

**CONVENZIONE TRA L'ASST DELLA VALTELLINA E DELL'ALTO LARIO E IL
COMUNE DI TREMEZZINA PER L'UTILIZZO DI UNA PORZIONE DI AREA IN
LOCALITA' OSSUCCIO.**

TRA

- l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario con sede in Sondrio Via Stelvio n. 25, (C.F. E P.IVA 00988090148), nella persona del Dott. Carlo Maria Iacomino, nato a Milano il 29/5/1960, residente per la carica in Sondrio, Via Stelvio n. 25, il quale interviene e stipula il presente atto in qualità di Direttore Amministrativo, in esecuzione della delibera n. 228 del 28.04.2016,

E

- il Comune di Tremezzina (C.F. E P.IVA 03504700133) con sede in Lenno, Via Santo Stefano, 7, nella persona del Sindaco *pro tempore* Avv. Mauro Guerra, nato a Como l'11 Agosto 1957, residente in Comune di Tremezzina (CO) – Loc. Ossuccio – Via Monte Grappa n° 48/E

premessato che

- l'ASST della Valtellina e Alto Lario (già A.O.V.V.) è proprietaria del fondo sito nel territorio del Comune di Tremezzina (CO) – Loc. Ossuccio – Via degli Ulivi – mapp. 3236 – fg 14;
- detto fondo è lambito su due lati da una via pubblica di competenza comunale (Via degli Ulivi), come si evince dalla relazione tecnica del Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Arnaboldi Giampiero - Comune di Tremezzina.
- Il Comune di Tremezzina con nota prot. 34801 del 03/08/2018 ha rappresentato l'intendimento di procedere, mediante espropriazione, alla realizzazione di un parcheggio pubblico previsto dal vigente PGT di Ossuccio insistente sul predetto mapp. 3236 lungo la Via degli Ulivi;
- nelle more di avvio di detta procedura il Comune di Tremezzina (CO) ha l'esigenza di provvedere alla provvisoria realizzazione di detto parcheggio, con sistemazione a raso, nella fascia di rispetto stradale interessante il mapp. 3236, come da progetto allegato alla nota in parola;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, come indicata in epigrafe, autorizza il Comune di Tremezzina ad utilizzare una porzione di area lungo la Via degli Ulivi in località Ossuccio, come da documentazione allegata, al fine di realizzare un parcheggio provvisorio a raso con la predetta via, in attesa dell'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione di parte del citato mapp. 3236 per la realizzazione del parcheggio definitivo come meglio specificato in premessa.

Il Comune di Tremezzina non dovrà corrispondere alcun corrispettivo all'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario per l'uso del fondo oggetto del presente accordo, fatte salve eventuali spese o oneri di qualsiasi natura, che dovessero emergere nella vigenza dell'accordo o successivamente, per le quali il Comune s'impegna a provvedere all'immediata rifusione a semplice documentata richiesta dell'ASST, rinunciando fin d'ora a qualsiasi eccezione o contestazione

Art. 2

E' vietato al Comune di Tremezzina concedere tutto o parte del fondo oggetto della presente convenzione, in uso anche gratuito, in comodato o in altre forme a soggetti terzi, pubblici o privati.

Art. 3

Il Comune di Tremezzina dà atto che l'uso del fondo di cui alla presente convenzione è conforme, sotto ogni profilo, alla regolamentazione urbanistica ed edilizia, nonché alla disciplina della via pubblica in questione. Con la sottoscrizione del presente atto assume espressamente la qualifica di custode, impegnandosi fin d'ora a manlevare e in ogni caso rifondere l'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario da qualsiasi responsabilità onere, spesa o pregiudizio che dovesse derivare dall'uso del fondo, anche relativamente a richieste di soggetti terzi che si ritenessero danneggiati dal medesimo.

Art. 4

Per quanto non espressamente indicato, salva la disciplina giuridica delle strade, si applicano le norme di legge relative al contratto di comodato

Art. 5

Ogni eventuale integrazione e/o modifica alla presente convenzione dovrà essere formulata per iscritto e sottoscritta dalle parti.

Art. 6

Per ogni controversia derivante dal presente accordo è competente in via esclusiva il Foro di Sondrio.

Art. 7

La presente convenzione è composta da due pagine oltre gli allegati che ne formano parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto in forma elettronica ai sensi dell'art. 6 del D.L. 179/2012 convertito in L. n. 221 del 17.12.2012.

Per Asst della Valtellina e dell'Alto Lario

Il Direttore Amministrativo

(Dott. Carlo Maria Iacomino)

Per Comune di Tremezzina

Il Sindaco

(Avv. Mauro Guerra)



COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7 – 22016 Tremezzina
Tel. 0344/5583900 Fax. 0344/56591
www.comune.tremezzina.co.it info@comune.tremezzina.co.it
PEC: protocollo@pec.comune.tremezzina.co.it
P.IVA/COD. FISC 03504700133

Area Gestione del Territorio
Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni
Tel 0344 5583940 - mail: llpp@comune.tremezzina.co.it

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO DELLA TREMEZZINA IN LOCALITA' OSSUCCIO – REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PROVVISORIO

RELAZIONE

L'area individuata per la realizzazione del parcheggio provvisorio in oggetto è sostanzialmente una fascia avente larghezza di circa 6,50 lungo la Via degli Ulivi su terreno di proprietà dell'ASST di Sondrio (ex ASL) – parte mapp. 3236 – fg. 14

Tale fascia, già individuata dal PGT dell'ex Comune di Ossuccio quale standard ad uso parcheggio, si presenta dal punto di vista morfologico con zone piane e con balze da raccordarsi con la livelletta della strada comunale.

Tale fascia di terreno è parte di un progetto di fattibilità, approvato con Delibera di G.C. n° 135 del 10/8/2018 con il quale l'Amministrazione ha avviato una richiesta di acquisizione all'ASST di Sondrio per poter realizzare un parcheggio pubblico, con l'impegno di avvio di procedura espropriativa come confermato alla stessa ASST con lettera in data 3/8/2018 prot. n° 11113.

Nelle more di avvio di detta procedura sussiste ora la necessità dell'Amministrazione Comunale di poter disporre temporaneamente della fascia ad uso parcheggio provvisorio lungo la Via degli Ulivi per far fronte alla esigenza di parcheggio pubblico conseguenti all'avvio dell'adiacente nuovo Polo scolastico di Ossuccio.

Si precisa che, per la realizzazione di tale parcheggio provvisorio (circa 15 posti), previa sottoscrizione di apposita Convenzione con l'ASST di Sondrio, i lavori consisteranno nella rimozione della recinzione esistente sul filo strada ed il suo riposizionamento all'interno, a delimitazione del parcheggio previa realizzazione di movimento di terra per la realizzazione della zona riservata ai posti auto con stabilizzazione della superficie con ghiaia e calcarese e/o materiale adeguato (tipo autobloccanti cavi) e con eventuale posa di filare di massi a tenuta al piede di scarpa (lato verso lago).

Settembre 2018



Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Amaboldi G. Piero)

Settore Risorse Economiche
tel. 0344 5583920-921
5583300

Settore Tributi
tel. 0344 5583930-931

Polizia Locale
tel. 0344 5583950 – 955

Gestione del Territorio
tel 0344 5583924

Sedi Municipali:
Ossuccio tel. 0344

5583400

tributi@comune.tremezzina.co.it fax 0344 56554

edilizia@comune.tremezzina.co.it

Lenno tel. 0344

40166

poliziale@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it

Mezzegra tel 0344

5583600

territorio@comune.tremezzina.co.it Tremezzo tel. 0344