

Comune di Livigno

Provincia di Sondrio

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASST VALTELLINA E ALTO LARIO

E ALL'ATS MONTAGNA DI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO

"CASA DELLA SANITA" SITO IN COMUNE DI LIVIGNO

Con la presente scrittura privata tra

Il Comune di Livigno, con sede in Plaza dal Comun n. 93, 23030 Livigno

(So), codice fiscale 83000850145, qui rappresentato da Paggi Chiara, nata a

Morbegno il 4 agosto 1972, codice fiscale PGGCHR72M44F712I

Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Livigno, a ciò

autorizzata con deliberazione della Giunta Comunale n del

di seguito denominato "comodante"; =====

L'Azienda Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario, codice fiscale

00988090148, rappresentata da

domiciliato per la carica presso l'ASST nella qualità di, di

seguito denominata "comodatario"; =====

L'Agenzia di Tutela della Salute Montagna (ATS), codice fiscale

00988200143 rappresentata da

domiciliato per la carica presso l'ATS nella qualità di

di seguito denominato comodatario; =====

PREMESSO

Che con scrittura privata stipulata in data 20.11.2003, registrata a Tirano il

05.12.2003, al n. 1243 serie 3, si è provveduto a concedere in comodato, a

far data dal 01.07.2003, e sino al definitivo accordo tra le parti per il

raggiungimento dell'operatività del modello organizzativo – gestionale per la

Casa della Sanità i locali di proprietà comunale facenti parte dell'immobile

individuato al N.C.U. del Comune di Livigno al Foglio 40 numero 1455, come
identificati nella planimetria allegata alla deliberazione n. 273 del 23.10.2003.

Che a seguito diversa distribuzione delle varie competenze tra l'ASST e
l'ATS e l'introduzione di nuovi servizi o l'implementazione di quelli esistenti, è
emersa la necessità di rivedere la suddivisione degli spazi assegnati in
quanto non più corrispondenti alla reale situazione. =====

Che risulta ora necessario addivenire alla stipula di un nuovo contratto di
comodato che formalizzi la concessione dei locali con decorrenza
01.01.2019. e fino al 31.12.2023 =====

Che con deliberazione della giunta comunale n. del si è
proceduto a approvare lo schema di contratto di comodato contenente le
condizioni di stipula. =====

Ciò premesso =====

SI CONVIENE E SI STIPULA

1 La premessa è parte integrante del presente atto. =====

2 Il comodante concede in comodato d'uso ai comodatari, che accettano,
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i locali facenti parte
dell'immobile, di proprietà comunale sito in Comune di Livigno, Via Freita n.
1521/b, meglio risultanti come segue dall'unità planimetria (all. "A") da
destinarsi esclusivamente a servizi socio - sanitari propri dei comodatari:

locali concessi in comodato all'ATS: colore arancione =====

locali in comune: colore giallo =====

locali concessio in comodato all'ASST: colore verde =====

locali utilizzati direttamente al Comune: colore azzurro =====

3 Il comodato d'uso dei locali come sopra individuati ha durata dal



01.01.2019 e fino al 31.12.2023. =====

4 I comodatari sono tenuti a custodire e a conservare i locali e ne possono fare uso solo per i fini indicati al punto 2. E' fatto divieto ai comodatari di apportare modifiche a tali locali senza il consenso scritto del comodante.

5 E' fatto assoluto divieto ai comodatari di concedere a terzi il godimento dei locali senza il consenso del comodante. =====

6 Sono posti a carico dei comodatari, i quali sono tenuti a rimborsare al comodante entro il mese di febbraio dell'anno successivo gli oneri conseguenti: =====

a) Alla fornitura di gasolio con ripartizione a consuntivo con calcolo millesimale; =====

b) Alla fornitura di energia elettrica con calcolo sull'effettivo consumo, dedotto dalla lettura di apparecchi conta – kilowatt. =====

Sono, altresì, poste a carico dei comodatari le spese di manutenzione e gestione ordinaria (pulizie, ecc) dei locali concessi in comodato. =====

I comodatari non hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per la manutenzione ordinaria e la gestione dell'immobile, né a quelle afferenti gli arredi e tutte le utenze eventualmente poste in essere. =====

Le suddette spese concernenti l'utilizzo degli ambienti in comune sono interamente a carico del Comune. =====

7 Il presente contratto verrà risolto di diritto, senza preavviso, qualora i comodatari utilizzino i locali concessi in comodato per finalità diverse da quelle indicate ai punti 2 e 4. =====

8 Qualsiasi modifica al presente contratto potrà essere apportata solo in forma scritta. =====

9 La presente scrittura privata verrà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Sondio a cura del Comune di Livigno con spese a carico del comodante e dei comodatari in parti uguali. =====

10 Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa rinvio agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile. =====
Livigno, =====

Il Comodante Comune di Livigno =====
=====

Il Comodatario ASST Valtellina e Alto Lario =====
=====

Il Comodatario ATS Montagna =====
=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====

=====



LEGENDA :

AMBIENTI ATS

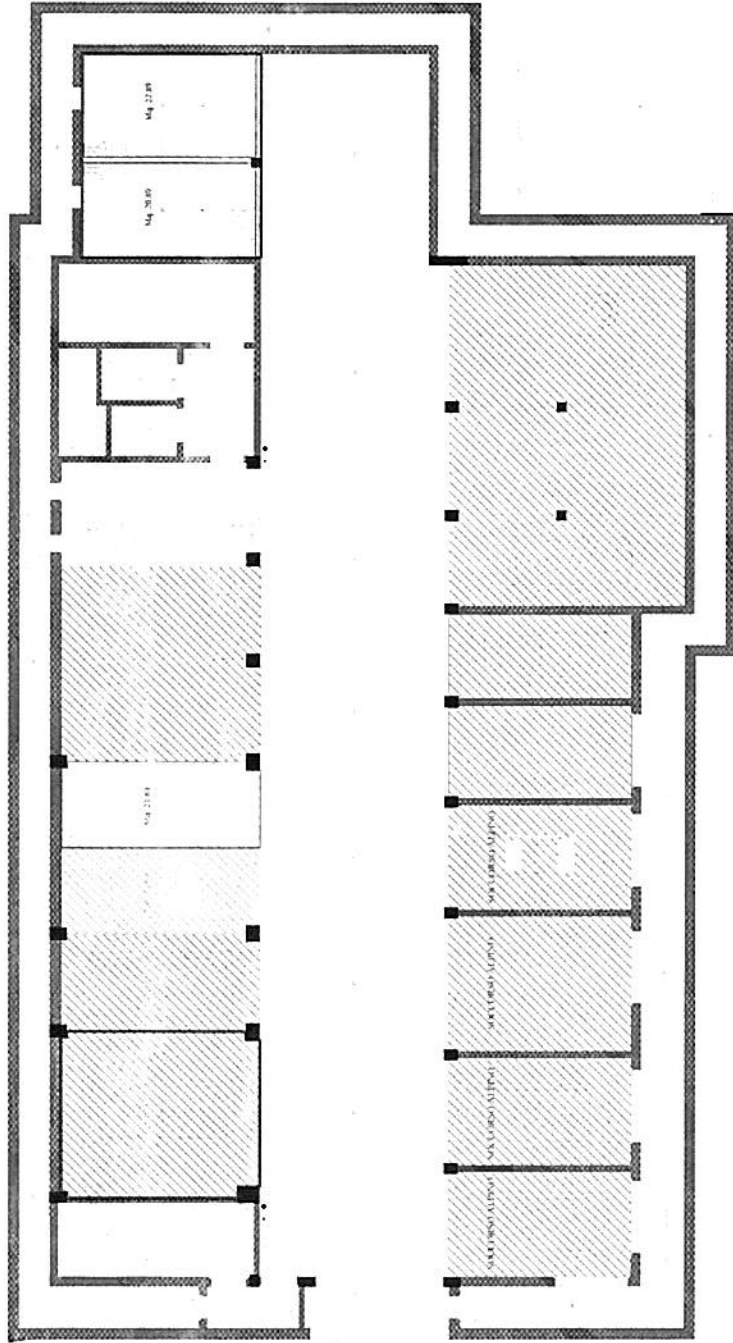
AMBIENTI IN COMUNE

AMBIENTI ASST

MEDICINA GENERALE

AMBIENTI FARMACIA

AMBIENTI COMUNE DI LIVIGNO



PIANO INTERRATO

COMUNE DI LIVIGNO

PROVINCIA DI Sondrio - 23030 - ZONA ALTRA DOGANALE

Casa della Sanità

TAVOLA N. I

Varianze
Lavori N. I
Data: 2014
Approvazione: 2014

PROGETTO ARCHITETTICO
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

LEGENDA :



AMBIENTI ATTS

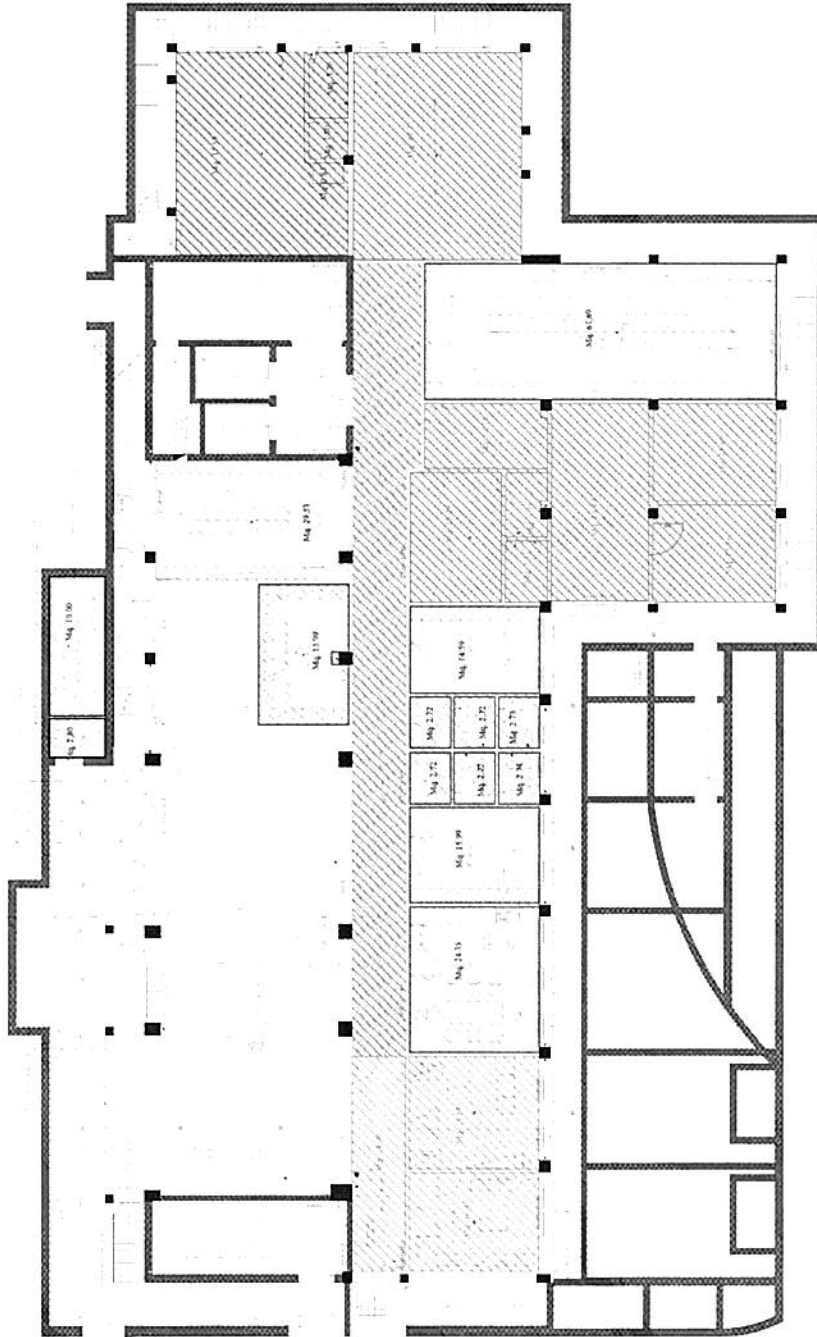
AMBIENTI IN COMUNE

AMBIENTI ASST

MEDICINA GENERALE

AMBIENTI FARMACIA

AMBIENTI COMUNE DI LIVIGNO



COMUNE DI LIVIGNO

PROVINCIA AUTONOMA DEL SUD TIROLI - ZONA ALTA DOGANEL

Casa della Sanità

TAVOLA N. 2

Versione Tavola N. 2

Autore

Approvazione

PROGETTO ARCHITETTICO
PIANO SEMINTERRATO

PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA :



AMBIENTI ATS

AMBIENTI IN COMUNE

AMBIENTI ASST



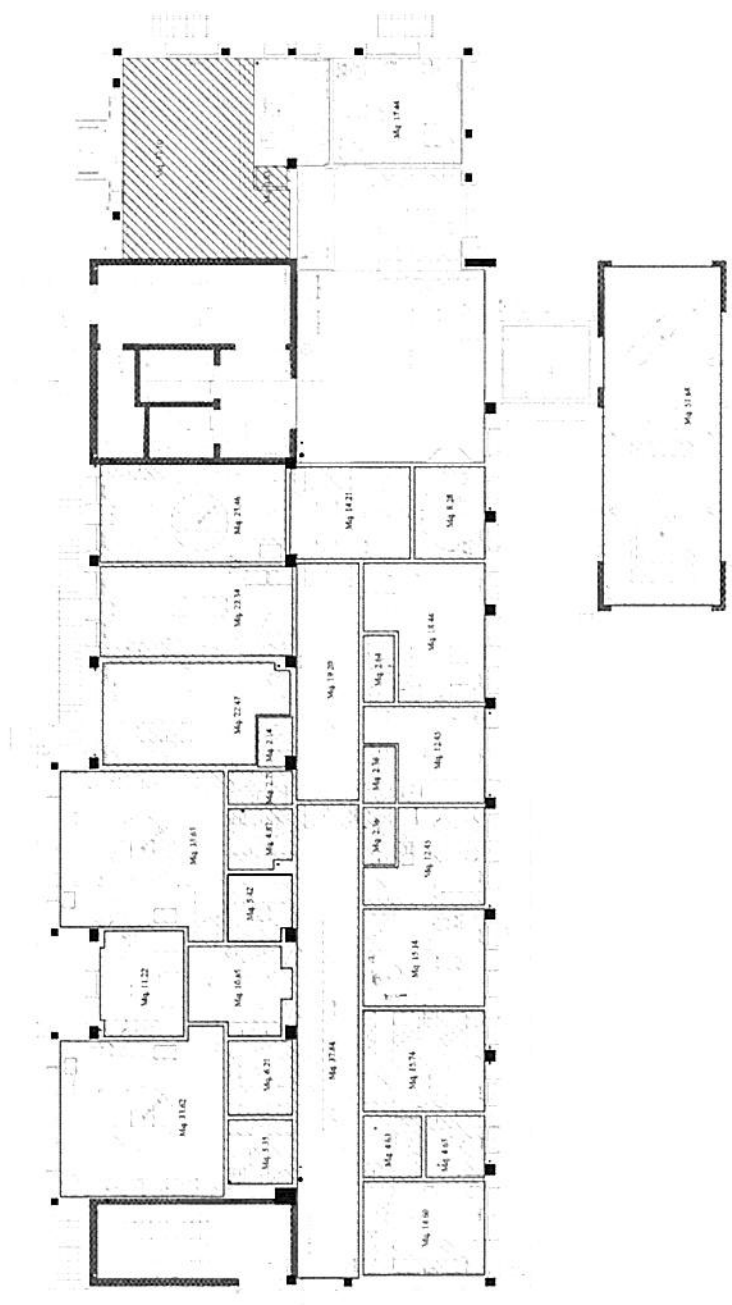
MEDICINA GENERALE



AMBIENTI FARMACIA



AMBIENTI COMUNE DI LIVIGNO



PIANO TERRA

COMUNE DI LIVIGNO

PROVINCIA DI SONDRIO - PER IL R. D. N. 2014 EXTRAORDINARIE

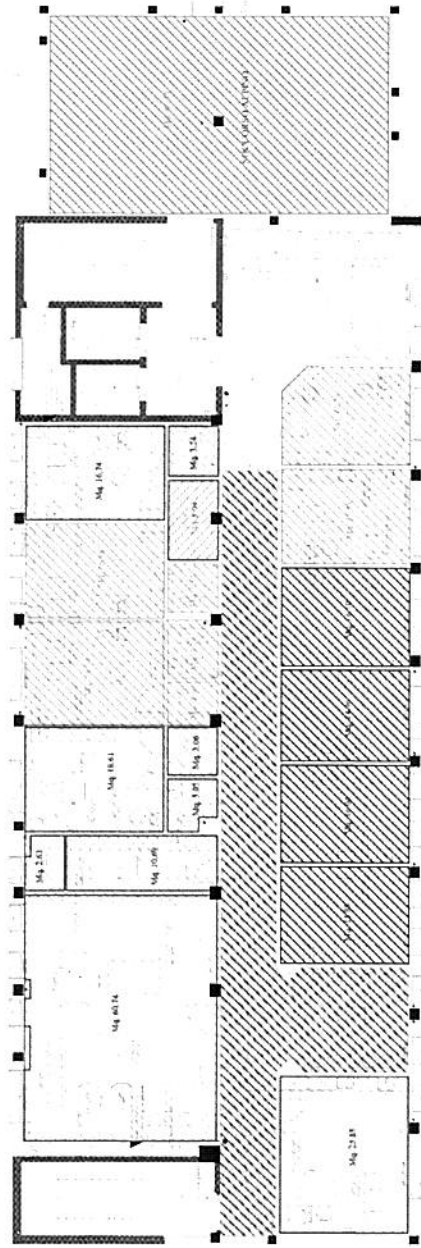
Casa della Sanità

TAVOLA N. 3

Varante Tavola N. 3
Approvazione
Rendiconto

LEGENDA :

- AMBIENTI ATS
- AMBIENTI IN COMUNE
- AMBIENTI ASST
- MEDICINA GENERALE
- AMBIENTI FARMACIA
- AMBIENTI COMUNE DI LIVIGNO



PIANO PRIMO







COMUNE DI LIVIGNO
 PROVINCIA AUTONOMA DEL SUDTIROLLO SÜDTIROL
 ZONA ALTA PIANEGGIANE

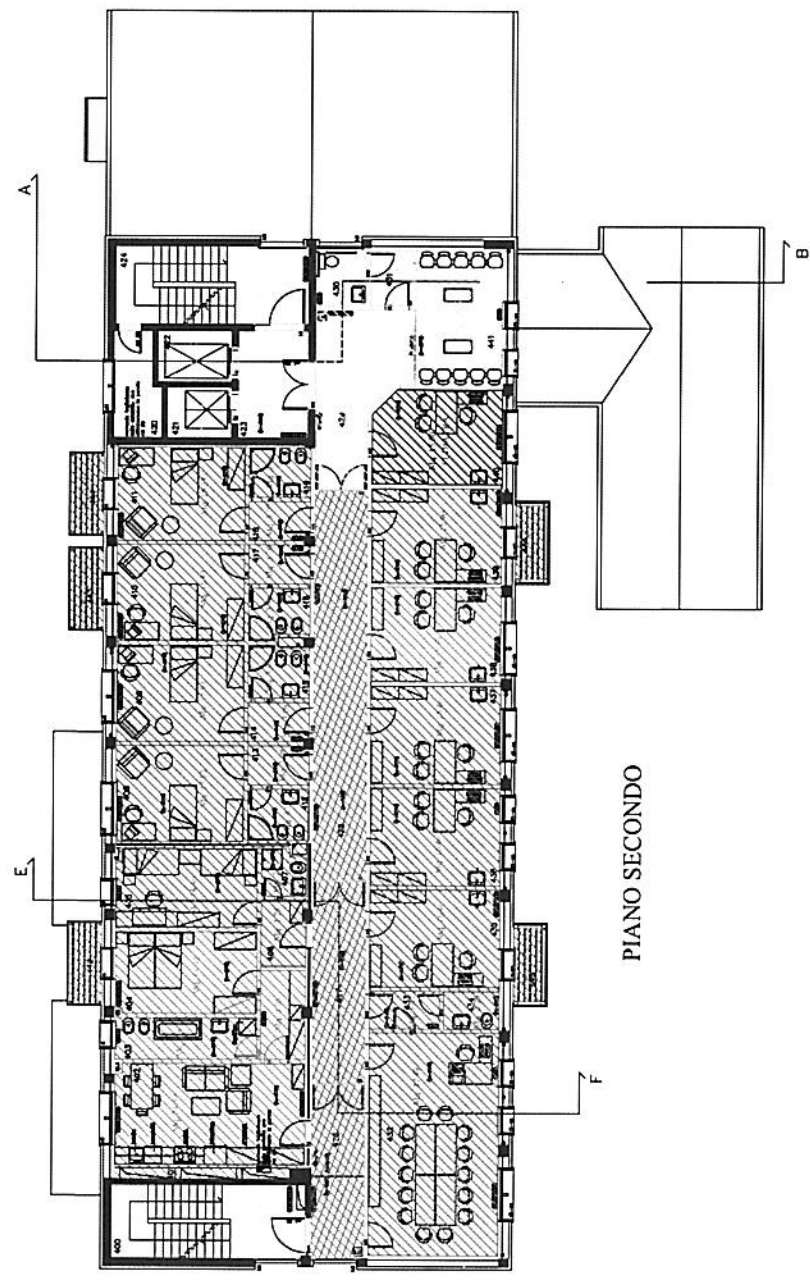
Casa della Sanità

TAVOLA N. 4

Variazioni
 Tavola N. 4
 Approvazione
 Data
 Firma
 PIANTELLA DI PRIMO

LEGENDA :

-  AMBIENTI LATS
-  AMBIENTI IN COMUNE
-  AMBIENTI ASST
-  MEDICINA GENERALE
-  AMBIENTI FARMACIA
-  AMBIENTI COMUNE DI LIVIGNO



PIANO SECONDO



COMUNE DI LIVIGNO PROVINCIA DI SPONDIO - IRII-301.001 - ZONA EXTRA-DOMINALE <small>10130 Spigno - PIAZZA CANTIERI - I.C. - TEL. 0342/901101 - FAX 0342/901102 - WWW.COMUNE.LIVIGNO.IT</small>	
Casa della Sanità	
TAVOLA	N. 5
Variante Tavola N. 5 Data: 10/01/2011 Approvazione:	LAVORO PRELIMINARE PIANO PIANO SECONDO Data: 10/01/2011 Firma:

LEGENDA :

AMBIENTI ATS

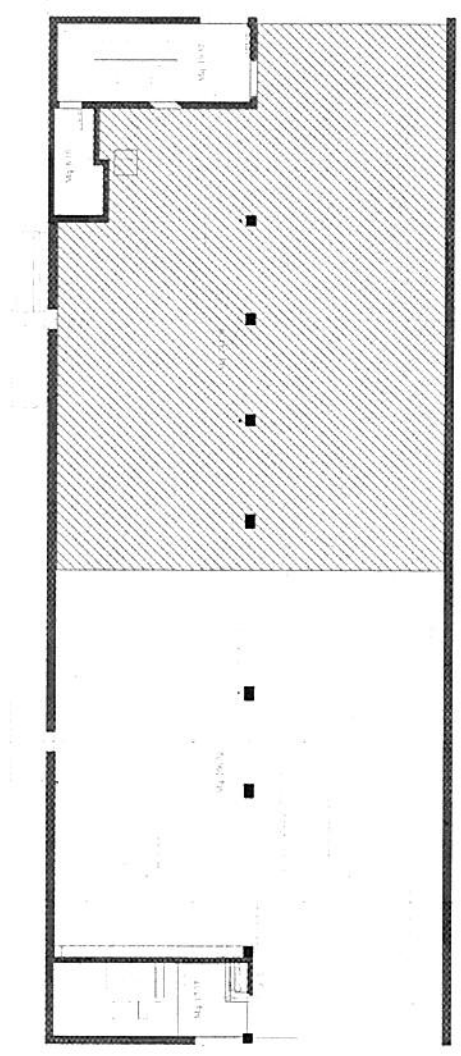
AMBIENTI IN COMUNE

AMBIENTI ASST

MEDICINA GENERALE

AMBIENTI FARMACIA

AMBIENTI COMUNE DI LIVIGNO



PIANO SOTTOTETTO

COMUNE DI LIVIGNO
PROVINCIA DI SONDRIO - 23030 LIVIGNO - ZONA EXTRA URBANALE

Casa della Sanità

TAVOLA N. 6

Varante
Tavola N. 6
Data: 10/03/2010
Approvazione: [Signature]

PROVINCIA DI SONDRIO
PUBBLICITÀ
PIANTA PIANO SOTTOTETTO