

**Regione Lombardia**  
**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE**  
**DELLA VALTELLINA E DELL'ALTO LARIO**  
**U.O.C. Approvvigionamenti**

**VERBALE**

**DELLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PER SERVIZI ATTINENTI LA PREVENZIONE INCENDI NELLE STRUTTURE TERRITORIALI A.S.S.T. VALTELLINA E ALTO LARIO.**

Visto che:

- con delibera n. 230 del 06/04/2018 è stata indetta procedura di gara per affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia è stata attivata la procedura di gara n. 96098910;

Alle ore 10,30 del giorno 10 maggio 2018 ha luogo, presso la sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario in Sondrio Via Stelvio n. 25, l'esperimento della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio come indicato in oggetto.

Sono presenti alla seduta:

Renato Paroli	Responsabile unico del procedimento - Direttore U.O.C. Approvvigionamenti – Presidente;
Davide Volonte'	Collaboratore U.O.C. Approvvigionamenti – Segretario;
Guido Agostini	Collaboratore U.O.C. Approvvigionamenti - Teste.

Non sono presenti alla seduta di gara rappresentanti delle ditte offerenti.

Si dichiara aperta la seduta e si accede alla piattaforma Sintel richiamando la procedura in oggetto.

Si precisa che entro il termine ultimo del 04/05/2018 ore 18:00, sono pervenute per il tramite della piattaforma telematica Sintel, le offerte delle seguenti ditte/studi professionali:

- 1 – AS Ingegneria Studio Associato – Feltre (BL);
- 2 – Roberto Bregaglio – Lecco (LC);
- 3 – Crea Srl – Brescia (BS);
- 4 – GAE Engineering Srl – Torino (TO);
- 5 – Raggruppamento Temporaneo tra Nicola Logiudice (mandatario), Giorgio Zaccari (mandante), Giuseppangelo Tore (mandante) – Saronno (VA);

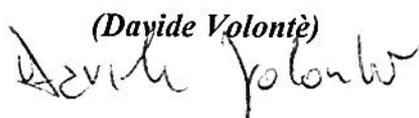
Si procede all'apertura dei plichi ed al controllo della documentazione richiesta in osservanza del regolamento di gara e degli altri documenti di procedura.

Si procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, al riscontro del contenuto ed alla verifica della regolarità documentale secondo le indicazioni riportate nel regolamento di gara e nei documenti ad esso allegati.

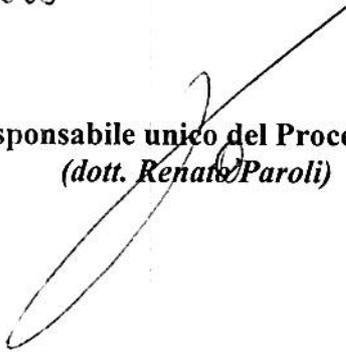
L'esito degli accertamenti, con particolare riferimento ai requisiti di partecipazione, risulta positivo. Le ditte vengono ammesse alla procedura di gara.

Si procede all'apertura della documentazione tecnica ed alla verifica dei file caricati a sistema.  
I file, firmati digitalmente e caricati su piattaforma Sintel, risultano leggibili.  
Si dispone che la documentazione tecnica venga inoltrata al presidente della commissione giudicatrice al fine dell'attribuzione del punteggio come da regolamento di gara.

La seduta di gara termina alle ore 11,20.

*(Davide Volontè)*  


*(Guido Agostini)*  


**Il Responsabile unico del Procedimento**  
*(dott. Renato Paroli)*  




**Gara per l'affidamento del contratto per  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture  
territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

**VERBALE I RIUNIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE  
PRESENTATE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 230 del 6 aprile 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- nella delibera di indizione e nei documenti di gara veniva stabilito di aggiudicare la procedura in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- con determinazione n. 599 del 14 maggio 2018 il Direttore *ad interim* della UOC Approvvigionamenti ha individuato i componenti della commissione tecnica di gara come di seguito indicati:
  - Presidente: Cristiano Zanesi, dirigente tecnico ingegnere UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;
  - Componente: Alessandra Sanguini, collaboratore tecnico prof.le UOS Servizio Prevenzione e Protezione;
  - Componente: Stefano Scherini, collaboratore tecnico prof.le esperto UOS Servizio Prevenzione e Protezione;

Dato atto che:

- con nota prot. 0022296 del 15 maggio 2018 il R.U.P. della procedura, dott. Renato Paroli, ha invitato il Presidente della Commissione al ritiro della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed alla trasmissione da parte dei membri della Commissione stessa della dichiarazione in merito all'incompatibilità, astensione e conflitto d'interesse;
- il Presidente della Commissione ha provveduto al ritiro di quanto sopra indicato e costituito da un CD contenente le proposte tecniche formulate dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno 18 maggio alle ore 8:20 la Commissione Tecnica di gara si riunisce nella prima seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte: Studio Tecnico Ing. Nicola Logiudice, As Ingegneria Studio Associato, GAE Engineering, CREA Srl, Ing. Roberto Bregaglio.

Preliminarmente il Presidente ed i Commissari nominati procedono alla lettura del bando e regolamento di gara, con riferimento alle modalità di assegnazione dei punteggi ai concorrenti in base ai tre macro criteri e relativi sub criteri ivi definiti, ed alle ulteriori indicazioni presenti.

La Commissione rileva una non chiara definizione della riparametrazione dei valori dell'offerta tecnica, essendo nel disciplinare di gara da una parte indicato che si procede alla riparametrazione dei soli singoli criteri, mentre in altra sezione sembrerebbe indicarsi invece di procedere anche alla riparametrazione del punteggio totale dell'offerta tecnica (cosiddetta doppia riparametrazione). Per quanto sopra la Commissione, per tramite del Presidente, richiederà al RUP gli opportuni chiarimenti.

La Commissione procede poi collegialmente alla lettura della documentazione presentata dai concorrenti, ed in particolare di quanto relativo al primo macro criterio di valutazione "Struttura tecnico-organizzativa del proponente".

La seduta termina alle ore 10:30 del giorno stesso.

La documentazione tecnica viene conservata agli atti presso l'ufficio del Presidente

ing. Cristiano Zanesi

ing. Alessandra Sanguini

p.i. Stefano Scherini



**Gara per l'affidamento del contratto per  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture  
territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

**VERBALE II RIUNIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE  
PRESENTATE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 230 del 6 aprile 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- nella delibera di indizione e nei documenti di gara veniva stabilito di aggiudicare la procedura in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- con determinazione n. 599 del 14 maggio 2018 il Direttore *ad interim* della UOC Approvvigionamenti ha individuato i componenti della commissione tecnica di gara come di seguito indicati:
  - Presidente: Cristiano Zanesi, dirigente tecnico ingegnere UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;
  - Componente: Alessandra Sanguini, collaboratore tecnico prof.le UOS Servizio Prevenzione e Protezione;
  - Componente: Stefano Scherini, collaboratore tecnico prof.le esperto UOS Servizio Prevenzione e Protezione;

Dato atto che:

- con nota prot. 0022296 del 15 maggio 2018 il R.U.P. della procedura, dott. Renato Paroli, ha invitato il Presidente della Commissione al ritiro della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed alla trasmissione da parte dei membri della Commissione stessa della dichiarazione in merito all'incompatibilità, astensione e conflitto d'interesse;
- il Presidente della Commissione ha provveduto al ritiro di quanto sopra indicato e costituito da un CD contenente le proposte tecniche formulate dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno 22 maggio alle ore 8:30 la Commissione Tecnica di gara si riunisce nella seconda seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte Studio Tecnico Ing. Nicola Logiudice, As Ingegneria Studio Associato, GAE Engineering, CREA Srl, Ing. Roberto Bregaglio.

La Commissione continua collegialmente la lettura della documentazione presentata dai concorrenti.

Viene terminata la lettura di quanto relativo al primo macro criterio di valutazione "Struttura tecnico-organizzativa del proponente" e si procede a discussione e ad una prima valutazione di quanto presentato dai concorrenti.

Successivamente si provvede alla lettura della documentazione presentata da alcuni concorrenti e relativa al secondo macro criterio di valutazione "Descrizione del progetto".

La seduta termina alle ore 12:15 del giorno stesso.

La documentazione tecnica viene conservata agli atti presso l'ufficio del Presidente.

ing. Cristiano Zanesi .....  
ing. Alessandra Sanguini .....  
p.i. Stefano Scherini .....



**Gara per l'affidamento del contratto per  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture  
territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

**VERBALE III RIUNIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE  
PRESENTATE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 230 del 6 aprile 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- nella delibera di indizione e nei documenti di gara veniva stabilito di aggiudicare la procedura in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- con determinazione n. 599 del 14 maggio 2018 il Direttore *ad interim* della UOC Approvvigionamenti ha individuato i componenti della commissione tecnica di gara come di seguito indicati:
  - Presidente: Cristiano Zanesi, dirigente tecnico ingegnere UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;
  - Componente: Alessandra Sanguini, collaboratore tecnico prof.le UOS Servizio Prevenzione e Protezione;
  - Componente: Stefano Scherini, collaboratore tecnico prof.le esperto UOS Servizio Prevenzione e Protezione;

Dato atto che:

- con nota prot. 0022296 del 15 maggio 2018 il R.U.P. della procedura, dott. Renato Paroli, ha invitato il Presidente della Commissione al ritiro della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed alla trasmissione da parte dei membri della Commissione stessa della dichiarazione in merito all'incompatibilità, astensione e conflitto d'interesse;
- il Presidente della Commissione ha provveduto al ritiro di quanto sopra indicato e costituito da un CD contenente le proposte tecniche formulate dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno 1 giugno alle ore 9:00 la Commissione Tecnica di gara si riunisce nella terza seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte Studio Tecnico Ing. Nicola Logiudice, As Ingegneria Studio Associato, GAE Engineering, CREA Srl, Ing. Roberto Bregaglio.

La Commissione continua collegialmente la lettura della documentazione presentata dai concorrenti.

Viene terminata la lettura di quanto relativo al secondo macro criterio di valutazione "Descrizione del progetto" e si procede a discussione e ad una prima valutazione di quanto presentato dai concorrenti.

Successivamente si provvede alla lettura della documentazione presentata dai concorrenti e relativa al terzo macro criterio di valutazione "Protocolli operativi e procedure gestionali del servizio".

La seduta termina alle ore 11:30 del giorno stesso.

La documentazione tecnica viene conservata agli atti presso l'ufficio del Presidente.

ing. Cristiano Zanesi

.....

ing. Alessandra Sanguini

.....

p.i. Stefano Scherini

.....



**Gara per l'affidamento del contratto per  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture  
territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

**VERBALE IV RIUNIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE  
PRESENTATE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 230 del 6 aprile 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- nella delibera di indizione e nei documenti di gara veniva stabilito di aggiudicare la procedura in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- con determinazione n. 599 del 14 maggio 2018 il Direttore *ad interim* della UOC Approvvigionamenti ha individuato i componenti della commissione tecnica di gara come di seguito indicati:
  - Presidente: Cristiano Zanesi, dirigente tecnico ingegnere UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;
  - Componente: Alessandra Sanguini, collaboratore tecnico prof.le UOS Servizio Prevenzione e Protezione;
  - Componente: Stefano Scherini, collaboratore tecnico prof.le esperto UOS Servizio Prevenzione e Protezione;

Dato atto che:

- con nota prot. 0022296 del 15 maggio 2018 il R.U.P. della procedura, dott. Renato Paroli, ha invitato il Presidente della Commissione al ritiro della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed alla trasmissione da parte dei membri della Commissione stessa della dichiarazione in merito all'incompatibilità, astensione e conflitto d'interesse;
- il Presidente della Commissione ha provveduto al ritiro di quanto sopra indicato e costituito da un CD contenente le proposte tecniche formulate dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno 11 giugno alle ore 9:30 la Commissione Tecnica di gara si riunisce nella quarta seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte Studio Tecnico Ing. Nicola Lo Giudice, As Ingegneria Studio Associato, GAE Engineering, CREA Srl, Ing. Roberto Bregaglio.

La Commissione procede a discussione ed alla valutazione generale di quanto presentato dai concorrenti alla luce delle indicazioni fornite dalla documentazione di gara.

Alle ore 11:00 del giorno stesso viene interrotta la seduta collegiale della Commissione per dar modo ad ogni commissario di assegnare autonomamente i coefficienti variabili da 0 a 1 e calcolare poi la media degli stessi.



Alle ore 14:10 la Commissione continua collegialmente le operazioni di valutazione inserendo i coefficienti assegnati dai commissari all'interno di un foglio di calcolo, al fine di ricavarne poi la media e valutare i punteggi assegnati ai concorrenti per ogni sub criterio, e valutare il raggiungimento della soglia minima indicata nella documentazione di gara.

In base a quanto sopra si rileva che due concorrenti, GAE Engineering e Studio Tecnico Nicola Logiudice, non raggiungono per alcuni sub criteri di valutazione la soglia minima indicata prima di procedere a riparametrazione dei coefficienti, come da documentazione di gara.

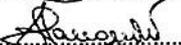
La seduta termina alle ore 15:20 del giorno stesso.

La documentazione tecnica viene conservata agli atti presso l'ufficio del Presidente.

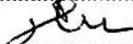
ing. Cristiano Zanesi

  
.....

ing. Alessandra Sanguini

  
.....

p.i. Stefano Scherini

  
.....



**Gara per l'affidamento del contratto per  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture  
territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

**VERBALE V RIUNIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 230 del 6 aprile 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- nella delibera di indizione e nei documenti di gara veniva stabilito di aggiudicare la procedura in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- con determinazione n. 599 del 14 maggio 2018 il Direttore *ad interim* della UOC Approvvigionamenti ha individuato i componenti della commissione tecnica di gara come di seguito indicati:
  - Presidente: Cristiano Zanesi, dirigente tecnico ingegnere UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;
  - Componente: Alessandra Sanguini, collaboratore tecnico prof.le UOS Servizio Prevenzione e Protezione;
  - Componente: Stefano Scherini, collaboratore tecnico prof.le esperto UOS Servizio Prevenzione e Protezione;

Dato atto che:

- con nota prot. 0022296 del 15 maggio 2018 il R.U.P. della procedura, dott. Renato Paroli, ha invitato il Presidente della Commissione al ritiro della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed alla trasmissione da parte dei membri della Commissione stessa della dichiarazione in merito all'incompatibilità, astensione e conflitto d'interesse;
- il Presidente della Commissione ha provveduto al ritiro di quanto sopra indicato e costituito da un CD contenente le proposte tecniche formulate dai concorrenti.

Tutto ciò premesso, il giorno 14 giugno alle ore 8:30 la Commissione Tecnica di gara si riunisce nella quinta seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte Studio Tecnico Ing. Nicola Logiudice, As Ingegneria Studio Associato, GAE Engineering, CREA Srl, Ing. Roberto Bregaglio.

La Commissione procede alla riparametrazione dei singoli coefficienti assegnati in seduta precedente, ed alle successive operazioni di calcolo come da foglio di calcolo allegato, dal quale si evince la seguente situazione:

AS Ingegneria Studio Associato	Ing. Roberto Bregaglio	CREA s.r.l.	GAE Engineering	Studio Tecnico ing. Nicola LoGiudice
63,944	63,53	68,244	Non ammesso	Non ammesso

Si rimane in attesa di indicazioni da parte del RUP in merito a quanto previsto nel disciplinare di gara, che non specifica in maniera del tutto chiara se l'assegnazione dei punteggi debba limitarsi alla riparametrazione dei singoli parametri come sopra ovvero anche alla riparametrazione complessiva del punteggio tecnico (cosiddetta doppia riparametrazione).



A corredo delle operazioni numeriche effettuate la Commissione formula inoltre un giudizio sintetico sulle offerte presentate dai concorrenti ed ivi allegato.

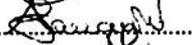
La seduta termina alle ore 10:15 del giorno stesso.

La documentazione tecnica viene conservata agli atti presso l'ufficio del Presidente.

ing. Cristiano Zanesi

.....  


ing. Alessandra Sanguini

.....  


p.i. Stefano Scherini

.....  


Procedura di gara per affidamento del contratto per "Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture territoriali ASST Valtellina e Alto Lario"  
**ATTRIBUZIONE VALORE TECNICO E QUALITA'**

REQUISITI TECNICI RICHIESTI	OFFERTE PRESENTATE - PUNTEGGIO																
	PUNTEGGI		AS Ingegneria			Ing. Bregaglio			C.R.E.A.			GAE Engineering			Ing. Logiudice		
	Max punti	Min punti	Media			Media			Media			Media			Media		
<b>1 Struttura tecnico - organizzativa del proponente (25 punti)</b>																	
- esperienza del Responsabile Tecnico del Servizio = RTSA;	10	6	8,667			8			10,000					7			3,333
- grado di gestione diretta da parte del RTSA (descrizione della modalità e tempistiche di attuazione dell'incarico);	10	6	8,400			10			8,800					7,2			7,2
- disponibilità e presenza in loco con indicazione delle quantità indicative su base della richiesta di capitolato e dell'offerta presentata.																	
- se previsti, esperienza del personale (collaboratori) e loro percorsi formativi individuali;	5	3	4,792			3,75			5,000					4,583			2,917
<b>2 Descrizione del progetto (40 punti)</b>																	
- pianificazione e programmazione delle attività, piano particolareggiato;	5	3	5,000			4,615			5,000					2,692			2,885
- attività di verifica;	5	3	4,630			4,63			5,000					4,074			3,148
- attività di collaborazione e supervisione;	10	6	9,231			10			10,000					8,077			6,154
- attività di finalizzate alla presentazione della S.C.I.A.;	10	6	9,630			9,259			10,000					6,667			6,296
- Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio;	10	6	8,966			8,276			10,000					4,828			4,138
<b>3 Protocolli operativi e/o procedure gestionali del servizio (5 punti)</b>																	
- protocolli operativi e/o procedure gestionali del servizio;	5	3	4,630			5			4,444					2,963			2,037
<b>TOTALE</b>			<b>63,944</b>			<b>63,53</b>			<b>68,244</b>					<b>48,08</b>			<b>38,11</b>







## Valutazioni commissione tecnica di gara per l'affidamento del contratto per "Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"

### 1) STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA DEL PROPONENTE

**AS ingegneria:** propone una struttura tecnico-organizzativa nel complesso buona, ben strutturata, con collaboratori dal *curriculum vitae* professionale attinente alle necessità dettate dall'esercizio del servizio richiesto.

Le attività svolte nel ruolo di RTSA riguardano Aziende sanitarie e/o ospedaliere di categoria A, B, C secondo quanto riportato all'interno dell'Allegato I al D.P.R. 151/2011.

E' prevista una discreta presenza in loco e gestione diretta da parte dell'RTSA.

**Inq. Roberto Bregaglio:** propone una discreta struttura tecnico-organizzativa, sufficientemente strutturata, con collaboratori dal *curriculum vitae* professionale non particolarmente articolato in relazione alle esperienze maturate nel campo della prevenzione incendi.

Le attività svolte nel ruolo di RTSA riguardano Aziende sanitarie e/o ospedaliere di categoria A, B, C secondo quanto riportato all'interno dell'Allegato I al D.P.R. 151/2011.

E' prevista una più che buona presenza in loco, nonché una gestione diretta e continuativa da parte dell'RTSA.

**C.R.E.A.:** propone una struttura tecnico-organizzativa molto buona, notevolmente strutturata, con numerosi collaboratori dal *curriculum vitae* professionale attinente alle necessità dettate dall'esercizio del servizio richiesto.

Le attività svolte nel ruolo di RTSA riguardano numerose Aziende sanitarie e/o ospedaliere di categoria A, B, C secondo quanto riportato all'interno dell'Allegato I al D.P.R. 151/2011.

Si propone una discreta presenza in loco, e sufficiente gestione diretta da parte del RTSA.

**GAE Engineering:** pur non avendo segnalato la pregressa assunzione del ruolo di RTSA presso strutture sanitarie, propone una struttura tecnico-organizzativa nel complesso buona e sufficientemente strutturata, dotata di collaboratori dal *curriculum vitae* professionale abbastanza articolato in relazione alle esperienze maturate nel campo della prevenzione incendi.

Sufficiente la presenza in loco e la gestione diretta da parte dell'RTSA.

**Studio tecnico Nicola Lojudice:** propone una struttura tecnico-organizzativa insufficiente, non particolarmente strutturata, con collaboratori di cui risulta evidenza parziale del *curriculum vitae* professionale. Infatti, all'interno della descrizione della proposta progettuale, viene menzionata la presenza di un terzo professionista di cui non viene data evidenza nella sezione relativa alla struttura organizzativa dei proponenti. Non vengono segnalate pregresse attività svolte nel ruolo di RTSA. Risultano invece sufficienti la gestione diretta del servizio da parte del RTSA e la presenza in loco.

### 2) DESCRIZIONE DEL PROGETTO

**AS ingegneria:** descrive in maniera accurata ed approfondita il servizio offerto, proponendo un progetto chiaro e ben strutturato; elemento valutato positivamente il dettaglio sul piano di investimenti aziendale nell'ambito della sezione dedicata alla pianificazione e programmazione delle attività.



**Inq. Roberto Bregaglio:** descrive in maniera accurata ed approfondita il servizio offerto, proponendo un progetto chiaro e ben strutturato; elemento valutato positivamente l'articolazione del requisito dedicato all'attività di collaborazione e supervisione.

**C.R.E.A.:** descrive ottimamente il servizio offerto in tutte le sue attività.

**GAE Engineering:** la pianificazione delle attività proposta prevede uno sfasamento dell'assunzione del ruolo di RTSA che avviene solo successivamente all'attività di verifica (p.ti 5 e 6 della relazione descrittiva del progetto). Inoltre, la programmazione temporale indicata per la presentazione della S.C.I.A. 2° fase non tiene in considerazione le scadenze previste dal D.M. 19.03.2015 e s.m.e i., ma fa riferimento alla durata triennale dell'incarico sulla base della quale le S.C.I.A. verrebbero presentate solo dopo un anno e mezzo dall'assunzione dell'incarico (p.to 6 della relazione descrittiva del progetto). Per quanto sopra si ritiene la proposta progettuale presentata dal concorrente non sufficiente relativamente alla pianificazione e programmazione delle attività, nonché alla descrizione del ruolo di RTSA.

**Studio tecnico Nicola Logiudice:** il progetto presentato risulta scarsamente approfondito, per nulla strutturato e del tutto insufficiente a definire le attività previste dal servizio da affidare.  
Per quanto sopra la proposta presentata risulta essere insufficiente in tutti i suoi punti.

### **3) PROTOCOLLI OPERATIVI E/O PROCEDURE GESTIONALI DEL SERVIZIO**

**AS Ingegneria:** la documentazione presentata risulta adeguata allo svolgimento dell'attività prevista, punto di forza il report delle misure organizzative tratto dall'estratto del SGSA.

**Inq. Roberto Bregaglio:** la documentazione presentata risulta molto ben strutturata, valutati molto positivamente la scheda per la valutazione qualitativa delle criticità antincendio ed il foglio di calcolo del valore di criticità antincendio.

**C.R.E.A.:** la documentazione presentata risulta adeguata allo svolgimento dell'attività prevista.

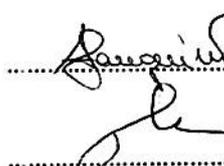
**GAE Engineering:** la documentazione presentata contiene un mero elenco di quanto è necessario produrre nella redazione di un fascicolo tecnico e per la presentazione di una S.C.I.A., senza dare evidenza di specifici protocolli operativi che si intende proporre nello svolgimento dell'attività prevista.

**Studio tecnico Nicola Logiudice:** la documentazione presentata risulta non contestualizzata rispetto all'attività richiesta, trattandosi esclusivamente di generica modulistica per verifiche di cantiere.

Sondrio, lì 14.06.2018

La Commissione Tecnica

  
.....

  
.....  
.....



**Gara per l'affidamento del contratto per  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture  
territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

**VERBALE VI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE TECNICA DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 230 del 6 aprile 2018 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- nella delibera di indizione e nei documenti di gara veniva stabilito di aggiudicare la procedura in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che:

- con determinazione n. 599 del 14 maggio 2018 il Direttore *ad interim* della UOC Approvvigionamenti ha individuato i componenti della commissione tecnica di gara come di seguito indicati:
  - Presidente: Cristiano Zanesi, dirigente tecnico ingegnere UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;
  - Componente: Alessandra Sanguini, collaboratore tecnico prof.le UOS Servizio Prevenzione e Protezione;
  - Componente: Stefano Scherini, collaboratore tecnico prof.le esperto UOS Servizio Prevenzione e Protezione;

Dato atto che:

- con nota prot. 0022296 del 15 maggio 2018 il R.U.P. della procedura, dott. Renato Paroli, ha invitato il Presidente della Commissione al ritiro della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, ed alla trasmissione da parte dei membri della Commissione stessa della dichiarazione in merito all'incompatibilità, astensione e conflitto d'interesse;
- il Presidente della Commissione ha provveduto al ritiro di quanto sopra indicato e costituito da un CD contenente le proposte tecniche formulate dai concorrenti.

Tutto ciò premesso il giorno 27 luglio alle ore 9,10 la Commissione Tecnica di gara si riunisce nella sesta seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate dalle ditte Studio Tecnico Ing. Nicola Lo Giudice, As Ingegneria Studio Associato, GAE Engineering, CREA Srl, Ing. Roberto Bregaglio.

La Commissione prende atto della nota del RUP, allegata, con la quale in data 15 giugno 2018 veniva richiesto di sospendere i lavori in attesa di chiarire l'aspetto relativo all'eventuale doppia riparametrazione dell'offerta tecnica.

Con propria nota del 20 luglio 2018 il RUP, dopo confronto con i legali di ASST, ha ritenuto corretto di assegnare i punteggi di natura tecnica operando la riparametrazione dei singoli parametri e non anche di procedere alla riparametrazione complessiva dell'offerta tecnica.

La Commissione prende atto di quanto indicato e conferma pertanto come punteggi finali i valori già assegnati nella seduta precedente in data 14 giugno 2018, di seguito nuovamente riportati:

AS Ingegneria Studio Associato	Ing. Bregaglio	CREA Srl	GAE Engineering	St. tecnico Ing. Logiudice
63,944	63,53	68,244	Non ammesso	Non ammesso



La seduta termina alle ore 10,00 del giorno stesso.

La documentazione tecnica verrà trasmessa al RUP a cura del Presidente della Commissione di Gara.

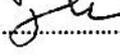
ing. Cristiano Zanesi

  
.....

ing. Alessandra Sanguini

  
.....

p.i. Stefano Scherini

  
.....

cristiano.zanesi <cristiano.zanesi@asst-val.it>

---

Mittente: renato.paroli@asst-val.it

Data: 15/06/2018 09:28:07 / 15/06/2018 09:28:09

A: cristiano.zanesi@asst-val.it;

Cc: alessandra.sanguini@asst-val.it; stefano.scherini@asst-val.it;

Oggetto: Valutazione gara Servizio RTSA

---

Al Presidente della Commissione valutatrice e p.c. ai commissari.

In considerazione della segnalazione verbale del Presidente della commissione il quale chiede chiarimenti sulle modalità di riparametrizzazione dei coefficienti e del punteggio totale ottenuto dai singoli concorrenti, valutato quanto previsto dal regolamento di gara a pag. 4 "La somma dei risultati dei singoli parametri darà il punteggio di qualità che al fine di utilizzare tutti i punti di qualità previsti, qualora il risultato più alto non corrispondesse al massimo punteggio previsto, si procederà a ricondurlo allo stesso e a riparametrare in modo proporzionale le restanti valutazioni." che pare essere in contrasto a quanto previsto dallo stesso documento a pag. 6 " La riparametrazione viene quindi effettuata per ogni singolo parametro e non sul totale complessivo dei punteggi attribuiti così come indicato dalle linee guida ANAC."

al momento si chiede di sospendere la valutazione e di non chiudere i lavori.

Cordiali saluti

IL RUP

Dr. Renato Paroli

cristiano.zanesi <cristiano.zanesi@asst-val.it>

---

**Mittente:** renato.paroli@asst-val.it  
**Data:** 20/07/2018 13:55:47 / 20/07/2018 13:55:49  
**A:** renato.paroli@asst-val.it; cristiano.zanesi@asst-val.it;  
**Cc:** alessandra.sanguini@asst-val.it; stefano.scherini@asst-val.it;  
**Oggetto:** R: Valutazione gara Servizio RTSA

---

Previo confronto verbale con il nostro legale di riferimento si invita a chiudere la valutazione utilizzando il seguente criterio di riparametrizzazione.

*La riparametrizzazione viene quindi effettuata per ogni singolo parametro e non sul totale complessivo dei punteggi attribuiti*

Cordiali saluti  
Renato Paroli

---

--- Messaggio originale ---

**Mittente:** renato.paroli@asst-val.it  
**A:** cristiano.zanesi@asst-val.it;  
**Cc:** alessandra.sanguini@asst-val.it; stefano.scherini@asst-val.it;  
**Data:** 15/06/2018 09:28:07  
**Oggetto:** Valutazione gara Servizio RTSA

Al Presidente della Commissione valutatrice e p.c. ai commissari.

In considerazione della segnalazione verbale del Presidente della commissione il quale chiede chiarimenti sulle modalità di riparametrizzazione dei coefficienti e del punteggio totale ottenuto dai singoli concorrenti, valutato quanto previsto dal regolamento di gara a pag. 4 "La somma dei risultati dei singoli parametri darà il punteggio di qualità che al fine di utilizzare tutti i punti di qualità previsti, qualora il risultato più alto non corrispondesse al massimo punteggio previsto, si procederà a ricondurlo allo stesso e a riparametrare in modo proporzionale le restanti valutazioni." che pare essere in contrasto a quanto previsto dallo stesso documento a pag. 6 " La riparametrizzazione viene quindi effettuata per ogni singolo parametro e non sul totale complessivo dei punteggi attribuiti così come indicato dalle linee guida ANAC."

al momento si chiede di sospendere la valutazione e di non chiudere i lavori.

Cordiali saluti

IL RUP

Dr. Renato Paroli

**Regione Lombardia**  
**AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE**  
**DELLA VALTELLINA E DELL'ALTO LARIO**  
**U.O.C. Approvvigionamenti**

**VERBALE**

**DELLA PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PER SERVIZI ATTINENTI LA PREVENZIONE INCENDI NELLE STRUTTURE TERRITORIALI A.S.S.T. VALTELLINA E ALTO LARIO.**

Visto che:

- con delibera n. 230 del 06/04/2018 è stata indetta procedura di gara per affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia è stata attivata la procedura di gara n. 96098910;

Alle ore 11,00 del giorno 07 agosto 2018 ha luogo, presso la sede dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario in Sondrio Via Stelvio n. 25, l'esperimento della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio come indicato in oggetto.

Sono presenti alla seduta:

Renato Paroli	Responsabile unico del procedimento - Direttore U.O.C. Approvvigionamenti – Presidente;
Davide Volonte'	Collaboratore U.O.C. Approvvigionamenti – Segretario;
Simona Cipriano	Collaboratore U.O.C. Approvvigionamenti - Teste.

Non sono presenti alla seduta di gara rappresentanti delle ditte offerenti.

Si dichiara aperta la seduta e si accede alla piattaforma Sintel richiamando la procedura in oggetto.

Si precisa che entro il termine ultimo del 04/05/2018 ore 18:00, sono pervenute per il tramite della piattaforma telematica Sintel, le offerte delle seguenti ditte/studi professionali:

- 1 – AS Ingegneria Studio Associato – Feltre (BL);
- 2 – Roberto Bregaglio – Lecco (LC);
- 3 – Crea Srl – Brescia (BS);
- 4 – GAE Engineering Srl – Torino (TO);
- 5 – Raggruppamento Temporaneo tra Nicola Logiudice (mandatario), Giorgio Zaccari (mandante), Giuseppangelo Tore (mandante) – Saronno (VA);

Il presidente dà lettura del verbale del 04/06/2018 di attribuzione dei punteggi tecnici.

Si procede dando lettura dei punteggi attribuiti caricando gli stessi a sistema. Si prende nota che le ditte/studi professionali GAE Engineering Srl e Raggruppamento Temporaneo tra Nicola Logiudice (mandatario), Giorgio Zaccari (mandante), Giuseppangelo Tore (mandante) non sono stati ammessi alle successive fasi di gara.

Si prende visione della tabella e, verificata la correttezza dei dati caricati a sistema (si precisa che vengono caricati a sistema esclusivamente due decimali), si attiva l'apertura delle offerte economiche. Si procede inoltre all'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Si riporta di seguito quanto evidenziato a sistema:

AS Ingegneria Studio Associato, punteggio tecnico: 63,94;  
Roberto Bregaglio, punteggio tecnico: 63,53;  
Crea Srl, punteggio tecnico: 68,24;

AS Ingegneria Studio Associato, prezzo totale offerto: euro 183.456,00;  
Roberto Bregaglio, prezzo totale offerto: euro 200.000,00;  
Crea Srl, prezzo totale offerto: euro 133.000,00;

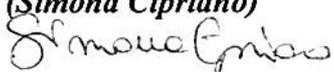
AS Ingegneria Studio Associato, punteggio economico: 21,75;  
Roberto Bregaglio, punteggio economico: 19,95;  
Crea Srl, punteggio economico: 30,00;

AS Ingegneria Studio Associato, punteggio totale: 85,69;  
Roberto Bregaglio, punteggio totale: 83,48;  
Crea Srl, punteggio totale: 98,24;

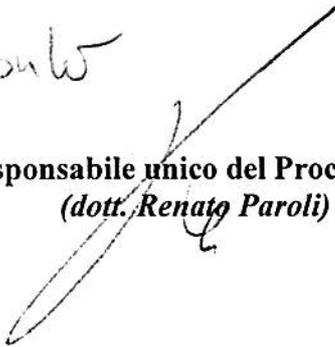
Aggiudicatario provvisorio: CREA SRL.

La seduta di gara termina alle ore 11,20.

*(Davide Volontè)*  


*(Simona Cipriano)*  


**Il Responsabile unico del Procedimento**  
*(dott. Renato Paroli)*





**U.O.C. APPROVVIGIONAMENTI**

**VERBALE DI CONTRADDITTORIO SULL'ANOMALIA DELL'OFFERTA  
presentata dalla ditta CREA Srl riferita alla gara per affidamento del contratto per:  
"Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture territoriali dell'A.S.S.T. della  
Valtellina e dell'Alto Lario".**

***Premesso che:***

- con delibera n. 230 del 06/04/2018 è stata indetta procedura di gara per affidamento del contratto relativo a servizi attinenti la prevenzione incendi presso le strutture territoriali dell'ASST Valtellina e Alto Lario;
- tramite piattaforma Sintel di Regione Lombardia è stata attivata la procedura di gara n. 96098910;
- in data 07/08/2018 si è provveduto all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica;
- come indicato nel verbale del 07/03/2018 è risultata aggiudicataria provvisoria della procedura di gara la ditta Crea Srl;

***Valutato che*** l'offerta presentata dalla ditta Crea Srl - aggiudicataria provvisoria - è risultata essere anormalmente bassa, così come definito dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia il punteggio tecnico sia il punteggio relativo al prezzo risultano superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

***Vista:***

- la nota prot. 35039 del 07/08/2018 con la quale veniva richiesto di presentare giustificativo prezzi al fine di valutare la congruità dell'offerta presentata;
- la nota prot. 37384 del 28/08/2018 con la quale la ditta Crea Srl presentava giustificativo prezzi;
- la nota prot. 37620 del 29/08/2018 con la quale si comunicava che il R.U.P., non riteneva congrui i giustificativi presentati riguardante il riepilogo complessivo dei valori economici ed in particolare per quanto riguarda la voce prevista nella prima annualità, verifica iniziale punto 2.1 voce b);
- la nota prot. 39135 del 11/09/2018 con la quale la ditta Crea Srl dichiarava che quando scritto nel "titolo/intestazione" del punto 2.1 voce b) era frutto di errore di battitura;
- la nota prot. 39312 del 12/09/2018 con la quale si invitava la ditta ad incontro in contraddittorio con il R.U.P. della Stazione Appaltante.

***Valutato che*** il R.U.P. ritiene chiare e congrue le giustificazioni addotte dalla ditta Crea Srl ma in considerazione di quanto presentato a giustificazione dell'offerta ha ritenuto di convocare la ditta per un contraddittorio il giorno 21 settembre 2018 alle ore 11,00 (come da comunicazione Sintel id. 101199187 del 14/09/2018).



ASST Valtellina e Alto Lario

*Preso atto che* il giorno 21/09/2018 alle ore 11.00 presso gli uffici della U.O.C. Approvvigionamenti dell'A.S.S.T. della Valtellina e dell'Alto Lario siti in Sondrio in Via Stelvio, 25, risultano presenti:

Per l'A.S.S.T. della Valtellina e dell'Alto Lario:

- il Direttore U.O.C. Approvvigionamenti - Dr. Renato Paroli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- il Funzionario U.O.C. Approvvigionamenti - Dr. Davide Volonte', in qualità di teste.

Per la ditta Crea Srl i Legali Rappresentanti:

- Amministratore Delegato – Ing. Piola Gianmaria
- Presidente – Ing. Piola Maurizio

**Esiti dell'incontro:**

Il R.U.P. preso atto di quanto sopra riportato, ritiene l'offerta economica della ditta CREA conforme alle prescrizioni di capitolato e congrua in termini economici.

Fa presente che il giustificativo non sostituisce l'offerta formulata ma è meramente una ipotesi di attività ad ore, non richiesta da capitolato, in quanto lo stesso prevede svolgimento di attività da parte dell'azienda aggiudicataria a corpo e che in ogni caso la stessa ditta non potrà accampare nessun limite orario o quantità eccessiva di ore rispetto al giustificativo come del resto previsto negli atti di gara.

Ing. Piola Gianmaria

Ing. Piola Maurizio

Il teste  
Davide Volonte'

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Renato Paroli

**CREA** S.R.L.

VIA SOLFERINO 32/A-25121 BRESCIA  
CF/PIVA 02779610985  
CREA.SEGRETERIA@GMAIL.COM  
CREA.POSTACERTIFICATA@PEC.IT

Spett.le  
ASST della Valtellina e Alto Lario  
Via Stelvio, 25  
SONDRIO

**OGGETTO: Procedura di gara per affidamento del contratto per "Servizi attinenti la prevenzione incendi nelle strutture territoriali A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario"**

Il sottoscritto: Piola Ing. Gianmaria nato a Brescia il 09/08/1957  
residente in Brescia Via G. Romagnosi 23 - Cap 25125  
codice fiscale PLIGMR57M09B157A indirizzo posta elettronica gianpiola@libero.it  
titolo di studio: Laurea in Ingegneria Civile data conseguimento: 30/10/1981  
iscritto all' Ordine ingegneri della provincia di Brescia al n° 1509 dal 19/03/1982  
tel 030 2427644 fax 030 2449070 e-mail crea.segreteria@gmail.com  
PEC crea.postacertificata@pec.it CF **02779610985** PIVA **02779610985**  
**Sede Legale Brescia Via Solferino 32/A 25121 Brescia**

DETTAGLIA L'OFFERTA ECONOMICA

Dichiarazione sostitutiva  
Resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000

**E DICHIARA DI OFFRIRE**

Il ribasso unico del **36,485 %** (trentasei virgola quattrocentottantacinque per cento)  
sull'importo del corrispettivo posto a base di gara pari a € 210.000,00 IVA esclusa di cui €  
600,00 IVA esclusa quali oneri relativi alla sicurezza.  
che comporta un onorario totale pari ad € **133.000,00 + IVA + 600,00 +IVA** quali oneri  
**relativi alla sicurezza.**

Brescia 02/05/2018

Con l'occasione  
Distinti Saluti  
Ing. Piola Gianmaria  
CREA S.r.l.

**CREA s.r.l.**  
Via Solferino, 32/A  
25121 BRESCIA  
P. IVA: 02779610985

Dot. Ing. GIANMARIA PIOLA