



## UOC Approvvigionamenti

### VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE AMMINISTRATIVE E TECNICHE

### DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI PER L'ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E PER L'ATS MONTAGNA

-----0000000-----

Alle ore 10.00 del 22.05.2018 ha luogo, presso la sede dell'ASST Valtellina e Alto Lario, in Sondrio, Via Stelvio n. 25, l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa della procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione degli ambienti per l'ASST Valtellina e Alto Lario e per l'ATS Montagna.

Arca S.p.a. ha espletato l'Accordo Quadro generico, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera c), del d. lgs. n. 50/2016, mentre l'ASST Valtellina e Alto Lario ha effettuato la procedura relativa all'appalto specifico

L'ASST Valtellina e Alto Lario ha proceduto ad un confronto competitivo su invito degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro gestito da ARCA S.P.A.

L'aggiudicazione dell'appalto specifico avverrà al pari dell'aggiudicazione dell'accordo quadro generico sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 secondo le seguenti modalità (meglio specificate nel regolamento):

- punteggio tecnico massimo di 60 punti di cui:

- 20 punti ereditati dalla prima fase di accordo quadro
- 40 punti attribuiti ex novo in sede di appalto specifico.

Il CIG derivato di gara è il seguente: **74730235AA**.

In seguito alle richieste dei potenziali concorrenti sono state messe a disposizione sul sito Aziendale le seguenti precisazioni:

Precisazione del 08/05/2018 nota prot. n. 20891;

Precisazione del 09/05/2018 nota prot. n. 21058;

Precisazione del 10/05/2018 nota prot. n. 21211;

Precisazione del 11/05/2018 nota prot. n. 21495;

Precisazione del 11/05/2018 nota prot. n. 21498;

Precisazione del 14/05/2018 nota prot. n. 21805.

Il Termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito entro le ore 16.00 del 18.05.2018.

Entro tale data sono pervenute le offerte delle Società:



Numero Protocollo Informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione		
1526648158860	C.M. SERVICE SRL 08766390010	Forma singola		
1526642843046	Dussmann Service SRL 00124140211	Forma singola		
1526640303432	Pellegrini 05066690156	RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux Srl con unico Socio(Raggruppamento temporaneo di imprese)		
1526636658822	CONSI COPRA SOC. COOP. 01425640339	RTI CONSI COPRA soc.coop. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI societ�� cooperativa consortile stabile(Raggruppamento temporaneo di imprese)		
1526627472097	Markas srl 01174800217	Forma singola		
1526571477980	SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L. 00588210062	RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a.(Raggruppamento temporaneo di imprese)		

Presenziano all'operazione di Apertura pieghi documentazione amministrativa il Direttore UOC Approvvigionamenti Dr. Renato Paroli – Responsabile Unico Procedimento - nella funzione di Presidente, la Dott.ssa Elisa Fogagnoli – Collaboratore Amministrativo UOC Approvvigionamenti in qualità di segretario e la Dott.ssa Carmen Zubiani - Collaboratore Amministrativo UOC Approvvigionamenti in qualità di teste.

Per le Società sono presenti:

Fornitore			
C.M. SERVICE SRL 08766390010	//		
Dussmann Service SRL 00124140211	Sig.ra Manuela Zanella		
Pellegrini 05066690156	Sig. Maurizio Risari		
CONSI COPRA SOC. COOP. 01425640339	//		
Markas srl 01174800217	Sig.ra Luana Locatelli		
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L. 00588210062	//		



Si procede all'apertura delle **BUSTE AMMINISTRATIVE**.

Il riscontro della documentazione amministrativa presentata è positivo.

Si procede quindi al riscontro della **DOCUMENTAZIONE TECNICA**.

Il riscontro della documentazione tecnica presentata è positivo.

La seduta ha termine alle ore 10:40.

Letto e confermato, si sottoscrive.

**IL SEGRETARIO**

Elisa Fogagnoli

**IL TESTE**

Carmen Zubiani

**IL PRESIDENTE**

Renato Paroli



Sondrio, 18/09/2018

## VERBALE TECNICO

### VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI DELL’ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E DELL’ATS MONTAGNA

Premesso che con determina n. 859 del 25/07/2018 è stata nominata la commissione per la valutazione tecnica delle offerte così composta:

- presidente: Patrizia PUSTERLA, coordinatore Infermieristico UOC Urologia P.O. Sondrio;
- componente: Fabrizio GAMMINO, coordinatore infermieristico UOC Neuroriabilitazione - Unità Spinale P.O. Sondalo;
- componente: Anna Maria CIOCCARELLI, dirigente medico, Direttore f.f. Laboratorio di Prevenzione, Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell’ATS Montagna;
- segretario: Elisa FOGAGNOLI, collaboratore amministrativo UOC Approvvigionamenti;

Il Presidente della Commissione ha convocato la stessa per il giorno 18/09/2018 alle ore 08.30 presso la UOC Approvvigionamenti.

Dato atto che i Commissari provvedono in via preliminare a rilasciare singola dichiarazione di insussistenza di incompatibilità o di conflitto di interessi.

La commissione riesamina i criteri di valutazione tecnica previsti dal capitolato e ribadisce che i criteri di valutazione non saranno altro che quelli previsti dal capitolato di gara.

La commissione inizia l’esame della documentazione tecnica presentata dalle seguenti ditte:

Fornitore	Modalità di partecipazione
C.M. SERVICE SRL 08766390010	Forma singola
Dussmann Service SRL 00124140211	Forma singola
Pellegrini 05066690156	RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux Srl con unico Socio(Raggruppamento temporaneo di imprese)
CONSI COPRA SOC. COOP. 01425640339	RTI CONSI COPRA soc.coop. - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI società cooperativa consortile stabile(Raggruppamento temporaneo di imprese)

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell’Alto Lario**  
Via Stelvio,25 – 23100 Sondrio – Tel: 0342521111 – fax. 0342521024 – Cod. fisc. e P.IVA 00988090148



Markas srl 01174800217	Forma singola
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L. 00588210062	RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a.(Raggruppamento temporaneo di imprese)

Il Presidente alle ore 16:30 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente: Stefano Lutere

Componente: Roberto - Fini

Componente: Roberto - Fini

Segretario: Elisa Fagagnoli



Sondrio, 19/09/2018

**2° VERBALE TECNICO**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA**  
**E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI DELL’ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E**  
**DELL’ATS MONTAGNA**

In data 19/09/2018 alle ore 08:30 la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto si riunisce presso la UOC Approvvigionamenti e provvede ad attribuire i punteggi come di seguito specificato:

COMMISSARIO A: Patrizia PUSTERLA  
 COMMISSARIO B: Anna Maria CIOCCARELLI  
 COMMISSARIO C: Fabrizio GAMMINO

**C.M. SERVICE SRL**

CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO DESCRIZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEDICATA ALL'APPALTO	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO EFFICIENTAMENTO DELLE UNITA' LAVORATIVE IMPIEGATE,..	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
B PROGETTO DI CONTROLLO	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO ELENCO DEI PRODOTTI..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO TIPOLOGIA E NUMERO DELLE ATTREZZATURE..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
D GESTIONE EMERGENZA	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
E ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
<b>TOTALE</b>				0	<b>15,75</b>

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario**

Via Stelvio,25 – 23100 Sondrio – Tel: 0342521111 – fax: 0342521024 – Cod. fisc. e P.IVA 00988090148

**CONSI COPRA SOC. COOP.**

CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO DESCRIZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEDICATA ALL'APPALTO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO EFFICIENTAMENTO DELLE UNITA' LAVORATIVE IMPIEGATE...	0,25	0,25	0,25	0,25	1,75
B PROGETTO DI CONTROLLO	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO ELENCO DEI PRODOTTI..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO TIPOLOGIA E NUMERO DELLE ATTREZZATURE..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
D GESTIONE EMERGENZA	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
E ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
<b>TOTALE</b>				<b>0</b>	<b>11,25</b>

**Dussmann Service SRL**

CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO DESCRIZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEDICATA ALL'APPALTO	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO EFFICIENTAMENTO DELLE UNITA' LAVORATIVE IMPIEGATE...	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
B PROGETTO DI CONTROLLO	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario**

Via Stelvio,25 – 23100 Sondrio – Tel: 0342521111 – fax. 0342521024 – Cod. fisc. e P.IVA 00988090148

*[Handwritten signature]*



C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO ELENCO DEI PRODOTTI..	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO TIPOLOGIA E NUMERO DELLE ATTREZZATURE..	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
D GESTIONE EMERGENZA	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
E ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
<b>TOTALE</b>				0	<b>18,50</b>

**Markas srl**

CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO DESCRIZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEDICATA ALL'APPALTO	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO EFFICIENTAMENTO DELLE UNITA' LAVORATIVE IMPIEGATE,..	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
B PROGETTO DI CONTROLLO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO ELENCO DEI PRODOTTI..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO TIPOLOGIA E NUMERO DELLE ATTREZZATURE..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
D GESTIONE EMERGENZA	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
E ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00
<b>TOTALE</b>				0	<b>16,00</b>

**Pellegrini**

CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO DESCRIZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEDICATA ALL'APPALTO	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO EFFICIENTAMENTO DELLE UNITA' LAVORATIVE IMPIEGATE,..	0,50	0,50	0,50	0,50	3,50
B PROGETTO DI CONTROLLO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO ELENCO DEI PRODOTTI..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO TIPOLOGIA E NUMERO DELLE ATTREZZATURE..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
D GESTIONE EMERGENZA	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
E ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
<b>TOTALE</b>				0	<b>13,25</b>

**SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.**

CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO DESCRIZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEDICATA ALL'APPALTO	0,25	0,50	0,25	0,33	1,98
A PIANO OPERATIVO DI LAVORO. SUB CRITERIO EFFICIENTAMENTO DELLE UNITA' LAVORATIVE IMPIEGATE,..	0,25	0,50	0,25	0,33	2,31
B PROGETTO DI CONTROLLO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO ELENCO DEI PRODOTTI..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
C PRODOTTI ATTREZZATURE. SUB CRITERIO TIPOLOGIA E NUMERO DELLE ATTREZZATURE..	0,25	0,25	0,25	0,25	1,25
D GESTIONE EMERGENZA	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50
E ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50
<b>TOTALE</b>				0	<b>12,29</b>

Si riporta di seguito il riepilogo dei punteggi tecnici attribuiti:

Dusmann Service Srl	18,50
Markas Srl	16,00
C.M. Service Srl	15,75
Pellegrini	13,25
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	12,29
Consi Copra Soc. Coop.	11,25

*[Handwritten signature]*



Il Presidente alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente: Stefano Pusterla

Componente: Anna Maria Bazzani

Componente: Valerio Panerai

Segretario: Elisa Foggiardi



## UOC Approvvigionamenti

**V E R B A L E DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**  
**DELLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E**  
**DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI PER L’ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E PER**  
**L’ATS MONTAGNA**

-----oooOooo-----

Alle ore 10.30 del 03.10.2018 ha luogo, presso la sede dell'ASST Valtellina e Alto Lario, in Sondrio, Via Stelvio n. 25, l'apertura delle buste contenenti la documentazione economica della procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione degli ambienti per l'ASST Valtellina e Alto Lario e per l'ATS Montagna.

Presenziano all'operazione di Apertura pieghi documentazione amministrativa il Direttore UOC Approvvigionamenti Dr. Renato Paroli - Responsabile Unico Procedimento - nella funzione di Presidente, la Dott.ssa Elisa Fogagnoli - Collaboratore UOC Approvvigionamenti in qualità di segretario e Giovanna Leusciati - Assistente Amministrativo UOC Approvvigionamenti in qualità di teste.

Per le Società sono presenti:

Fornitore	
C.M. SERVICE SRL 08766390010	Ing. Francesco Pellegrino
Dussmann Service SRL 00124140211	Sig.ra Gabriella Furlanis
Pellegrini 05066690156	Sig. Enrico Salviato
CONSI COPRA SOC. COOP. 01425640339	//
Markas srl 01174800217	Sig.ra Anna Cecilia Sangaletti
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L. 00588210062	Dr.ssa Michela Marguati

In data 22/05/2018 si è proceduto all'apertura delle offerte amministrative e tecniche.

Con determina n. 714 del 11/06/2018 è stata individuata la Commissione Tecnica di gara come di seguito indicato:

- presidente: Anna Maria CIOCCARELLI, dirigente medico, Direttore f.f. Laboratorio di Prevenzione, UOC Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'ATS Montagna;
- componente: Patrizia PUSTERLA, coordinatore Infermieristico UOC Urologia P.O. Sondrio;



- componente: Fabrizio GAMMINO, coordinatore infermieristico UOC Unità Spinale P.O. Sondalo.

Con nota prot. n. 27312 del 14/06/2018 la Dott.ssa Cioccarelli ha rinunciato all'incarico di Presidente ed ha comunicato invece la disponibilità a partecipare quale componente di Commissione.

Con determina n. 859 del 25/07/2018 è stata quindi nominata nuova Commissione come di seguito indicato:

- presidente: Patrizia PUSTERLA, coordinatore Infermieristico UOC Urologia P.O. Sondrio;
- componente: Fabrizio GAMMINO, coordinatore infermieristico UOC Unità Spinale P.O. Sondalo;
- componente: Anna Maria CIOCCARELLI, dirigente medico, Direttore f.f. Laboratorio di Prevenzione, UOC Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria dell'ATS Montagna;
- segretario: Elisa FOGAGNOLI, collaboratore amministrativo UOC Approvvigionamenti.

Il punteggio massimo complessivo che potrà essere attribuito nella seconda fase di Appalto Specifico (di seguito "AS") è pari a 100 punti, così suddivisi:

- punteggio tecnico massimo di 60 punti, di cui:

20 punti ereditati dalla prima fase di Accordo Quadro così come di seguito descritti: il punteggio tecnico ereditato (massimo 20 punti) verrà attribuito al concorrente che nell'Accordo Quadro ha conseguito il punteggio tecnico più alto.

I rimanenti concorrenti riceveranno un punteggio tecnico ereditato in misura proporzionale.

40 punti attribuiti ex novo in sede di Appalto Specifico;

- punteggio economico massimo 40 punti.

Dai verbali della Commissione Giudicatrice è emerso quanto segue:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO
Dusmann Service Srl	18,50
Markas Srl	16,00
C.M. Service Srl	15,75
Pellegrini	13,25
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	12,29
Consi Copra Soc. Coop.	11,25

I punteggi tecnici di cui sopra riparametrati a 40, fino al 2° decimale con arrotondamento al numero superiore, da 5 sale mentre fino a 4 scende, così come previsto dal capitolato d'oneri di Arca diventano:



DITTA	PUNTEGGIO TECNICO
Dussmann Service Srl	40,00
Markas Srl	34,59
C.M. Service Srl	34,05
Pellegrini	28,65
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	26,57
Consi Copra Soc. Coop.	24,32

I punteggi tecnici ereditato dalla prima fase di accordo quadro sono i seguenti:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO A 20 PUNTI
Dussmann Service Srl	15,02
Markas Srl	20,00
C.M. Service Srl	17,62
Pellegrini	17,93
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	13,16
Consi Copra Soc. Coop.	13,47

I punteggi tecnici complessivo sono quindi i seguenti:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO APPALTO SPECIFICO	PUNTEGGIO TECNICO EREDITATO	PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
Dussmann Service Srl	40,00	15,02	<b>55,02</b>
Markas Srl	34,59	20,00	54,59
C.M. Service Srl	34,05	17,62	51,67
Pellegrini	28,65	17,93	46,58
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	26,57	13,16	39,73
Consi Copra Soc. Coop.	24,32	13,47	37,79

Si procede quindi all'apertura economica delle offerte:



## DUSSMAN SERVICE SRL

area rischio	mq/ore ATS MONT,	mq/ore ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo base d'asta mensile per mq / tariffa oraria	base d'asta complessivo quinquennale ATS MONTAGNA	base d'asta complessivo quinquennale ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo OFFERTO d'asta mensile per mq / tariffa oraria	PREZZO complessivo quinq. ATS MONT.	PREZZO complessivo quinq. ASST VALT. E ALTO LARIO
Altissimo	250,00	3.989,66	4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296,528	€ 4,24	€ 63.600,00	€ 1.014.969,50
Alto	50,00	3.740,01	3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,004	€ 3,00	€ 9.000,000	€ 673.201,80
Medio	800,00	35.347,37	1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07	€ 1,70	€ 81.600,00	€ 3.605.431,74
Basso	9.300,00	30.513,60	0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52	€ 0,65	€ 362.700,00	€ 1.190.030,40
Minimo	130,00	2.166,57	0,72	€ 5.616,00	€ 93.595,824	€ 0,62	€ 4.836,00	€ 80.596,40
Esterne	500,00	1.350,00	0,1	€ 3000,00	€ 8.100,00	€ 0,08	€ 2.400,00	€ 6.480,00
Per interventi a chiamate ( ore annue	200,00	6.000,00	16	€ 16.000,00	€ 480.000,00	€ 15,96	€ 15.960,00	€ 478.800,00
<b>Totale base asta</b>				€ 595.396,00	€ 7.693.235,95			
Per interventi a chiamate ( ore annue				€ 2.500,00	€ 1.500,00		€ 2.500,00	€ 1.500,00
<b>Totale</b>				€ 597.896,00	€ 7.694.735,95			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					€ 8.292.631,95			€ 7.593.605,95

## MARKAS SRL

area rischio	mq/ore ATS MONT,	mq/ore ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo base d'asta mensile per mq / tariffa oraria	base d'asta complessivo quinquennale ATS MONTAGNA	base d'asta complessivo quinquennale ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo OFFERTO d'asta mensile per mq / tariffa oraria	PREZZO complessivo quinq. ATS MONT.	PREZZO complessivo quinq. ASST VALT. E ALTO LARIO
Altissimo	250,00	3.989,66	4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296,528	€ 4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296,53
Alto	50,00	3.740,01	3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,004	€ 3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,00
Medio	800,00	35.347,37	1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07	€ 1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07
Basso	9.300,00	30.513,60	0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52	€ 0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52
Minimo	130,00	2.166,57	0,72	€ 5.616,00	€ 93.595,824	€ 0,72	€ 5.616,00	€ 93.595,824
Esterne	500,00	1.350,00	0,1	€ 3000,00	€ 8.100,00	€ 0,06	€ 1.800,00	€ 4.860,00
Per interventi a chiamate ( ore annue	200,00	6.000,00	16	€ 16.000,00	€ 480.000,00	€ 16,00	€ 16.000,00	€ 480.000,00
<b>Totale base asta</b>				€ 595.396,00	€ 7.693.235,95			



oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 2.500,00	€ 1.500,00		€ 2.500,00	€ 1.500,00
<b>totale</b>				€ 597.896,00	€ 7.694.735,95			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					€ 8.292.631,95			€ 8.288.191,94

## C.M. SERVICE SRL

tariffe rischio	mq/ore ATS MONT,	mq/ore ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo base d'asta mensile per mq / tariffa oraria	base d'asta complessivo quinquennale ATS MONTAGNA	base d'asta complessivo quinquennale ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo OFFERTO d'asta mensile per mq / tariffa oraria	PREZZO complessivo quinq. ATS MONT.	PREZZO complessivo quinq. ASST VALT. E ALTO LARIO
Altissimo	250,00	3.989,66	4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296,528	€ 4,38	€ 65.728,26	€ 1.048.933,64
Alto	50,00	3.740,01	3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,004	€ 3,13	€ 9.381,73	€ 701.754,98
Medio	800,00	35.347,37	1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07	€ 1,73	€ 83.209,53	€ 3.676.547,58
Basso	9.300,00	30.513,60	0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52	€ 0,67	€ 376.167,89	€ 1.234.218,97
Minimo	130,00	2.166,57	0,72	€ 5.616,00	€ 93.595,824	€ 0,67	€ 5.258,26	€ 87.633,77
Esterne	500,00	1.350,00	0,1	€ 3000,00	€ 8.100,00	€ 0,09	€ 2.808,90	€ 7.584,04
per interventi a chiamate ( ore infinite)	200,00	6.000,00	16	€ 16.000,00	€ 480.000,00	€ 15,50	€ 15.500,00	€ 465.000,00
<b>totale base asta</b>				€ 595.396,00	€ 7.693.235,95			
oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 2.500,00	€ 1.500,00		€ 2.500,00	€ 1.500,00
<b>totale</b>				€ 597.896,00	€ 7.694.735,95			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					€ 8.292.631,95			€ 7.783.727,55

## PELLEGRINI

tariffe rischio	mq/ore ATS MONT,	mq/ore ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo base d'asta mensile per mq / tariffa oraria	base d'asta complessivo quinquennale ATS MONTAGNA	base d'asta complessivo quinquennale ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo OFFERTO d'asta mensile per mq / tariffa oraria	PREZZO complessivo quinq. ATS MONT.	PREZZO complessivo quinq. ASST VALT. E ALTO LARIO
Altissimo	250,00	3.989,66	4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296,528	€ 4,62	€ 69.300,00	€ 1.105.933,75
Alto	50,00	3.740,01	3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,004	€ 3,27	€ 9.810,00	€ 733.789,96
Medio	800,00	35.347,37	1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07	€ 1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07
Basso	9.300,00	30.513,60	0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52	€ 0,64	€ 357.120,00	€ 1.171.722,24



Minimo	130,00	2.166,57	0,72	€ 5.616,00	€ 93.595.824	€ 0,10	€ 780,00	€ 12.999,42
sterne	500,00	1.350,00	0,1	€ 3000,00	€ 8.100,00	€ 0,09	€ 2.700,00	€ 7.290,00
u interventi a chiamate ( ore nnue	200,00	6.000,00	16	€ 16.000,00	€ 480.000,00	€ 13,37	€ 13.370,00	€ 401.100,00
<b>totale base asta</b>				<b>€ 595.396,00</b>	<b>€ 7.693.235,95</b>			
neri sicurezza on soggetti a ibasso				€ 2.500,00	€ 1.500,00		€ 2.500,00	€ 1.500,00
<b>totale</b>				<b>€ 597.896,00</b>	<b>€ 7.694.735,95</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 8.292.631,95</b>			<b>€ 7.902.273,44</b>	

## SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. SRL

tree rischio	mq/ore ATS MONT,	mq/ore ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo base d'asta mensile per mq / tariffa oraria	base d'asta complessivo quinquennale ATS MONTAGNA	base d'asta complessivo quinquennale ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo OFFERTO d'asta mensile per mq / tariffa oraria	PREZZO complessivo quinq. ATS MONT.	PREZZO complessivo quinq. ASST VALT. E ALTO LARIO
Altissimo	250,00	3.989,66	4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296.528	€ 4,00	€ 60.000,00	€ 957.518,40
Alto	50,00	3.740,01	3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,004	€ 3,30	€ 9.900,00	€ 740.521,98
Medio	800,00	35.347,37	1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07	€ 1,80	€ 86.400,00	€ 3.817.515,96
Basso	9.300,00	30.513,60	0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52	€ 0,70	€ 390.600,00	€ 1.281.571,20
Minimo	130,00	2.166,57	0,72	€ 5.616,00	€ 93.595.824	€ 0,11	€ 858,00	€ 14.299,36
sterne	500,00	1.350,00	0,1	€ 3000,00	€ 8.100,00	€ 0,09	€ 2.700,00	€ 7.290,00
u interventi a chiamate ( ore nnue	200,00	6.000,00	16	€ 16.000,00	€ 480.000,00	€ 15,90	€ 15.900,00	€ 477.000,00
<b>totale base asta</b>				<b>€ 595.396,00</b>	<b>€ 7.693.235,95</b>			
neri sicurezza on soggetti a ibasso				€ 2.500,00	€ 1.500,00		€ 2.500,00	€ 1.500,00
<b>totale</b>				<b>€ 597.896,00</b>	<b>€ 7.694.735,95</b>			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 8.292.631,95</b>			<b>€ 7.866.074,90</b>	

## CONSI COPRA SOC. COOP.

tree rischio	mq/ore ATS MONT,	mq/ore ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo base d'asta mensile per mq / tariffa oraria	base d'asta complessivo quinquennale ATS MONTAGNA	base d'asta complessivo quinquennale ASST VALTELLINA E ALTO LARIO	prezzo OFFERTO d'asta mensile per mq / tariffa oraria	PREZZO compl. quinq. ATS MONT.	PREZZO complessivo quinq. ASST VALT. E ALTO LARIO
Altissimo	250,00	3.989,66	4,68	€ 70.200,00	€ 1.120.296.528	€ 4,67	€ 70.050,00	€ 1.117.902,732



Alto	50,00	3.740,01	3,34	€ 10.020,00	€ 749.498,004	€ 3,33	€ 9.990,00	€ 747.253,998
Medio	800,00	35.347,37	1,85	€ 88.800,00	€ 3.923.558,07	€ 1,84	€ 88.320,00	€ 3.902.349,648
Basso	9.300,00	30.513,60	0,72	€ 401.760,00	€ 1.318.187,52	€ 0,71	€ 396.180,00	€ 1.299.879,36
Minimo	130,00	2.166,57	0,72	€ 5.616,00	€ 93.595,824	€ 0,71	€ 5.538,00	€ 92.295,882
Esterne	500,00	1.350,00	0,1	€ 3000,00	€ 8.100,00	€ 0,09	€ 2.700,00	€ 7.290,00
di interventi a chiamata ( ore annue	200,00	6.000,00	16	€ 16.000,00	€ 480.000,00	€ 15,99	€ 15.990,00	€ 479.700,00
<b>Totale base asta</b>				€ 595.396,00	€ 7.693.235,95			
oneri sicurezza non soggetti a ribasso				€ 2.500,00	€ 1.500,00		€ 2.500,00	€ 1.500,00
<b>Totale</b>				€ 597.896,00	€ 7.694.735,95			
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					€ 8.292.631,95			€ 8.235.439,62

I punteggi economici sono i seguenti:

DITTA	PUNTEGGIO ECONOMICO
Dusmann Service Srl	40,00
Markas Srl	0,03
C.M. Service Srl	29,06
Pellegrini	22,24
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	24,32
Consi Copra Soc. Coop.	2,83

I punteggi complessivi sono pertanto:

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Dusmann Service Srl	55,02	40,00	<b>95,02</b>
Markas Srl	54,59	0,03	54,62
C.M. Service Srl	51,67	29,06	80,73
Pellegrini	46,58	22,24	68,82
So.Tr.A.F. Di Marguati e C. S.r.l.	39,73	24,32	64,05
Consi Copra Soc. Coop.	37,79	2,83	40,62



La proposta di aggiudicazione è in favore della ditta Dussmann Service Srl.

La seduta ha termine alle ore 11:00

Letto e confermato, si sottoscrive.

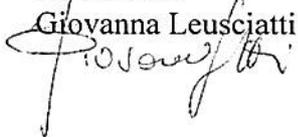
**IL SEGRETARIO**

Elisa Fogagnoli 

**IL PRESIDENTE**

Renato Paroli 

**IL/TESTE**

Giovanna Leuscjatti 



**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E DISINFEZIONE  
DEGLI AMBIENTI PER L’ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E PER L’ATS  
MONTAGNA**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DEL GIUSTIFICATIVO DELL’OFFERTA ANOMALA**

Premesso che:

- in data 03 ottobre 2018 si è proceduto all’apertura delle offerte economiche della gara in oggetto e contestualmente si è provveduto a redigere il relativo verbale;
- con nota prot. n. 42500 del 04/10/2018 sono state richieste alla società Dussmann Service Srl le giustificazioni in merito all’offerta anomala ai sensi dell’art. 97 D. Lgs. 50/2016;
- con nota del 09/10/2018 la società sopra citata ha provveduto a trasmettere le proprie giustificazioni.

Il RUP, a seguito di un’analisi di carattere tecnico delle singole componenti di cui è formato il giustificativo, ritiene l’offerta rispondente sia alla realtà del mercato.

La verifica è risultata pertanto positiva.

Sondrio, 10 ottobre 2018

**IL RUP  
DR. RENATO PAROLI**

