



**PROGETTO DI REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PER IL MAGAZZINO VIVERI PRESSO IL
3° PADIGLIONE DEL P.O. DI SONDALO – DITTA MA.PI. SNC DI GROSIO (SO) – COCICE CIG
Z9E1E51B94 – CUP F61B16000410005**

Impresa MA.PI. snc di Massara Giampaolo e Pini Marco di Grosio (SO), Via Milano 62 (P.I.00692340144)

Contratto in data 25.07.2017 (scrittura privata)

Importo contrattuale dei lavori euro 31.199,55 al netto del ribasso d'asta del 21,22791%.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 200 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto dal P.I. Valerio Garavatti di Sondalo (SO) ed approvato dall'A.S.S.T. con determina n. 267 del 10.04.2017.

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

L'A.S.S.T. con determinazione n. 267 del 10.04.2017 ha approvato il progetto esecutivo per un importo a base d'asta di € 39.465,20 di cui € 527,55 per oneri della sicurezza.

Assuntore dei lavori:

A seguito dell'esperimento di gara mediante procedura negoziata su portale telematico SINTEL, è risultata aggiudicataria la società MA.PI. snc di Massara Giampaolo e Pini Marco di Grosio (SO), Via Milano 62 (P.I. 00692340144), per un importo complessivo di € 38.063,45 comprensivo di € 527,55 per oneri di sicurezza e di € 6.863,90 per IVA 22%, a seguito del ribasso del 21,22791 sull'importo a base d'asta di € 38.063,45.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 25.07.2017 in forma di scrittura privata per l'importo complessivo di € 31.199,55 oltre IVA 22%.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento e di Direttore dei Lavori sono state svolte dal Geom. Bruno Gianola, Coordinatore Tecnico di ASST Valtellina e Alto Lario per il Presidio di Sondalo.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati il giorno 07.08.2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 8 del contratto d'appalto giorni 90 decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04.11.2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori hanno subito la seguente sospensione dal 02.10.2017 al 23.10.2017 per consentire alla stazione appaltante la realizzazione di opere non previste in contratto.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto della suddetta sospensione di complessivi giorni 21, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 25.11.2017.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con verbale in data 24.11.2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 24.11.2017 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24.11.2017 e riporta le seguenti annotazioni:

1. per lavori e somministrazioni	€	31.199,55
2. ritenuta per infortuni 0,5%	€ -	156,00
3. ritenute per acconti precedentemente corrisposta	€ -	<u>22.500,00</u>
4. credito impresa	€	8.543,55

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	31.199,55
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	31.199,55

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Sondrio.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'impresa risulta essere in regola con gli adempimenti Assicurativi e Previdenziali, come attesta la documentazione in atti presso l'ente appaltante.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Bruno Gianola



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE FINALE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata il giorno 27.12.2017 e, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa Pini Marco e Massara Giampaolo della ditta MA.PI snc di Grosio (SO).

Descrizione dei lavori eseguiti: sono state eseguite tutte le lavorazioni previste dal contratto d'appalto, nel rispetto delle soluzioni progettuali. Minime variazioni sono state introdotte in relazione all'alloggiamento dei quadri elettrici nei singoli locali.

Si prende atto che non essendo ancora state acquistate dalla A.S.S.T. le celle frigorifere da collocare all'interno del Magazzino nel locale ad esso dedicato, i cavi di alimentazione elettrica risultano interrotti, con debita scorta, all'altezza delle future celle. La ditta MA.PI. snc di Grosio (SO), conferma la disponibilità ad intervenire all'atto dell'installazione delle celle frigorifere, a carico di A.S.S.T., per verificare la bontà delle predisposizioni.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, hanno riscontrato la regolare esecuzione delle opere.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si è riscontrato una sostanziale equivalenza.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- d. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- e. che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f. che l'ammontare dei lavori contabilizzati è pari a € 31.199,55 oltre IVA;
- g. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione regolarmente verbalizzata;
- i. che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j. che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **IMPIANTI ELETTRICI PER IL MAGAZZINO VIVERI PRESSO IL 3° PADIGLIONE DEL P.O. DI SONDALO**, eseguiti dall'Impresa MA.PI. snc di Massara Giampalo e Pini Marco, con sede in Grosio (SO), Via Milano 62 (P.I. 00692340144), in base al contratto in data 25.07.2017 con la forma della scrittura privata sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€	31.199,55
A dedurre		
– per penale di ritardo	€	0,00
– per detrazioni infortuni	€	156,00
– per n. 1 acconto già corrisposto	€	<u>22.500,00</u>
Sommano le detrazioni	€	22.656,00
Resta il credito dell'Impresa	€	8.543,55



Pertanto il credito dell'Impresa ascende in € 8.543,55 (diconsi euro ottomilacinquecento quarantatre,55), IVA esclusa. Detto importo può essere corrisposto alla ditta MA.PI snc di Massara Giampalo e Pini Marco, con sede in Grosio (SO), Via Milano 62 (P.I. 00692340144), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Accertato che a seguito dell'approvazione dello stato finale dei lavori è stato liquidato all'Impresa MA.PI snc di Massara Giampalo e Pini Marco, con sede in Grosio (SO), l'importo di € 8.387,55 oltre IVA, si autorizza, ad approvazione del seguente atto, il pagamento della quota di saldo di € 156,00 oltre IVA riferita alle ritenute per infortunio.

Sondalo, 27.12.2017

L'APPALTATORE

MA.PI snc di Massara Giampalo e Pini Marco

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Bruno Gianola

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Bruno Gianola
