonome di Trento e Bolzano o dalle città metropolitane per le opere di rispettivo interesse. Il collegio consultivo tecnico si intende costituito al momento della designazione del terzo o del quinto componente. All'atto della costituzione è fornita al collegio consultivo copia su supporto informatico dell'intera documentazione inerente al contratto.
- 5) Le determinazioni del collegio consultivo tecnico hanno la natura del lodo contrattuale previsto dall'articolo 808-ter del codice di procedura civile, salva diversa e motivata volontà espressamente manifestata in forma scritta dalle parti stesse.
- 6) Il collegio consultivo tecnico è sciolto al termine dell'esecuzione del contratto ovvero, nelle ipotesi in cui non ne è obbligatoria la costituzione, in data anteriore su accordo delle parti.

Articolo 14 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL'APPALTATORE

Le Parti danno atto che:

Referente Stazione Appaltante:

ASST Valtellina e Alto Lario via Stelvio 25, 23100 Sondrio

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cristiano Zanesi

DIRETTORE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

tel. 0342 521359 - email: cristiano.zanesi@asst-val.it - pec: tecnicopatrimoniale@pec.asst-val.it



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

Referente dell'Affidatario è:

SIRAM S.p.A. con Socio Unico con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n.12 (Capogruppo Mandataria RTI)

Dott. Gianpaolo Pagani

PEC udbnordovest@pec.siram.it

Ciascuna Parte dovrà comunicare all'altra, a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo pec, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del Referente dell'Appaltatore dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno). Ogni eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo.

Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle Parti del Contratto dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite PEC agli indirizzi di cui ai precedenti commi 1 e 2.

L'Appaltatore è obbligato a trasmettere al Responsabile del Procedimento e al Direttore Lavori, il nominativo del proprio Responsabile Tecnico, che dovrà essere sempre presente durante l'esecuzione dei lavori, comunicando, preventivamente, per iscritto ogni sostituzione che si dovesse eventualmente verificare.

Si precisa in ogni caso che unico soggetto abilitato a rappresentare a tutti gli effetti l'Appaltatore, interloquendo con il Responsabile Unico del Procedimento o con persona dallo stesso designata, rimane il Referente dell'Appaltatore.

La Stazione appaltante (Soggetto attuatore Esterno) dà atto che il Direttore dei Lavori, al quale sono conferite tutte le funzioni a norma del Codice e del D.M. 49/2018, sarà nominato prima dell'avvio dei lavori e comunicato formalmente all'Appaltatore.

ASST VAL

Il Legale Rappresentante

Dott. Tommaso Saporito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

L' APPALTATORE

Un Procuratore Speciale

Dott. Gianpaolo Pagani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate



ARIA_2022_414.1_ Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in Accordo quadro di appalto lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri interventi.

Costituiscono allegati alla presente convenzione si da costituirne parte integrante:

- Allegato "A" (Richiesta d'Ordine e relativi allegati);
- Allegato "B" (Accettazione Ordine)
- Allegato "C" Progetto Esecutivo
- Allegato "D"

Allegato D)

Dichiarazione di accettazione specifica delle clausole dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

Il sottoscritto Dott. Gianpaolo Pagani, quale procuratore speciale del *Appaltatore*, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 1 (Premesse e documenti contrattuali), Articolo 3 (Oggetto), Articolo 5 (Corrispettivi), Articolo 6 (Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione), Articolo 7 (Obblighi dell'Appaltatore), Articolo 9 (Termine di ultimazione dei servizi - Penali).

L'APPALTATORE

Un Procuratore Speciale

Dott. Gianpaolo Pagani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate