



SCHEMA ADDENDUM AL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario (di seguito per brevità denominata Azienda), con sede in Sondrio, Via Stelvio n. 25, codice fiscale e partita IVA 00988090148 rappresentata dal Direttore Amministrativo Dr. Carlo Maria Iacomino in esecuzione della deliberazione n. 228 del 28 aprile 2016.

Locatore

E

La Comunità Montana Valtellina di Morbegno (di seguito denominata Comunità Montana), con sede in Morbegno, viale Stelvio 23/A, codice fiscale/p.iva 91000680149, rappresentata dal Presidente Borromini Christian.

Conduttore

Premesso

- che dal 1° gennaio 2016 è operativa la nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario, subentrata a titolo di successione universale a tutte le funzioni svolte precedentemente dall'Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna e a titolo di scissione da terzi, dell'Ospedale di Menaggio, dei Distretti dell'ASL della Provincia di Sondrio e del Distretto Medio Alto Lario dell'ASL della Provincia di Como;
- che con provvedimento deliberativo n. 343 dell'11 dicembre 2010 la cessata Azienda Sanitaria Locale di Sondrio aveva concesso in locazione alla Comunità Montana di Valtellina la porzione del quinto piano sito in Morbegno (SO) via Martinelli, n. 13.
- che il contratto di locazione immobiliare stipulato per la concessione di porzione dell'immobile sito a Morbegno, via Martinelli, n. 13, è stato volturato in capo all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario con decorrenza dal 01/01/2016, così come recepito con nota prot. 33392 del 11/08/2016;
- che, ai sensi dell'art. 2 del contratto, registrato in data 15/07/2010 al n. 1458 sez. 3, il canone annuo di locazione, è stato convenuto in € 24.000,00.= da corrispondere in due rate semestrali anticipate al 1° luglio e al 1° gennaio;
-

- che con delibera n. 211 del 17/03/2013 viene dato atto che 40 mq sono utilizzati in condivisione con questa ASST e di conseguenza sono stati dedotti dal totale originario di mq 240 a suo tempo locate alla Comunità Montana Valtellina di Morbegno presso il quinto piano dell'immobile.
- che con medesima delibera il canone annuale è stato rideterminato in € 20.848,81 automaticamente aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo.
- che le disposizioni contenute nell'art.3 del D.L. 95/2012, modificato dall'art.24 del D.L. 66/2014 stabiliscono, ai fini del contenimento della spesa pubblica, la riduzione dei canoni di locazione a decorrere dal 01/07/2014 nella misura del 15% di quanto corrisposto.
- che la Comunità Montana Valtellina di Morbegno rientra tra le Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D.L. 165/2001 e s.m.i e tale riduzione si applica non solo quando il soggetto è privato, ma anche quando è un Ente Territoriale, come stabilito dalla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti Lombardia, nel parere n. 273/2014;
- che con delibera n. 210 del 09/04/2015, a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni normative, il canone annuale era stato rideterminato in €17.721,49.= (ottenuto dal canone annuo pari a €20.848,81=ridotto del 15%)

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- Dall' 01/01/2016 il canone di locazione è pari ad Euro €17.721,49= annui, che il conduttore si impegna a corrispondere in due rate semestrali anticipate al 1° luglio e al 1° gennaio;

Restano ferme e valide tutte le restanti pattuizioni presenti nel contratto originario non costituendo la presente scrittura novazione contrattuale.

Luogo, il.....

Il Locatore

Il Conduttore
