



UOC GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Titolario 01.06.04

OGGETTO: Invito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici, dei fabbricati dell'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario:– Distretto di Dongo via Falk – Distretto di Menaggio via Diaz e Distretto di San Fedele d'Intelvi via Andreetti.
Codice identificativo gara (CIG): Z61252F0B5
- per il periodo della stagione termica, a decorrere dalla data di aggiudicazione, per un importo a base d'asta di euro **13.950,00.=** compreso degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%.

PREFAZIONE

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario, di seguito indicata per brevità "ASST", utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SinTel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. e all'art. 58 del D.Lgs 50/2016, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://www.sintel.regione.lombardia.it> dove sono specificate le modalità di registrazione e qualificazione degli operatori economici al suddetto Sistema (<https://www.sintel.regione.lombardia.it/portal/portal/fwep/registrazione/>).

In particolare le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità di utilizzo della piattaforma SinTel" e "Manuale operativo utente fornitore", scaricabili dal suddetto sito internet.

La procedura di gara verrà esperita in conformità all'attuale normativa vigente:

- 1) Legge 27/12/2006 n. 296 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007).
- 2) D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione digitale.
- 3) D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE.
- 4) D.P.R. 04/04/2002 n. 101 - Regolamento recante criteri e modalità per l'espletamento da parte delle amministrazioni pubbliche di procedure telematiche di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi.
- 5) Legge Regionale Lombardia 28/12/2007 n. 33 - Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico - finanziaria regionale, ai sensi dell'art. 9 ter della Legge Regionale 31 marzo 1978, n.34 (norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione).

6) Legge Regionale Lombardia 19/05/1997 n. 14 - Disciplina dell'attività contrattuale della regione, degli enti ed aziende da essa dipendenti, compresi gli enti operanti nel settore della sicurezza sociale e le aziende operanti nel settore dell'assistenza sanitaria.

Per poter partecipare alla presente procedura, i fornitori dovranno provvedere a registrarsi alla suddetta piattaforma tramite il form online raggiungibile alla pagina <https://www.sintel.regione.lombardia.it/portal/portal/fwep/registrazione/>.

Al termine di questo primo passaggio, la Piattaforma invierà direttamente all'indirizzo di posta elettronica indicato all'atto della registrazione le chiavi di accesso al sistema (login e password), che serviranno sia per identificarsi al sistema stesso che per le successive operazioni di gara.

Ottenuto l'accesso alla piattaforma, le Imprese interessate dovranno inoltrare domanda di abilitazione secondo quanto indicato all'art. 4 del documento "*Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel*", allegando al primo accesso alla piattaforma il documento "*Abilitazione fornitori*" firmato digitalmente. Una volta ottenuta l'abilitazione, potranno procedere con la qualificazione per le categorie merceologiche desiderate presso l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale Valtellina e Alto Lario sita in Via Stelvio n. 25 – 23100 SONDRIO - codice fiscale e P.IVA 00988090148.

Il presente invito contiene le indicazioni riguardanti le tempistiche della presente procedura nonché il link al sito della piattaforma SinTel. In particolare, la partecipazione alla presente procedura si articola nell'inserimento dei dati e delle informazioni relative ai requisiti di ordine generale e di ordine tecnico, e dell'offerta economica dell'impresa concorrente, secondo le indicazioni riportate sulla piattaforma SinTel. Ai fini della valida partecipazione alla procedura l'impresa concorrente dovrà, **pena esclusione dalla procedura medesima**, firmare digitalmente il file prodotto dalla piattaforma SinTel contenente l'offerta in tutte le sue parti, come sopra indicate.

Le imprese che partecipano alla gara dovranno presentare la propria offerta, con gli allegati richiesti, entro e non oltre il termine perentorio indicato dalla piattaforma SinTel.

L'ASST avrà la facoltà di sospendere, rinviare o annullare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SinTel, o che impediscano di formulare l'offerta. La sospensione, il rinvio o l'annullamento non sono previsti nel caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti utilizzati dalle Ditte concorrenti.

L'ASST si riserva altresì la facoltà di annullare la procedura, qualora, successivamente al lancio della medesima, rilevi di aver commesso un errore materiale nella compilazione delle informazioni di gara richieste dalla piattaforma SinTel e ritenga che tale errore possa ripercuotersi significativamente sulla corretta prosecuzione delle operazioni di gara.

| |
|--|
| <p>In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma SinTel e per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde: 800 116 738, dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 19.00 sabato dalle 8.00 alle 14.00.</p> |
|--|

DISCIPLINARE DI GARA

Si comunica che l'ASST intende concludere, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" il contratto relativo al servizio di manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici, dei fabbricati dell'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario: Distretto di Dongo via Falk – Distretto di Menaggio via Diaz e Distretto di San Fedele D'Intelvi via Andreotti.

Codice identificativo gara (CIG): Z61252F0B5

Importo a base d'asta: €.12.600,00.= + IVA 22% oltre €.1.350,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

In riferimento all'art.1, c.1 e 13 L.135 del 07/08/2012, l'ASST ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa formale comunicazione non inferiore a 15 gg e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, nel caso di attivazione di convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a, da Centrale Regionale Acquisti o a seguito dell'esito dell'avviso pubblicato da ASST, per il servizio oggetto della presente procedura.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la rinegoziazione dei prezzi qualora i prezzi medi regionali risultassero inferiori a quelli aggiudicati.

Il servizio sarà regolato dalle prescrizioni riportate nel capitolato speciale e dalle seguenti condizioni:

DOCUMENTAZIONE RESA DISPONIBILE DALL'ASST

L'ASST, per la presente procedura di gara, allega al portale SinTel la seguente documentazione:

1. Lettera di invito/disciplinare di gara;
2. Dichiarazione di impegno – allegato n. 1
3. Istanza di partecipazione – allegato n. 2
4. Dichiarazione amministrativa – allegato n. 3
5. Dichiarazione d'impegno a tenere un comportamento di correttezza e buona fede – allegato n. 4
6. Informativa per il trattamento dei dati personali e sensibili dei fornitori – allegato n. 5
7. Patto di integrità – allegato n. 6
8. Documento DUVR-I – allegato n. 7
9. Capitolato Speciale - allegato n. 8
10. Schema offerta economica - allegato n. 9
11. 00 MOD. EF16 – allegato n.10

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA INOLTARE SUL PORTALE SINTEL

Per prender parte alla presente procedura di gara, le imprese dovranno fornire la seguente documentazione amministrativa, costituita dai 12 (dodici) allegati di seguito indicati:

- 1) **Dichiarazione di impegno allegato "1"**, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La dichiarazione può essere firmata digitalmente da un procuratore della Società concorrente in tal caso deve essere prodotta copia scansionata della relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni;

- 2) **Istanza di partecipazione ad un lotto o ad entrambi allegato “2” corredata di marca da bollo da €16,00.=**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La dichiarazione può essere firmata digitalmente da un procuratore della Società concorrente in tal caso deve essere prodotta copia scansionata della relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- 3) **Dichiarazione amministrativa allegato “3”**, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La dichiarazione può essere firmata digitalmente da un procuratore della Società concorrente in tal caso deve essere prodotta copia scansionata della relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- 4) **Dichiarazione d’impegno a tenere un comportamento di correttezza e buona fede allegato “4”**, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La dichiarazione può essere firmata digitalmente da un procuratore della Società concorrente in tal caso deve essere prodotta copia scansionata della relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- 5) **Informativa per il trattamento dei dati personali e sensibili dei fornitori – allegato “5”**, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. La dichiarazione può essere firmata digitalmente da un procuratore della Società concorrente in tal caso deve essere prodotta copia scansionata della relativa procura dalla quale si evincano i poteri di rappresentanza del sottoscrittore delle dichiarazioni;
- 6) **Patto di integrità allegato “6”**, firmato digitalmente dal legale rappresentante della Ditta;
- 7) **Documento DUVR-I allegato “7”**, firmato digitalmente dal legale rappresentante della Ditta;
- 8) **Copia scansionata della garanzia** comprovante l’avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari a **€245,00** .=(2% base d’asta) nelle forme di cui all’art. 93 D.Lgs 50/2016; il deposito cauzionale provvisorio deve avere una validità di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. La cauzione dovrà essere firmata digitalmente dal garante (banca/assicurazione), nel caso ciò non fosse possibile, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante l’originale della garanzia stessa;

In alternativa rispetto alla fideiussione, l’operatore economico può costituire la garanzia provvisoria in contanti, in questo caso l’operatore economico deve:

- effettuare il versamento sul conto IBAN n. IT 21 P0569611000000003321X23, intestato alla stazione appaltante presso filiale di BANCA POPOLARE DI SONDRIO, avente come causale di versamento il nome della presente procedura di gara.

La garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’operatore economico;
- falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta;
- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate secondo quanto disciplinato dall'art. 93, D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario resta vincolata e deve essere valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo.

- 9) **Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 (se in possesso del concorrente)**, firmata digitalmente dal legale rappresentante della Ditta;
L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000, così come previsto dall'art. 93, c. 7, D.Lgs. 50/2016;
- 10) **Dichiarazione di impegno** a rilasciare la cauzione definitiva così come indicato all'art. 20 del Capitolato Speciale, firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta;
- 11) **00 MOD. EF16** allegato "10", firmato digitalmente dal Legale Rappresentante della Ditta.
- 12) Sopralluogo obbligatorio

OFFERTA

La Ditta concorrente dovrà sottoporre la propria migliore offerta, inserendola nella piattaforma SINTEL entro i tempi prescritti.

→ **Offerta economica:** indicare l'importo complessivo (C), al netto degli oneri di sicurezza, come riportato nello "schema offerta economica" allegato 9; il suddetto "schema offerta economica" **NON DEVE ESSERE ALLEGATO ALLA BUSTA AMMINISTRATIVA DI GARA, BENSÌ ALLA BUSTA ECONOMICA.**

Per la presente gara, essendo previsti rischi di interferenza di cui all'art. 26 comma 3 Decreto Legislativo 81/2008, la ditta dovrà sottoscrivere e restituire per accettazione, firmato digitalmente, il documento DUVR-I, allegato n. 7.

L'esame delle offerte verrà effettuato nel seguente modo:

→ Esame delle dichiarazioni di carattere amministrativo presentate dalle società concorrenti. In caso di riscontro positivo si procederà all'apertura dell'offerta economica.

→ L'offerta presentata sarà immediatamente impegnativa per la Ditta concorrente, mentre l'impegno di questa ASST sarà subordinato all'adozione di apposito provvedimento di aggiudicazione nonché ad avvenuto accertamento dell'inesistenza di cause ostative.

→ E' comunque fatto salvo, da parte di questa ASST, ogni e qualsiasi provvedimento di autotutela (annullamento, revoca), che potrà essere adottato, a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare richieste di risarcimento o altro.

→ Ogni decisione circa l'aggiudicazione della fornitura, o annullamento della ricerca di mercato, è riservata all'ASST e pertanto il presente invito non impegna l'Amministrazione stessa, che è quindi libera di aggiudicare o meno.

Lettera invito – disciplinare di gara pag. 5 di 6

→ L'ASST si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione, nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione e/o conveniente sotto il profilo economico l'offerta risultata aggiudicataria o qualora ritenga di non aver raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva.

→ L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua sotto il profilo economico.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il metodo di cui all'art. 95 punto 4 lettera c) del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta al prezzo più basso.

Qualora talune offerte presentino carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, l'ASST prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione, tramite il responsabile di procedimento, verifica l'eventuale anomalia dell'offerta risultata provvisoriamente aggiudicataria ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., questa ASST si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ammessa, fatta salva la facoltà di questa Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione, qualora le condizioni economiche definitive al termine della gara o le soluzioni progettuali proposte non fossero ritenute di sua convenienza.

L'aggiudicazione dell'appalto è subordinata all'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte dell'ASST.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria, mentre per l'ASST la decorrenza degli effetti giuridici è subordinata all'esecutività della deliberazione di aggiudicazione nonché all'espletamento degli adempimenti stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti e provvedimenti del presente procedimento.

Con il fatto della presentazione dell'offerta, le ditte offerenti dichiarano di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare tutte le clausole e norme del Capitolato Speciale, della lettera d'invito e del presente Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Renato Paroli

**APPALTO PER LA CONDUZIONE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA
DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI ASST DELLA VALTELLINA E
DELL'ALTO LARIO PRESSO IL DISTRETTO DI MENAGGIO VIA DIAZ –
DONGO VIA FALK – SAN FEDELE INTELVI VIA ANDRETTI CON
ASSUNZIONE DI RUOLO DI “TERZO RESPONSABILE”.
CODICE CIG: Z61252F0B5**

C A P I T O L A T O S P E C I A L E D ' A P P A L T O

- Art. 1 Oggetto della gara – requisiti di partecipazione - prestazioni
 - 1.1 requisiti di partecipazione
 - 1.2 prestazioni
- Art. 2 Modalità di effettuazione del servizio
- Art. 3 Durata del servizio
- Art. 4 Modalità per la compilazione dell'offerta
- Art. 5 Criteri di aggiudicazione
- Art. 6 Clausola di rinegoziazione contrattuale – risoluzione del contratto
- Art. 7 Cause di esclusione
- Art. 8 Subappalto
- Art. 9 Direzione e vigilanza dei lavori
- Art.10 Responsabilità dell'aggiudicatario
- Art.11 Garanzie
- Art.12 Fatturazione e pagamenti
- Art.13 Responsabilità dell'Impresa aggiudicataria
- Art.14 Obblighi dell'Impresa aggiudicataria
- Art.15 Norme di comportamento
- Art.16 Riservatezza
- Art.17 Penalità, inadempienze e controversie
- Art. 18 Norme di sicurezza
- Art.19 Danni a persone e/o cose
- Art.20 Tracciabilità dei flussi finanziari – clausola espressa di risoluzione
 - 20.1 Tracciabilità dei flussi finanziari
 - 20.2 Clausola espressa di risoluzione
- Art. 21 Garanzie e cauzioni
- Art. 22 Informazioni
- Art. 23 Norme finali
- Art. 24 Foro competente
- Art. 25 Rinvio ad altre norme

Il Direttore UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott.Renato Paroli

Art.1 Oggetto della gara – requisiti di partecipazione - prestazioni

Il presente capitolato ha per oggetto tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per il servizio di manutenzione ordinaria e ruolo di terzo responsabile, degli impianti termici, dei fabbricati dell'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario: Distretto di Dongo via Falk – Distretto di Menaggio via Diaz e Distretto di San Fedele D'Intelvi via Andreotti.

L'importo del servizio posto a base dell'affidamento è definito come segue:

- per il periodo della stagione termica, a decorrenza dalla data di aggiudicazione, per un importo a base d'asta di euro 13.950,00.= compreso degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

Art.1.1 Requisiti di partecipazione

Oltre ai requisiti generali richiesti per i lavori oggetto del contratto è necessario il possesso della qualificazione SOA OS28 – ex allegato A D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per una classifica OS24, ovvero aver svolto nei cinque anni antecedenti, lavori di manutenzione giardini per un importo non inferiore a quello d'appalto.

La sopracitata certificazione dovrà essere allegata nella documentazione di gara, nelle modalità indicate nella lettera di invito. E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art.52 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Art.1.2 Prestazioni

La tipologia dei lavori da eseguire si attengono essenzialmente, ma non esclusivamente a:

-conduzione impianti e ruolo di terzo responsabile

Art.2 Modalità di effettuazione del servizio

L'aggiudicatario si impegna a fornire all'A.S.S.T. uno o più recapiti telefonici, di fax e indirizzi mail ai quali inviare le richieste di intervento.

Il servizio dovrà essere svolto rispettando le seguenti modalità:

- l'ufficio della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare del presidio ospedaliero di Menaggio, inoltrerà alla ditta aggiudicataria del servizio richiesta scritta di intervento;

- dal ricevimento della richiesta di intervento, la ditta dovrà attivarsi per per l'esecuzione della prestazione richiesta;

- al termine dell'intervento dovrà essere rilasciata da parte della ditta foglio di lavoro in cui siano specificati le ore di lavoro effettuate per ogni tipologia di prestazione. Detto foglio di lavoro dovrà essere controfirmato dal referente della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare del presidio di riferimento.

Art.3 Durata del servizio

Il servizio avrà durata sino al termine della stagione termica 2018/2019.

Art.4 Modalità per la compilazione dell'offerta

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando il Sistema Informatico della Regione Lombardia SinTel, così come descritto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Art.5 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art.95 punto 4 lett. c del D.L.gs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" con il criterio dell'offerta al prezzo più basso.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta.

Art.6 Clausola di rinegoziazione contrattuale – risoluzione del contratto

In riferimento all'art.1, c.1 e 13 L.135 del 07/08/2012, l'ASST ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa formale comunicazione non inferiore a 15 gg e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, nel caso di attivazione di convenzioni stipulate da CONSIP S.p.a o da Centrale Regionale Acquisti per il servizio oggetto della presente procedura.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la rinegoziazione dei prezzi qualora i prezzi medi regionali risultassero inferiori a quelli aggiudicati.

L'A.S.S.T. può inoltre richiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

a) in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile, tenendo indenne la ditta dalle spese sostenute, dai lavori eseguiti, dai mancati guadagni;

- b) in caso di grave negligenza e di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali, tali da compromettere la regolarità dell'erogazione del servizio, a meno che la gravità dell'inadempimento non sia tale da configurare, di per sé, giusta causa di risoluzione;
- c) quando a carico del fornitore sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudizio per frode, o per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, o per delitti finanziari;
- d) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- e) in caso di cessione del contratto e/o di subappalto non autorizzato;
- f) nei casi di morte del fornitore, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante nell'aggiudicazione;
- g) inadempimento degli oneri ed obblighi previsti a carico del fornitore in favore dei propri dipendenti.

Ove l'A.S.S.T. ravvisi la sussistenza di una delle cause sopra descritte, dalla lettera b) alla lettera g) dovrà contestarle per iscritto al fornitore, con la previsione di un termine non inferiore a 20 giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine l'A.S.S.T. adotterà le determinazioni ritenute opportune. Per qualsiasi ragione si addivenisse alla risoluzione del contratto, il fornitore – ad eccezione delle ipotesi di cui alle lett. a) e f) – oltre a incorrere nell'immediata perdita del deposito cauzionale a titolo di penale, sarà tenuto al completo risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed al rimborso delle maggiori spese che l'A.S.S.T. dovesse affrontare per il rimanente periodo contrattuale.

Per quanto non contemplato nel presente capitolato, si fa riferimento alla normativa vigente con particolare riferimento agli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile.

Sono in ogni caso salve le specifiche ipotesi di risoluzione del contratto che sono altrove indicate all'interno del presente capitolato speciale.

Qualora la risoluzione del contratto intervenga prima che siano decorsi 180 giorni naturali e consecutivi dal termine di presentazione delle offerte, termine entro il quale tutte le Imprese sono vincolate alle rispettive offerte, le stazioni appaltanti hanno la facoltà di procedere ad utilizzare la graduatoria provvedendo peraltro ad aggiudicare il Servizio alla Ditta seconda classificata, che ha l'obbligo di ottemperare alla propria offerta.

Se da tale fattispecie derivano aggravii economici a carico della A.S.S.T. detti aggravii sono totalmente a carico della Ditta aggiudicataria la cui inadempienza ha determinato la risoluzione del contratto.

Art.7 Cause di esclusione

Fatta salva la facoltà prevista dall'art. 15 del D.Lgs 358/92, non saranno ritenute valide e verranno perciò escluse dalla gara le offerte pervenute nella piattaforma telematica SinTel che non abbiano rispettato le indicazioni contenute nella documentazione della gara stessa.

Art.8 Subappalto

1. Il subappalto è consentito nei termini previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi ed altra applicabile, tenendo presente la necessità di dichiarare in fase di offerta la volontà di subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

2. Il personale tecnico addetto al servizio di manutenzione dovrà comunque avere tutte le peculiarità e le abilitazioni richieste dalla normativa vigente.

Art.9 Direzione e vigilanza dei lavori

La direzione dei lavori è affidata all'UOC Gestione Patrimonio Immobiliare dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e Alto Lario – presidio ospedaliero di Menaggio .

Art.10 Responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità per infortuni e danni, a persone e cose, arrecati all'Azienda o a terzi per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, anche esterni, nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto, sollevando pertanto l'A.S.S.T. da qualsiasi obbligazione nei confronti di terzi, salvo che si tratti di inosservanza di norme e prescrizioni tecniche esplicitamente indicate dal fornitore all'atto della consegna.

Art.11 Garanzie

Nell'esecuzione del servizio la ditta aggiudicataria dovrà garantire la rispondenza alle norme antinfortunistiche in vigore. Qualora queste non fossero rispettate, l'aggiudicatario dovrà tempestivamente segnalare, con relazione tecnica, gli adempimenti che si rendono necessari.

Art.12 Fatturazione e pagamenti

I pagamenti saranno effettuati con la forma del bonifico bancario a 60 g.g. data ricevimento fattura, in formato elettronico, con le seguenti scadenze:

- fatturazione posticipata a cadenza semestrale.

In caso di ritardato pagamento saranno riconosciuti interessi legali nella misura di 2 (due) punti percentuali oltre il TUR, fatto salvo diversi accordi, a decorrere dal 61° giorno dalla data del termine per il pagamento della fattura.

La ditta deve espressamente dichiarare l'accettazione del tasso di interesse debitore.

Si precisa che, in ogni caso, il ritardato pagamento non può essere invocato come motivo per la risoluzione del contratto o per l'interruzione del servizio da parte della ditta aggiudicataria, la quale è tenuta a continuare il servizio sino alla scadenza naturale del contratto.

Al termine dei lavori, il responsabile della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare procederà alla verifica del lavoro effettivamente eseguito, formulando le osservazioni eventualmente del caso in contraddittorio con il fornitore o con il rappresentante dello stesso.

La ditta aggiudicataria presenterà fattura con l'esatto riferimento al numero di ordine e l'Amministrazione procederà alla relativa liquidazione in base ai prezzi pattuiti.

Art.13 Responsabilità dell'Impresa aggiudicataria

L'Impresa aggiudicataria è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'A.S.S.T. si ritiene esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa, al personale dell'Impresa aggiudicataria, nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto.

L'Impresa è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni dell'appalto e della perfetta riuscita del servizio.

Il rispetto delle scadenze temporali previste è condizione indispensabile a garanzia della regolare realizzazione ed espletamento dell'attività contrattuale.

L'aggiudicatario, inoltre, è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni emanate da qualunque autorità comunitaria, governativa, regionale o municipale, nonché di danni comunque arrecati alle persone ed alle cose sia dell'Amministrazione che di terzi.

L'Impresa aggiudicataria è direttamente responsabile della regolare esecuzione del servizio e ne risponde civilmente, penalmente ed amministrativamente per eventuali fatti illeciti e conseguenti danni causati dalla medesima o dal suo personale.

Art.14 Obblighi dell'Impresa aggiudicataria

L'Impresa è ben consapevole di stipulare un contratto con una Struttura Pubblica e pertanto non potrà accampare qualsivoglia scusa, compreso il ritardato pagamento, per ritardare o non ottemperare all'erogazione del servizio e/o prestazione in tutto o in parte.

Tale inadempimento comporta, oltre agli eventuali rilievi contemplati dal Codice Civile, anche eventuali violazioni, nel caso ne ricorressero gli estremi, di carattere penale quale interruzione di pubblico servizio (art. 331 e seguenti c.p.).

L'impresa dovrà garantire la continuità del servizio, e collaborare con l'A.S.S.T. al fine di evitare interruzioni dello stesso.

L'impresa si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni, anche tecniche e di sicurezza, in vigore e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto.

L'impresa si impegna ad eseguire le attività contenute e le modalità indicate nelle Disposizioni Tecniche del presente Capitolato o secondo quelle diversamente concordate tra le parti.

L'Impresa si obbliga a garantire la continuità delle prestazioni, nonché la stabilità della composizione del team di lavoro impegnandosi a non variare la composizione se non previa richiesta all'A.S.S.T. o per giusta causa, comunque documentabile e suscettibile di valutazione da parte dell'A.S.S.T..

L'Impresa si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'A.S.S.T.

L'Impresa si obbliga a dare immediata comunicazione all'A.S.S.T. di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto e di comportarsi con buona fede e correttezza.

Art.15 Norme di comportamento

L'Impresa aggiudicataria e, per essa, il suo personale dipendente, devono uniformarsi a tutte le norme di carattere generale emanate dall'A.S.S.T. per il proprio personale ed attenersi a tutte le norme di sicurezza del lavoro.

Il personale in servizio è tenuto a rispettare le consuete norme di educazione che definiscono i criteri di un comportamento civile e di correttezza nel lavoro. In particolare deve:

- a) svolgere il servizio negli orari e nei giorni prestabiliti;
- b) rispettare gli ordini di servizio seguendo le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze stabilite;
- c) essere sempre presente nelle rispettive zone di lavoro negli orari concordati tra il committente e l'impresa aggiudicataria;
- d) non prendere visione dei documenti, mantenere il segreto d'ufficio su fatti o circostanze concernenti i degenti, il personale, l'organizzazione e l'andamento dell'A.S.S.T., delle quali abbia avuto notizia durante l'espletamento del servizio. Il mancato rispetto del segreto d'ufficio, se accertato, comporterà l'allontanamento dell'operatore dall'A.S.S.T. ed eventuali provvedimenti inerenti al caso.

L'impresa deve fornire all'A.S.S.T. l'elenco nominativo, con relative qualifiche, del personale adibito allo svolgimento del servizio, compresi i sostituti.

L'elenco del personale deve essere periodicamente aggiornato per le variazioni che dovessero intervenire.

Art.16 Riservatezza

L'Impresa aggiudicataria assume l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento.

Tale obbligo permane anche successivamente alla conclusione delle prestazioni e servizi resi a titolo contrattuale.

Art.17 Penalità, inadempienze e controversie

La ditta aggiudicataria, senza esclusioni di eventuali conseguenze penali e di sanzioni amministrative, è soggetta all'applicazione di penalità quando non effettui in tutto o in parte il servizio entro i termini di tempo e secondo le modalità previste. In tale ipotesi l'A.S.S.T. avrà la facoltà di:

- applicare a carico della ditta aggiudicataria una penalità pari al 20% (venti per cento) del valore complessivo della quota di servizio non erogata, nonché di risolvere il contratto incamerando l'eventuale deposito cauzionale;

- incaricare la ditta seconda aggiudicataria della gara a terminare le operazioni eventualmente non effettuate, addebitando alla ditta inadempiente l'eventuale maggior prezzo pagato rispetto a quello previsto dal contratto.

L'A.S.S.T. avrà comunque la facoltà di risolvere immediatamente il contratto dopo la terza contestazione notificata per iscritto alla ditta somministrante per inadempienze riguardanti la quantità o la qualità dei beni somministrati.

E' sempre comunque fatta salva per l'A.S.S.T. la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o delle maggiori spese sostenute in dipendenza di inadempimenti contrattuali.

Art. 18 Norme di sicurezza

1. I lavori di manutenzione previsti dal servizio oggetto di gara, dovranno svolgersi nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro.

2. In particolare la Ditta Manutentrice è obbligata a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza, dandone comunicazione al Committente; è altresì obbligata a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Operativo per la Sicurezza relativo alle attività di cui all'oggetto di gara ai sensi del D.Lgs n.81/2008, con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto. Per la redazione di tale documento la Ditta Manutentrice è tenuta a collaborare con gli organi del Committente preposti alla sicurezza sul luogo di lavoro, anche nel rispetto di quanto indicato nel Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti (DUVRI) redatto dal Committente.

Al fine di consentire lo scambio di informazioni necessarie all'adozione delle cautele e misure preventive adeguate ai rischi presenti presso le sedi interessate al servizio o introdotti dalla Ditta Appaltatrice, all'atto della formalizzazione dell'incarico l'Azienda Appaltante comunica tutte le informazioni relative alla potenziale esposizione per il personale della ditta aggiudicataria a fattori di rischio propri della realtà dell'A.S.S.T. ed alle misure eventuali di prevenzione e protezione da adottare; nel contempo la Ditta deve comunicare per iscritto all'Azienda Appaltante quali siano i rischi che lo svolgimento della loro attività può introdurre negli ambienti ove viene svolto il servizio e le prevedibili condizioni di esposizione agli stessi, oltre al nominativo e recapito del proprio Responsabile di Prevenzione e Protezione.

Art. 19 Danni a persone e/o cose

L'Appaltatore si fa interamente carico di ogni responsabilità inerente la gestione dei servizi, ivi compresa la responsabilità degli infortuni del personale addetto che deve essere opportunamente addestrato. L'Impresa aggiudicataria è responsabile di ogni danno arrecato all'ASST od a terzi nell'espletamento dei servizi.

In particolare, deve provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione o alla sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati.

L'Appaltatore è responsabile della condotta dei propri dipendenti e di ogni danno o molestia che ne potranno derivare ai sensi dell'art. 2049 C.C.

Deve inoltre rispondere di qualunque danno che potesse derivare in conseguenza della cattiva esecuzione dell'appalto.

La Ditta esonera altresì l'Azienda Appaltante da qualsiasi responsabilità per danni diretti od indiretti che dovesse subire in conseguenza di un fatto doloso o colposo di terzi, compresi i dipendenti dell'Azienda committente e, in particolare, in conseguenza di furti.

L'Appaltatore deve stipulare polizza assicurativa presso primaria Compagnia, contro rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti da cattivo servizio e/o manutenzione ed esercizio di quanto oggetto del presente Capitolato Speciale, compreso il rischio per i sinistri derivanti da errori di progettazione e di esecuzione.

Detta assicurazione deve avere massimale unico per sinistro non inferiore a €2.500.000,00.= (euro duemilionicinquecentomila/00).

I massimali in polizza dovranno essere aggiornati a cura dell'appaltatore qualora intervenissero fattori che possano modificare i relativi valori assicurativi.

La Ditta si obbliga a consegnare la polizza assicurativa all'atto della sottoscrizione del contratto.

Qualora l'Impresa non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno, nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, l'Amministrazione dell'ASST provvederà direttamente a danno dell'Impresa trattenendo il relativo ammontare sull'importo delle fatture in pagamento.

Art.20.1 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. della legge n. 136/2010 l'aggiudicatario, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei, a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici, devono dichiarare alla stazione appaltante il numero di conto corrente bancario o postale dedicato, anche in forma non esclusiva all'appalto, indicando altresì le generalità e il codice fiscale delle persone autorizzate ad operare sul conto.

Tutti i movimenti di denaro, riferiti all'appalto, in entrata ed uscita, devono essere registrati su detti conti e riportare il codice identificativo dell'appalto (CIG/CUP), fatto salvo quanto previsto dalla legge sopra riportata. L'aggiudicatario, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con i subappaltatori fornitori ecc. sia presente una clausola di assunzione di responsabilità riferita agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Art.20.2 Clausola espressa di risoluzione

Qualora si verifichi che qualsiasi transazione finanziaria, riferita al presente contratto d'appalto, sia stata effettuata non in linea con le presenti clausole contrattuali, o in contrasto con la Legge 136/2010, il contratto è da considerarsi nullo e in automatico può essere risolto unilateralmente dall'Azienda Ospedaliera incamerando la cauzione definitiva, fatto salvo qualsiasi ulteriore azione di risarcimento.

Art.21 Garanzie e cauzioni

L'operatore economico deve allegare documento in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria.

Tale documento può essere una fideiussione:

- bancaria, rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93 e s.m.i.;
- assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazioni, debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.Lgs. 209/2005 s.m.i.;
- rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106, D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. 58/1998.

La fideiussione deve essere intestata alla stazione appaltante, avere validità per un periodo di almeno 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte e prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, cod. civ.;
- la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In alternativa rispetto alla fideiussione, l'operatore economico può costituire la garanzia provvisoria in contanti, in questo caso l'operatore economico deve:

- effettuare il versamento sul conto IBAN n. IT 21 P0569611000000003321X23, intestato alla stazione appaltante presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO, avente come causale di versamento il nome della presente procedura di gara.

La garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'operatore economico;
- falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta;
- mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura.

Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate secondo quanto disciplinato dall'art. 75, D.Lgs. 163/2006. In ogni caso, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario resta vincolata e deve essere valida fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. In caso di costituzione della garanzia in contanti o in titoli del debito pubblico, la stazione appaltante provvederà alla restituzione degli stessi.

Dichiarazione di impegno a rilasciare la cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 93, c. 8, D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico deve, a pena di esclusione, produrre l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105.

La dichiarazione di impegno deve:

- essere rilasciata da un istituto bancario o compagnia assicurativa o da intermediario finanziario (iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998);
- contenere la denominazione della gara come riportata nell'intestazione della presente lettera di invito.

Certificazione di qualità UNI EN ISO 9000

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000, così come previsto dall'art. 75, c. 7, D.Lgs. 163/2006.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico può alternativamente:

- allegare copia in formato elettronico della certificazione di qualità conforme alle norme europee EN ISO 9000, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 445/2000 sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita da comprovati poteri di firma).
- allegare idonea dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso della detta certificazione.

1. La Ditta Manutrice alla firma del contratto d'appalto è obbligata a costituire una garanzia (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Tale garanzia va a copertura della responsabilità dell'appaltatore verso il committente per la puntuale e completa esecuzione delle obbligazioni previste dal contratto, ivi compreso il pagamento delle penali.

La documentazione dovrà essere conformi agli schemi di polizza tipo, di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.04.2004.

Lo svincolo della cauzione verrà disposto dal Committente dopo la completa estinzione di tutti i rapporti contrattuali, secondo le disposizioni di legge regolanti la materia.

3. La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento dell'appalto e l'acquisizione, da parte del Committente, della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta.

4. La cauzione definitiva deve permanere fino alla scadenza del contratto.

5. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più alla Ditta Manutrice rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

6. Il Committente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

7. Il Committente può inoltre richiedere alla Ditta Manutrice la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art.22 Informazioni

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla UOC Gestione Patrimonio Immobiliare del presidio ospedaliero di Menaggio Tel.0344/33228 - Fax 0344/31283 – e_mail: marco.brasca@asst-val.it.

Art.23 Norme finali

Per le norme generali e per quanto non previsto dalla lettera di invito e dal presente Capitolato Speciale, valgono, in quanto applicabili, le norme contenute nelle disposizioni di legge e di regolamento attualmente in vigore.

Art.24 Foro competente

Il foro di ciascuna A.S.S.T. sarà competente a dirimere le controversie insorte all'esecuzione del contratto, indipendentemente da eventuali clausole inserite su corrispondenza o su documenti contabili dell'aggiudicatario.

In ordine alle controversie relative all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto, ciascuna delle parti può richiedere il giudizio di un collegio arbitrale composto da tre arbitri designati uno per ciascuna delle parti ed il terzo arbitro in funzione di Presidente designato concordemente. Difettando tale designazione congiunta l'arbitro sarà designato dal Presidente del Tribunale di Sondrio.

Art.25 Rinvio ad altre norme

Per quanto non espressamente previsto da questo Capitolato e dagli atti di gara valgono il contratto collettivo nazionale di categoria e quello integrativo provinciale in materia, riferito ai luoghi in cui dovrà essere svolto il servizio.

Si fa inoltre espresso richiamo al regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle leggi e regolamenti vigenti e disciplinari la materia oggetto del presente Capitolato, ed in particolare il D.Lgs. 50/2016.