



Deliberazione del Direttore Generale n. 160 del 27 FEB 2019, avente come oggetto:

“CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA TERMICA IMMOBILE IN TIRANO VIA PEDROTTI, N.57 CON LA SOCIETA' TELERISCALDAMENTO COOGENERAZIONE VALTELLINA – VALCHIAVENNA – VALCAMONICA SPA DI TIRANO VIA POLVERIERA N.50: ULTERIORI DETERMINAZIONI”.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della deliberazione.

Trattasi della modifica delle quote di fatturazione del servizio di teleriscaldamento presso l'immobile ex ospedale di Tirano a seguito dell'attuazione della L.R. 23/2015.

2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente deliberazione.

- Deliberazione n. 855 del 07/09/2011;
- Deliberazione n.1340 del 22/12/2011;
- Deliberazione n.1251 del 20/12/2012;
- Nota prot.0033394 dell'11/08/2016;
- Deliberazione n.510 del 20/08/2018.

3. La presente deliberazione comporta oneri presunti pari ad €.665.000,00. = IVA compresa.

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

Responsabile del procedimento
Il Direttore
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Renato Paroli

Sondrio, 15/01/2019

**VISTO di COPERTURA ECONOMICA/PATRIMONIALE**

Il costo complessivo presunto di **€.665.000,00.=** sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020 e 2021	TOTALI
SAN	3F0313 Servizio Riscaldamento	€.60.000,00	€.60.000,00	€.90.000,00	€.210.000,00
Totale		€.60.000,00	€.60.000,00	€.90.000,00	€.210.000,00
TER	3F0313 Servizio Riscaldamento	€.130.000,00	€.130.000,00	€.195.000,00	€.455.000,00
Totale		€.130.000,00	€.130.000,00	€.195.000,00	€.455.000,00
TOTALE		€.190.000,00	€.190.000,00	€.285.000,00	€.665.000,00

Sondrio, 15/1/2019

Il Direttore della UOC Economico-Finanziario
(Dr.ssa Giuliana Rabbiosi)



DELIBERAZIONE n. 160 del 27 FEB 2019

OGGETTO: “CONTRATTO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ENERGIA TERMICA IMMOBILE IN TIRANO VIA PEDROTTI, N.57 CON LA SOCIETA’ TELERISCALDAMENTO COOGENERAZIONE VALTELLINA – VALCHIAVENNA – VALCAMONICA SPA DI TIRANO VIA POLVERIERA N.50: ULTERIORI DETERMINAZIONI”.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare

PREMESSO che con deliberazione n.885 del 7 settembre 2011 la ex Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna ha approvato il contratto di allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadina della centrale termica dell’ex presidio ospedaliero di Tirano con la società Teleriscaldamento Coogenerazione Valtellina – Valchiavenna – Valcamonica SPA, con sede in Tirano (SO) Via Polveriera n. 50 e contestualmente ha sottoscritto, unitamente all’ex ASL della provincia di Sondrio, proprietaria dell’immobile, il contratto per la somministrazione d’energia termica per la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di inizio della disponibilità di calore e fino al 30 giugno dell’anno successivo;

ATTESO che i lavori di allacciamento alla rete cittadina di teleriscaldamento sono stati ultimati e collaudati positivamente il giorno 22/11/2011 e che l’impianto è stato attivato da subito limitatamente alla produzione dell’acqua calda sanitaria e completamente il giorno 12/12/2011;

RICHIAMATE le deliberazioni nn.1340 del 22 dicembre 2011 e 1251 del 20 dicembre 2012 della ex AOVV con le quali veniva previsto, per il servizio di somministrazione dell’energia termica, un costo presunto annuale pari a €60.000,00 riferito ai millesimi di competenza concordati a suo tempo con l’ASL della provincia di Sondrio e precisamente 282 su 1000 per il periodo fino alla scadenza contrattuale fissata per il 30 giugno 2021;

PRESO ATTO che, in attuazione della Legge Regionale n.23/2015, dal 1° gennaio 2016 è operativa la nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell’Alto Lario;

PRESO ATTO INOLTRE che nel nuovo modello organizzativo, delineato dalla L.R. n.23/2015, vi sono funzioni che dalle preesistenti A.S.L. della provincia di Sondrio sono state trasferite in capo all’ASST della Valtellina e dell’Alto Lario;

RICHIAMATO il decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare n.5210 del 07/06/2016 “Attuazione della L.R. 23/2015: ASST della Valtellina e dell’Alto Lario – assegnazione del patrimonio immobiliare” con il quale viene assegnato definitivamente all’ASST il patrimonio immobiliare della cessata Azienda Sanitaria Locale della provincia di Sondrio;

VISTO il contratto stipulato dall'ex ASL della provincia di Sondrio con la Cooperativa Sociale "San Michele" con sede in Tirano Piazza Basilica n.15, per la concessione in locazione del primo piano dello stabile in Tirano Via Pedrotti, 57 da adibire a "Residenza Sanitario Assistenziale per persone con disabilità (RSD), della durata di anni nove dal 1° dicembre 2004, rinnovato a tutto il 30/11/2022;

RICHIAMATA la nota della Direzione Amministrativa della ex ASL prot.0005591 del 30/01/2006 con la quale è stata stabilita in €.6,50 la cifra forfettaria giornaliera per utente dovuta dalla Cooperativa Sociale "San Michele" a rimborso delle spese sostenute dall'azienda sanitaria per le utenze e le prestazioni accessorie (energia elettrica, riscaldamento, acqua, ecc.), di cui al punto 6.1 del contratto di locazione dell'unità immobiliare sede della RSD di Tirano;

DATO ATTO che l'ASST, con nota prot.0033394 dell'11/08/2016 ha recepito il contratto di locazione in argomento con il conseguente introito dal 1° gennaio 2016 del canone di locazione e dei costi di gestione versati dal conduttore;

RILEVATO che presso l'immobile ex ospedale di Tirano risultano presenti le due Aziende Sanitarie della Valtellina oltre alla Cooperativa Sociale "San Michele" a titolo di locazione;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n.510 del 20 agosto 2018 con la quale è stato approvato fra l'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario e l'ATS della Montagna il protocollo per la regolamentazione della gestione dei beni immobili in uso comune nonché dei relativi contratti di gestione dei beni e servizi e ridefiniti i millesimi di occupazione;

VISTA la ridefinizione degli spazi occupati dalle due Aziende nell'immobile in Tirano rispettivamente 47,30 millesimi ATS e 952,70 millesimi ASST di cui 282 area sanitaria e 670,70 area territoriale;

ATTESO che per gli anni 2016 e 2017 l'ASST ha provveduto al pagamento del servizio di che trattasi per la sola quota relativa all'area sanitaria già di propria competenza, mentre la restante quota è stata anticipata dall'ATS della Montagna e richiesta a rimborso tramite Intercompany (anno 2016 €.128.080,51 – anno 2017 €.131.934,42);

PRESO ATTO che è stato richiesto alla Società Teleriscaldamento Cogenerazione Valtellina – Valchiavenna – Valcamonica SPA con sede in Tirano (SO) Via Polveriera n. 50, la modifica della quota di fatturazione sulla base delle effettive percentuali di occupazione dell'immobile fra ASST e ATS della Montagna;

ACCERTATO che il corrispettivo annuo fatturato del servizio può essere confermato in €.60.000,00 (IVA compresa) per l'area sanitaria e previsto in €.130.000,00 (IVA compresa) per l'area territoriale;

ASSOLTI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;



DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario;

Per tutti i motivi in premessa indicati,

DELIBERA

1. di prendere atto della modifica delle quote di fatturazione del servizio di energia termica dell'immobile ex ospedale di Tirano, da parte della Società Teleriscaldamento Cooperazione Valtellina – Valchiavenna – Valcamonica SPA, con sede in Tirano (SO) Via Polveriera n. 50 partita IVA 00725450142, in coerenza con le attuali percentuali di occupazione degli spazi rispettivamente di 47,30 millesimi Agenzia di Tutela della Salute della Montagna e 952,70 millesimi Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario di cui 282 area sanitaria e 670,70 area territoriale;
2. di confermare il corrispettivo annuo presunto pari ad €.60.000,00 (IVA compresa) per l'area sanitaria e di prevedere il costo presunto di €.130.000,00 (IVA compresa) per l'area territoriale;
3. di dare atto che il costo complessivo presunto di €.665.000,00.= (IVA compresa), per il periodo fino alla scadenza contrattuale fissata per 30 giugno 2021, sarà imputato nel Bilancio al conto economico 3F0313 così come indicato nell'attestazione di copertura economica;
4. di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
6. di disporre l'invio della presente deliberazione alle UU.OO. interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Tommaso Saporito)

**IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dr. Andrea De Vitis)

**IL DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott.ssa Giuseppina Ardemagni)

**IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO**
(Dr. Antonino Zagari)

Deliberazione pubblicata all'Albo online dell'Azienda
dal al

U.O.C. Legale, Giuridico e Affari Generali