



Deliberazione del Direttore Generale n. 258 del 03 APR 2019, avente come oggetto:
**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "CASA DELLA SANITÀ" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
LIVIGNO**

**ATTESTAZIONE REGOLARITÀ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITÀ DEL
PROVVEDIMENTO**

1. Esposizione del contenuto della delibera

Trattasi di approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito di parte dell'immobile denominato "Casa della Sanità" con il Comune di Livigno

2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente delibera

Nota protocollo n. 1200 del 08/01/2019 del Comune di Livigno
Deliberazione Giunta Comunale n. 21 del 19/12/2018;

3. La presente delibera comporta oneri presunti pari a € 48.000,00 annui

Pratica gestita da Silvia Ruffoni

*Responsabile del procedimento
Il Direttore ad interim
UOC Legale, Giuridico e Affari Generali
Dot. Andrea De Vitis*

Sondrio, _____



VISTO di COPERTURA ECONOMICO – PATRIMONIALE

Il costo complessivo di € sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO e DESCRIZIONE	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	IMPORTO 2022	IMPORTO 2023	TOTALE
SAN	3G0102	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	€ 240.000,00
Totale		48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	€ 240.000,00
TER							
Totale							
TOTALE		48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	€ 240.000,00

Sondrio, _____

Il Direttore della U.O.C. Economico Finanziario
(Giuliana Rapposì)





DELIBERAZIONE n. 258 del 03 APR. 2019

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DELLA SANITÀ" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LIVIGNO

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE *ad interim* della U.O.C. Legale, Giuridico e Affari Generali

PREMESSO che con scrittura privata, stipulata in data 20.11.2003 registrata a Tirano il 05.12.2003 al n. 1243 serie 3, si è provveduto a sottoscrivere tra l'ex Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna, l'ex ASL di Sondrio e il Comune di Livigno, comodato, a far data dal 01.07.2003 e sino al definitivo accordo tra le parti per il raggiungimento dell'operatività del modello organizzativo- gestionale, per la Casa della Sanità i locali di proprietà comunale facenti parte dell'immobile individuato al N.C.U. del Comune di Livigno al Foglio 40 n. 1455

CONSIDERATO che a seguito della L.R. 33/2009 e s.m.i sono state ridefinite le competenze tra l'ASST Valtellina e Alto Lario, che è subentrata ad AOVV, e l'ATS della Montagna, che è subentrata all'ASL di Sondrio;

DATO ATTO che si è reso necessario rivedere la suddivisione degli spazi assegnati precedentemente in quanto non più corrispondenti alla reale situazione;

ACQUISITO il parere di competenza del Direttore di Dipartimento delle Attività Territoriali e del Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO, quindi, necessario addivenire alla stipula di un nuovo contratto di comodato che formalizzi l'utilizzo dei locali con decorrenza dal 01.01.2019 e fino al 31.12.2023;

VISTO lo schema di comodato approvato dal Comune di Livigno che allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;

DATO ATTO che le spese poste a carico di ASST Valtellina e Alto Lario, da rimborsare al Comune di Livigno per la fornitura di gasolio, la fornitura di energia elettrica e per la pulizia dei locali ammontano in via presunta ad € 48.000,00 annue che saranno imputate al conto 3G0102;

DATO ATTO che le spese concernenti l'utilizzo degli ambienti in comune sono interamente a carico del Comune di Livigno.

PRESO ATTO che la scrittura privata allegata al presente provvedimento verrà registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Sondrio a cura del Comune di Livigno con spese a carico del comodante e dei comodatari;



VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore ad interim della U.O.C Legale, Giuridico e Affari Generali;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e, per il Direttore Sociosanitario, del Direttore del Dipartimento Attività Territoriali, giusta delega prot. 8379/19;

Per tutti i motivi in premessa indicati,

DELIBERA

- di dare atto che a seguito della definizione delle competenze tra l'ASST Valtellina ed Alto lario e l'ATS della Montagna, ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i, è necessario sottoscrivere un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Livigno per l'utilizzo di parte dell'immobile denominato "Casa della Sanità" da adibire ad attività istituzionali di questa Azienda;
- di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito predisposto dal Comune di Livigno, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per la concessione dei locali di proprietà comunale facenti parte dell'immobile sito nel Comune di Livigno, Via Freita N. 1521/b, individuati al N.C.U. del Comune di Livigno al Foglio 40 n. 1455 e identificati nella planimetria allegata alla presente, con decorrenza dal 01.01.2019 e fino al 31.12.2023;
- di dare atto che le spese poste a carico di ASST Valtellina e Alto Lario, da rimborsare al Comune di Livigno per la fornitura di gasolio, la fornitura di energia elettrica e per la pulizia dei locali ammontano in via presunta ad €. 48.000,00 annue che saranno imputate al conto 3G0102;
- di prendere atto che le spese concernenti l'utilizzo degli ambienti in comune sono interamente a carico del Comune di Livigno.
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;



- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015;
- di dare mandato alla U.O.C Legale, Giuridico e Affari Generali per quanto consegue l'adozione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Tommaso Saporito)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott. Andrea De Vitis)

IL DIRETTORE
SANITARIO
(Dott.ssa Giuseppina Ardemagni)

per IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(Dott. Antonino Zagari)
giusta delega prot. 8379/19
il Direttore
Dipartimento Attività Territoriali
(dr. Massimo Tarantola)

Deliberazione pubblicata all'Albo online dell'Azienda
dal al

U.O.C. Legale, Giuridico e Affari Generali