



Deliberazione n. 698

del 26 SET 2019

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZIO DA ADIBIRE A SPORTELLO BANCARIO ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SONDRIO.

II DIRETTORE GENERALE

su proposta del DIRETTORE *ad interim* della UOC Legale, Giuridico e Affari Generali

PREMESSO che con delibera n. 1167 del 22.12.2010 l'ex AOVV, ora ASST, aveva stipulato con la Banca Popolare apposita convenzione per la concessione in uso di spazio da adibire a sportello bancario interno dello stabile adibito a Portineria del Presidio Ospedaliero di Sondrio con decorrenza dall'01/01/2011 e scadenza il 31/12/2019, rinnovabile per ugual periodo;

DATO ATTO che con nota prot. 26185 del 20/06/2019 questa ASST ha richiesto alla Banca Popolare di Sondrio la disponibilità al rinnovo della concessione in essere alle medesime o migliori condizioni;

PRESO ATTO della corrispondenza intercorsa e in particolare della nota prot. 32053 del 02/08/2019 con la quale la Banca Popolare di Sondrio conferma la disponibilità al rinnovo della convenzione in argomento alle seguenti condizioni:

- durata della concessione: 9 anni a decorrere dal 01.01.2020;
- canone annuo: € 8.000,00 (euro ottomila/00);
- realizzazione a spese della Banca Popolare di Sondrio, per conto di questa ASST, delle opere di rifacimento delle facciate poste a sud e ovest del padiglione nord dell'Ospedale, come da disegni allegati al provvedimento, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 120.000 (euro centoventi mila/00) comprensivo di IVA,

nonché dell'ulteriore nota inviata via mail in data 25/09/2019 (n. prot. 39144/2019) con la quale la Banca Popolare di Sondrio si impegna, più esattamente, ad eseguire le opere di ritinteggiatura delle suddette facciate, compresa la rimozione di 11 balconi, come da disegni allegati alla convenzione;

RITENUTO di rinnovare la convenzione per la concessione in uso di spazio da adibire a sportello bancario all'interno del Presidio di Sondrio, allegata al presente provvedimento deliberativo quale parte integrante e sostanziale;



RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 502 del 30/12/1992;
- la L.R. n. 33/2009;

VISTI:

- l'attestazione del Direttore *ad interim* della UOC Legale, Giuridico e Affari Generali, che, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità tecnica e di legittimità del provvedimento;
- l'attestazione del Direttore della UOC Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa complessiva;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario,

DELIBERA

per tutti i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- di rinnovare la convenzione con la Banca Popolare di Sondrio per la concessione in uso di spazio da adibire a sportello bancario, all'interno del Presidio Ospedaliero di Sondrio, secondo le modalità indicate nell'atto allegato al presente provvedimento deliberativo di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la Banca Popolare di Sondrio verserà la somma di € 8.000,00 (euro ottomila/00) annui, fuori campo IVA (art. 4 DPR 633/1972), quale corrispettivo annuo per la concessione in argomento;
- di dare atto altresì che l'Istituto Bancario si impegna ad eseguire, a proprie spese, opere di ritinteggiatura delle facciate poste a sud e ovest del padiglione nord dell'Ospedale, compresa la rimozione di 11 balconi, come da disegni allegati alla convenzione, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 120.000 (euro centoventi mila/00) comprensivo di IVA;
- di imputare l'introito alla voce ricavi 4F0101 del Conto Economico per l'esercizio di competenza;
- di prendere atto del fatto che in virtù della sottoscrizione dell'allegata convenzione il concessionario si impegna agli adempimenti connessi all'applicazione delle norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Pertanto nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'ASST Valtellina e Alto Lario in relazione ad eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare il concessionario;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa e allegate formano parte integrante del presente atto;



- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di dare mandato:
 - alla UOC Legale Giuridico e Affari Generali di provvedere agli adempimenti amministrativi conseguenti l'adozione del seguente provvedimento;
 - alla UOC Gestione Patrimonio Immobiliare di provvedere alla nomina del soggetto che eserciterà le funzioni di vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori, verificando il rispetto della convenzione;
 - alla UOC Economico Finanziario, in collaborazione con la UOC Gestione Patrimonio Immobiliare, di provvedere agli adempimenti fiscali conseguenti (IRES, IMU, TASI);
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la cura dei successivi adempimenti ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
(dr. Tommaso Saporito)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(dr. Andrea De Vitis)

IL DIRETTORE
SANITARIO
(dr.ssa Giuseppina Ardemagni)

IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO
(dr. Antonino Zagari)



ALLEGATO

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA, DI LEGITTIMITA', CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA**

UOC PROPONENTE: UOC Legale, Giuridico e Affari Generali

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Sondrio, _____

Pratica gestita da Silvia Ruffoni

IL DIRETTORE *ad interim*
UOC Legale, Giuridico e Affari Generali
Dr. Andrea De Vitis

UOC ECONOMICO FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa complessiva scaturente dal presente provvedimento così come segue:

BILANCIO	N. CONTO e DESCRIZIONE	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	TOTALE
SAN					
Totale					
TER					
Totale					
TOTALE					

Sondrio, _____

IL DIRETTORE
UOC Economico Finanziario
Dott.ssa Galiana Rabbiosi