



## STATO DI AVANZAMENTO LAVORI

### Finale A TUTTO IL 08/03/2018

**OGGETTO:** ADEGUAMENTI ANTINCENDIO PRESSO IL PRESIDIO SANITARIO DI BORMIO  
CUP: F91E14000380005 CIG: 7038379E14

**COMMITTENTE:** A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario

**IMPRESA:** ITAL.CO.EL SRL

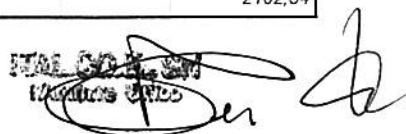


Contratto in data 28/09/2017  
di euro 94.620,27

Data Offerta :	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO :	170.000,00
Data Consegna lavori	02/10/2017	Importo lavori	118.528,44
Data Inizio Lavori:	02/10/2017	Importo per la sicurezza	2.820,00
Giorni Utili per Ultimazione Lavori:	150	IMPORTO DI VARIANTE:	170.000,00
Giorni di Sospensione:	55	Importo lavori (variante)	110.455,60
Numero di sospensioni:	1	Importo per la sicurezza (variante)	2.820,00
Data Ultimazione:	08/03/2018	Anticipazione	0

**ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED OPERE DI RIORGANIZZAZIONE INTERNA PRESSO IL PRESIDIO  
OSPEDALIERO DI BORMIO**

Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	SAL_FNALE		
				quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>1</b>		<b>Opere edili</b>				
1.1.1	Lombardia D15003a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare e l'avvicinamento al luogo di deposito del materiale di risulta.	mc	3,70	154,85 €	572,20
1.1.2	Lombardia D15118	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	mc	3,70	46,89 €	173,49
1.1.3	Lombardia D15125	Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi:				
1.1.3.a	Lombardia D15125.a	inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione)	mc	3,70	6,63 €	24,53
NP 1	MC.05.100.0010	Travetti per solai, prefabbricati a traliccio con suola in cotto	ml	2,85	2,68 €	7,64
NP 2	MC.50.500.0020	Malta pronta ad applicazione meccanica, per intonaci di sottofondo interni, su murature nuove ed esistenti. A base di leganti aerei (calce ed anidrite), confezionata con premiscelati in sacchi. Densità 1.100 kg/m³.	mc	0,20	196,60 €	39,32
NP 3	MA.00.005.0002	Capo squadra edile per ripristini Visiva e imbiancatura della stessa, posa di falsoteleai per porta 130*220, posa di voltini	ore	13,00	41,00 €	533,00
1.1.3.b	Lombardia D15125.b	Tributo speciale (Legge Regione Lombardia del 14/07/03, n. 10 d'applicazione della Legge 549/1995)	t	3,90	1,03 €	4,02
NP 4	1C.21.250.0010.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: luce libera cm 90x200-210	Cad	1,00	406,07 €	406,07
NP 5	1C.21.250.0050.a	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tangerina tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglia a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: luce libera cm 70-80-90x200-210	Cad	1,00	402,28 €	402,28
<b>A RIPORTARE</b>						<b>2162,54</b>



				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>RIPORTO</b>						<b>2162,54</b>
NP 6	N.P.	Rimontaggio porte interne	cad	3,00	130,00 €	390,00
NP 7	IC.01.140.0010. a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate. Misurazione: con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	6,10	21,45 €	130,85
NP 8	IC.01.140.0020. b	Rimozione di stipiti, controtelai, imbotti e simili isolati con trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento	ml	15,90	1,47 €	23,37
1.3.1	Lombardia A65031 f	Realizzazione muratura in blocchi monolitici in calcestruzzo cellulare espanso autoclavato, dimensioni 25 x 60 cm, densità 450 kg/mc, legati mediante idoneo collante compreso lo sfido e la stuccatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a qualsiasi altezza ed a perfetta regola d'arte: spessore 25 cm, resistenza al fuoco classe REI > 180	mq	28,00	47,28 €	1323,84
1.3.2	Lombardia B15004b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, liscia con frattazzo metallico alla pezza: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	mq	45,00	22,65 €	1019,25
NP9	IC.24.100.0020. a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	45,00	2,23 €	100,35
1.3.3	Lombardia B55015a	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a pennello in due mani, esclusa preparazione del fondo: bianca	mq	45,00	7,87 €	354,15
NP 10	IC.24.100.0020. a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	180,00	2,23 €	401,40
NP 11	IC.06.560.0050. b	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria: con doppia lastra da 13 mm per faccia	mq	42,00	42,61 €	1789,62
NP 12	NP	Controparete realizzata su murature esistenti mediante posa di lastre di calcio silicato tipo Promatec o similari, aventi spessore sufficienti a determinare la classe di resistenza al fuoco EI 60	mq	90,00	35,00 €	3150,00
<b>A RIPORTARE</b>						<b>10845,37</b>

Handwritten signature and stamp of the contractor.

				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>RIPORTO</b>						<b>10845,37</b>
1.4.3	Lombardia B55015a	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a pennello in due mani, esclusa preparazione del fondo: bianca	mq	222,00	7,87 €	1747,14
NP 13	N.P.	Pitturazione rei 120 su pareti in muratura forato sp 8 cm e intonaco su ambo i lati con i seguenti cicli : - posa di primer Amonn Amotherm Primer - posa di pittura per 1,4 Kg/mq di Amon Amotherm Brick WB	mq	345,00	26,00 €	8970,00
1.5.3	analisi prezzo I	Rimozione impianto elettrico, elementi illuminanti e placchette in ostacolo alla posa dell'intonaco REI, e successivo ripristino degli elementi rimossi	a.c	0,80	2.550,00 €	2040,00
1.6	Lombardia C15037	<b>Porta cieca tagliafuoco ad un battente</b> con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere aldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio prevemiciata coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:				
1.6.1	C15037f	REI 60 - 90x220 cm	cad	1,00	382,25 €	382,25
NP14	C15037g	REI 60 -100x215 cm	cad	11,00	408,27 €	4490,97
1.6.2	C15037h	REI 60 - 120x220 cm	cad	1,00	476,55 €	476,55
NP15	C15038f	REI 120 -90x215 cm	cad	3,00	441,49 €	1324,47
1.7	Lombardia C15040	<b>Porta cieca tagliafuoco a due battenti</b> con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere aldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio prevemiciata coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti:				
1.7.1	C15040g	REI 120 - 180x220 cm	cad	1,00	834,93 €	834,93
<b>A RIPORTARE</b>						<b>31111,68</b>

ITALCOPALON  
 12/11/2015

				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>RIPORTO</b>						<b>31111,68</b>
1.8	Comune di Milano Vol 1.1 1C28	Le assistenze e pose in opera murarie, le pose in opera specialistiche e comunque tutti gli interventi necessari per dare ogni singola opera compiuta perfettamente finita e funzionale in ogni sua parte, sono comprese in tutti i prezzi delle opere compiute del civile, delle urbanizzazioni e delle manutenzioni edili. Le assistenze e pose in opera murarie non sono invece comprese nei prezzi delle opere compiute degli impianti; gli importi relativi devono essere computati adottando le sottoelencate percentuali, da applicare ai prezzi degli impianti al lordo del ribasso d'asta. Sono esclusi dai corrispettivi degli impianti, che concorrono a determinare l'ammontare delle assistenze murarie, le seguenti prestazioni: i corpi illuminanti, le apparecchiature inserite nei quadri o armadi, gli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, le apparecchiature di ripresa video e similari, i centralini e le apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento. Le percentuali sono state definite per compensare tutte le assistenze murarie, la predisposizione o formazione di passaggi, fori, traccie, scassi, ecc., la formazione dei basamenti dei macchinari, quadri, collettori, ecc. e comunque ogni e qualsiasi attività che l'impresa debba prestare per rendere possibile il completamento degli impianti in ogni loro parte e la loro messa in funzione, senza ulteriori costi per la Committente. I valori della sicurezza sono percentuali da applicare agli stessi valori ai quali si applicano le percentuali di assistenza.				
1.8.1	Comune di Milano Vol 1.1 1C28150.0010b	Assistenza per esecuzione impianto di condizionamento, estivo ed invernale, completo di gruppi frigoriferi, torri evaporative, canalizzazioni, tubazioni allontanamento condensa, apparecchiature di controllo ed accessori, per: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	cad	0,19	44.900,79 €	8531,15
1.8.2	Comune di Milano Vol 1.1 1C28200.0010b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento. Per impianti con tubazioni incassate sotto traccia, per: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	cad	0,35	24.940,16 €	8729,06
<b>TOTALE cap. 1</b>						<b>48.371,89</b>
<b>2</b>	<b>Impianti</b>					
2.1.1	Comune di Milano Vol 1.2 1E.13.020.0010. a	<b>IMPIANTO DI RILEVAZIONE ANTINCENDIO</b> Rilevatori a basso profilo, ottico di fumo analogico con microprocessore	cad	146,00	95,04 €	13875,84
NP 19	1e.13.060.0010. c	Cavo antincendio con isolamento rosso, grado 3, schermato twistato 2x1,5mmq norma CEI 50200	ml	1700,00	7,49 €	12733,00
2.1.3	Comune di Milano Vol 1.2 1E.02.030.0080. c	<b>CANALETTA</b> Minicanale in pvc con coperchio standard o avvolgente: ad uno scomparto 10x20mm	m	400,00	3,38 €	1352,00
<b>A RIPORTARE</b>						<b>27960,84</b>

ITALCO S.p.A.  


				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
				<b>RIPORTO</b>		<b>27960,84</b>
NP 20	1e.02.030.0080.d	Canaletta in PVC, rigido autoestinguente con sezione rettangolare aperta e coperchio a scatto. Grado di protezione IP4X -30x15 mm	ml	360,00	10,71 €	3855,60
NP 21	1e.02.010.0020.d	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. a norme CEI-EN 50086-1-2-3 per installazione a vista compresi anche gli accessori di fissaggio - diam. 32mm	ml	100,00	11,66 €	1166,00
NP 22	1e.02.010.0020.d	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. a norme CEI-EN 50086-1-2-3 per installazione a vista compresi anche gli accessori di fissaggio - diam. 20mm	ml	70,00	6,84 €	478,80
NP 24	1E.13.020.0040.a	base per rilevatori	cad	146,00	27,29 €	3984,34
NP 25		ripetitori ottici per rilevatori nel controsoffitto	cad	16,00	20,79 €	332,64
NP 26	1E.13.020.0050.a	Pulsanti manuali indirizzabili: - analogico a rottura vetro, completo di isolatore di linea, standard in italiano secondo la norma EN54.11	n	13,00	107,89 €	1402,57
NP 27	1e.02.020.0020.a	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestinguente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti. 100x100x50 mm	n	23,00	14,19 €	326,37
NP 28	1e.02.020.0040.e	Coperchi per scatole e cassette 100x100	n	23,00	2,32 €	53,36
2.2	Comune di Milano Vol 1.2 1E13040.0160 o	<b>PANNELLO OTTICO/ACUSTICO SEGNALAZIONE ALLARME INCENDIO</b> - pannello ottico/acustico con buzzer e led ad alta luminosità. Alimentazione 24 Vcc. Custodia in materiale plastico. Scritta standard con "allarme incendio". Protezione IP42.	cad	6,00	150,41 €	902,46
2.3	Comune di Milano Vol 1.2 1E13010.0020	<b>CENTRALE DI RILEVAZIONE INCENDI</b> Centrale per rivelazione incendi equipaggiata di 2 loop di rivelazione espandibili a 8 in grado di gestire fino a 128 indirizzi per loop. Completa di display di tipo grafico, tastiera di gestione alfanumerica e pannello di visualizzazione per 16 led espandibili a 64. Equipaggiata di 2 uscite seriali RS232, 1 uscita LON per pannelli di ripetizione e di 1 uscita RS485 per il collegamento in rete di altri elementi del sistema. Spazio interno per 2 batterie 12V 18Ah. Predisposta per teleassistenza remota (tramite modem opzionale). Conforme alla normativa EN54. Equipaggiamento base.	cad	1,00	5.154,50 €	5154,50
2.4	analisi prezzo 2	adeguamento impianto elettrico esistente, inclusi i dispositivi di sgancio e sezionamento	a.c.	1,00	2.400,00 €	2400,00
2.5.1	prezzo medio di mercato	<b>IMPIANTO DI TRATTAMENTO ARIA-SOLUZIONE UNITA' DI RECUPERO ENERGETICO STANDARD</b> ◆ Unita' di ventilazione con recupero di calore ad altissimo rendimento (>90%) modificabile in cantiere ◆ soluzione ideale per ottenere la più alta certificazione energetica degli edifici del settore ◆ configurazione orizzontale COSTRUZIONE: ◆ telaio portante in profilati estrusi di alluminio ◆ scarico per l'evacuazione della condensa FILTRI ◆ Classe G4 per aria di estrazione ◆ classe F7 a bassa perdita di carico per aria di rinnovo ◆ Con By pass ◆ Con resistenza elettrica ◆ Con controllo elettronico a microprocessore touch screen retroilluminato, remotizzabile Marca UTEK Modello CRHE H o SIMILARE	cad	1,00	11.480,00 €	11480,00
<b>A RIPORTARE</b>						<b>59497,48</b>





				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>RIPORTO</b>						<b>59497,48</b>
2.5.2.1	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.010.0070 b	Serrande di regolazione rettangolari, in acciaio zincato, con alette in profilati di acciaio zincato ad apertura contrapposta, comandate da leverismi posti all'esterno del telaio; la tenuta laterale è realizzata da una lama flessibile. Complete di comando manuale. oltre 0,04 m <sup>2</sup> fino a 0,08 m <sup>2</sup>	Mq.	0,10	1.532,09 €	153,21
2.5.2.2	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.010.0050	Completamento: servocomando con ritorno a molla per serranda tagliafuoco. Servomotore alimentato a 24 V o 230 V, dotato di due contatti ausiliari per la segnalazione a distanza della posizione della pala della serranda.	cad	2,00	362,47 €	724,94
2.5.3	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.120.0020 a	Canali in pannello sandwich esente da CFC reazione al fuoco classe 0-1, completo di pezzi speciali, giunzioni, sigillature e staffaggi, in pannello in poliuretano espanso densità 45+47 kg/m <sup>3</sup> con caratteristiche previste dal D.M. 31.03.2003, da:- per interni : pannello in poliuretano espanso densità kg/mc 45-47 tra fogli d'alluminio da mm 0,08 , spessore mm 20-25	Mq.	5,00	60,35 €	301,75
2.5.4	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.080a	Griglie per aria esterna in alluminio o acciaio zincato, dotate di alette anti-pioggia e rete antivoltale. Grandezze (m <sup>2</sup> : superficie frontale): alluminio - fino a 0,30 m <sup>2</sup>	Mq.	0,20	412,05 €	82,41
2.5.5	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.120.0010 c	Canali in lamiera metallica, completi di pezzi speciali, graffature, giunzioni, guarnizioni, sigillature e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati ai pesi teorici ricavati dalle dimensioni geometriche dei canali (lati o diametro misurati all'interno e lunghezza misurata sull'asse). spessori lamiere d'acciaio zincato per canali a sezione circolare: 6/10 mm, diametro fino a 200 mm 8/10 mm, diametro oltre 200 fino a 450 mm 10/10 mm, diametro oltre 450 fino a 750 mm 12/10 mm, diametro oltre 750 fino a 1500 mm	kg	550,00	5,49 €	3019,50
2.5.6	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.050.0010 b	BOCCHETTE DI MANDATA Bocchette di mandata in alluminio o acciaio, a doppio filare di alette regolabili, con serranda di regolazione. Grandezze (m <sup>2</sup> : superficie frontale): alluminio - oltre 0,03 m <sup>2</sup> fino a 0,05 m <sup>2</sup>	Mq.	0,30	1.196,94 €	359,08
2.5.7	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.060	GRIGLIE DI RIPRESA Griglie di ripresa in alluminio o acciaio, con un filare di alette fisse e con serranda di regolazione. Grandezze (m <sup>2</sup> : superficie frontale): alluminio - oltre 0,03 fino a 0,05 m <sup>2</sup>	Mq.	0,30	1.190,57 €	357,17
2.5.8	Comune di Milano Vol 1.2 1M.09.010.0010 a	Serrande tagliafuoco rettangolari classe REI120. Involucro in acciaio zincato, sp.15/10, dotate si flange per il collegamento ai canali. Disgiuntore portafusibile tarato ad una temperatura di 72°C. Chiusura standard a molla con leva di riarmo manuale. Guarnizioni termoespandenti: pala spessore 60 mm. Grandezze (m <sup>2</sup> : superficie frontale):fino a 0,04 m <sup>2</sup>	Mq.	0,52	4.280,30 €	2225,76
<b>A RIPORTARE</b>						<b>66721,30</b>



				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>RIPORTO</b>						<b>66721,30</b>
2.5.9	Comune di Milano Vol 1.2 IM.09.010.0020	Serrande tagliafuoco circolari classe REI120. Involucro in acciaio zincato, sp.15/10, dotata di flange per il collegamento ai canali. Disgiuntore portafusibile tarato ad una temperatura di 72°C. Chiusura standard a molla con leva di riarmo manuale. Guarnizioni termoespandenti; pala spessore 54 mm. Grandezze (mm; diametro canalizzazione):				
2.5.9.1	Comune di Milano Vol 1.2 IM.09.010.0020 c	O315 mm	Nr.	8,00	250,01 €	2000,08
2.5.9.2	Comune di Milano Vol 1.2 IM.09.010.0020 a	O200 mm	Nr.	12,00	222,46 €	2669,52
NP 29	N.P.	Completamento: fornitura e posa di sgancio di tipo fusibile - disgiuntore meccanico con temperatura di funzionamento 70°C		34,00	150,00 €	5100,00
2.5.10	Comune di Milano Vol 1.2 IM.09.010.0050	Completamento: servocomando con ritorno a molla per serranda tagliafuoco. Servomotore alimentato a 24 V o 230 V, dotato di due contatti ausiliari per la segnalazione a distanza della posizione della pala della serranda.	cad	0,00	362,47 €	0,00
2.5.11	-	Accessori a completamento dell'impianto di trattamento dell'aria per l'esecuzione dell'opera secondo le migliori regole dell'arte e . Collaudo finale	a.c.	1,00	700,00 €	700,00
NP 30	N.P.	Completamento condotti in alluminio monoparete per presa aria esterna ed espulsione: Sono comprese la fornitura e la posa in opera e tutte le lavorazioni necessarie a rendere il sistema di evacuazione ed aspirazione funzionante; sono inclusi i pezzi speciali (curve, camera di raccolta cappello parapigioggia griglie e quanto necessario a completare l'opera). l'aspirazione avverrà tramite camino con bocca di presa aquota di 3 metri dal piano campagna, stessa geometria e tipologia di quello già esistente, l'espulsione sarà a parete nell'intercapedine perimetrale del seminterrato, adiacente a quella esistente con griglia analoga a quella già presente	a.c.	1,00	4.800,00 €	4800,00
NP 31	analisi prezzo collegamento elettrico	Completamenti necessari all'alimentazione ed all'implementazione dell'impianto UTA nuovo ed esistente al sistema di rilevazione antincendio	a.c.	1,00	3.563,09 €	3563,09
2.5.15	analisi prezzo 5	Opere idrauliche di completamento dell'impianto di ventilazione meccanica per raccolta condensa UTA	cad	1,00	350,00 €	350,00
NP 32	1e.02.010.0020. d	Tubazione plastica rigida con marchio IMQ tipo autoest. a norme CEI-EN 50086-1-2-3 per installazione a vista compresi anche gli accessori di fissaggio - diam. 20mm	ml	40	6,84 €	273,60
NP 33	1e.02.020.0020. d	Cassetta di derivazione stagna a parete in materiale plastico isolante autoestinguente, grado di protezione IP55 con coperchio opaco o trasparente fissato con viti. 150x150x70 mm	n	15	18,52 €	277,80
NP 34	1e.02.020.0040. e	Coperchi per scatole e cassette 150x150	n	15	2,97 €	44,55
NP 38	1e.02.040.0040. b	Cavo tripolare flessibile 0.6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità Rz, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7OR - 3x2,5mmq	ml	50	2,52 €	126,00
NP 39	1e.05.020.0100. b	Scatole da parete per montaggio a vista 4 posti	n	6	5,32 €	31,92
NP 40	1e.05.020.0070. b	Supporto per frutti componibili in resina con placca metallica fissata a pressione o con viti combinazione di 4 posti allineati	n	7	8,07 €	56,49
<b>A RIPORTARE</b>						<b>86714,35</b>





				SAL_FNALE		
Id	Riferimento	Descrizione lavori	u.m.	quant.	prezzo unitario	prezzo totale (euro)
<b>RIPORTO</b>						<b>86714,35</b>
NP 41	1e.05.020.0080. b	Placche autoportanti con portello per installazione su scatole rettangolari da incasso, IP55, con: 4 posti	n	7	8,72 €	61,04
NP 42	1E.05.020.0140. G	Apparecchi da parete in materiale termoplastico autoestinguente, di elevata resistenza agli agenti atmosferici, chimici e al calore, grado di protezione IP55, nei tipi: presa 2P+T 16A bivalente tipo UNEL.	n	3	10,97 €	32,91
NP 43	1E.05.020.0140. F	Apparecchi da parete in materiale termoplastico autoestinguente, di elevata resistenza agli agenti atmosferici, chimici e al calore, grado di protezione IP55, nei tipi: presa 2P+T 16A bivalente tipo bipasso	n	6	14,32 €	85,92
NP 44	1e.02.010.0010. c	Tubo corrugato diam. 25mm	ml	50	3,67 €	183,50
NP 45	015001a	Punto luce	cad	12	22,32 €	267,84
NP 46	015015g	scatola da cartongesso		9	9,94 €	89,46
<b>TOTALE cap. 2</b>						<b>87.435,02</b>

**Riepilogo**

	cap. 1					48.371,89
	cap. 2					87.435,02
	<b>tot. Lavori</b>					<b>135.806,91</b>

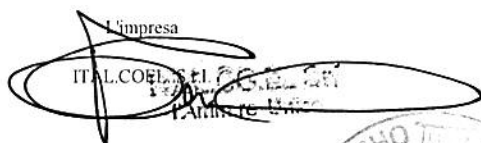
	<b>RIBASSO OFFERTO IN SEDE DI GARA</b>					<b>22,55%</b>
--	--	--	--	--	--	---------------

a)	tot. lavori al netto del ribasso					<b>105.182,45</b>
----	----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

	percentuale lavori eseguiti					<b>100,00%</b>
--	-----------------------------	--	--	--	--	----------------

b)	oneri della sicurezza		2.820,00	100,00%		<b>2.820,00</b>
----	-----------------------	--	----------	---------	--	-----------------

a) + b)	tot. lavori + oneri della sicurezza al SAL n. FIN.					<b>108.002,45</b>
---------	--	--	--	--	--	-------------------

L'impresa  
  
 ITAL.COEL S.p.A. - C.E.L. S.p.A.  
 Via ...

Il Direttore Lavori

Ing. Dario Compagnoni



.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

<b>A RIPORTARE</b>					
--------------------	--	--	--	--	--

COMUNE DI BORMIO

PROVINCIA DI SONDRIO

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Valtellina e Alto Lario

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E RISTRUTTURAZIONE  
ARCHITETTONICA PRESSO STRUTTURA SANITARIA DI BORMIO

IMPRESA ITAL.CO.EL S.r.l.

IMPORTO NETTO LAVORI 94.620,27 euro

IMPORTO NETTO LAVORI A SEGUITO DI PERIZIA 113.275,60 euro

CONTRATTO IN DATA 28/09/2017

### RELAZIONE

#### 1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.1 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Dario Compagnoni, incaricato deliberazione Azienda Ospedaliera della Valtellina e Valchiavenna n. 1061 del 08/07/2015 per un importo complessivo di € 170.000,00 così ripartito:

##### A) Somme per lavori

- Lavori a base d'appalto:	€ 118.528,44
- Oneri per la sicurezza:	€ 2.820,00
Sommano	<b>€ 121.348,44</b>

##### B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Sommano

**€ 48.651,56**

**Totale € 170.000,00**



1.2 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con finanziamenti regionali assegnati con DGR n. X/2673 del 21.11.2014 e DGR n. 4189 del 16.10.2015 e allocazione al conto patrimoniale 1B0901 del bilancio

1.3: GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di procedura negoziata mediante piattaforma SINTEL è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa ITAL.CO.EL. S.r.l. con sede in Ceriano Laghetto (MB) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 22,55 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 94.620,27 (compresi oneri per la sicurezza);

1.4 CAUZIONE CONTRATTUALE: L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva, mediante polizza fidejussoria N° 349326/DE – emessa dalla Compagnia CBL INSURANCE EUROPE DAC - il 13 09 2017.

1.5 CONTRATTO: I lavori sono stati affidati con determina del Direttore della U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare n. 676 del 24/08/2017

ITAL.CO.EL. S.r.l.  
l'Amministratore Unico

1.6 PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Con Delibera del Direttore della U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare n. 1160 del 29/12/2017 è stata approvata perizia di variante suppletiva di € 15.835,32 che ha portato l'importo complessivo dei lavori a € 113.275,60 (al netto del ribasso d'asta).

1.7. PERIZIA FINALE DI ASSESTAMENTO: Non vi è stata alcuna perizia di assestamento

1.8. SOMMA AUTORIZZATA In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 170.000,00 di cui € 113.275,60 quale somma netta autorizzata per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza) e precisamente:

<u>Lavori</u>	Q.E. Progetto esecutivo approvato	Q.E. a seguito di contratto d'appalto	Q.E. di perizia
1a <u>Totale importo lavori</u>	118.528,44 €	91.800,27 €	110.455,60 €
1b <u>Totale oneri della sicurezza</u>	2.820,00 €	2.820,00 €	2.820,00 €
<b>1 Totale importo lavori ed oneri della sicurezza</b>	<b>121.348,44 €</b>	<b>94.620,27 €</b>	<b>113.275,60 €</b>
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>			
2a IVA 22% SU IMPORTO LAVORI	26.696,66 €	20.816,46 €	24.920,63 €
2b SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA	14.200,00 €	15.700,00 €	15.700,00 €
2c CONTRIBUTIVO 4% INARCASSA SU 2b	568,00 €	628,00 €	628,00 €
2e IVA 22% SU SPESE TECNICHE 2b+2c	3.248,96 €	3.592,16 €	3.592,16 €
2f SPESE RUP	606,74 €	606,74 €	606,74 €
2g IMPREVISTI E RIBASSO D'ASTA	3.331,20 €	34.036,37 €	11.276,90 €
<b>2 Totale somme a disposizione</b>	<b>48.651,56 €</b>	<b>75.379,73 €</b>	<b>56.724,43 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (SOMMA 1+2)</b>	<b>170.000,00 €</b>	<b>170.000,00 €</b>	<b>170.000,00 €</b>

## 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna definitiva, in data 02/10/2017;

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 01/03/2018;

2.3 SOSPENSIONE: I lavori furono sospesi con verbale in data 09/11/2016 per consentire la stesura della perizia di variante e sono stati ripresi in data 08/01/2018;

2.4 CONCESSIONE DI PROROGHE: A seguito della sottoscrizione del verbale di sottomissione connesso alla soprarichiamata perizia di variante e suppletiva sono stati concessi all'impresa 15 giorni di proroga;

2.5 SCADENZA DEFINITIVA: A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 15/05/2018;

2.6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08/03/2018 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

2.7 PENALI PER RITARDO: Non è prevista l'applicazione di penali

3. DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

4. ORDINI DI SERVIZIO: Sono stati impartiti dalla direzione dei lavori n. 2 ordini di servizio, entrambe in data 19.10.2017.

5. LAVORI IN ECONOMIA: Non sono occorsi lavori in economia.

6. PAGAMENTI IN ACCONTO: Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, allegati alla presente, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 51.600 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nello stato finale.

Si allegano alla presente i documenti contabili (stati di avanzamento e sommario dei registri di contabilità)

7. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: il conto finale è stato redatto dalla direzione dei lavori in data 14/03/2018 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo netto lavori eseguiti	€ 105.182,45 +
B) Somme per la sicurezza	€ <u>2.820,00</u>
Somma	€ <b>108.002,45</b>
C) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1^ certificato di pagamento in data 03/01/2018	€ 51.600,00
Totale	€ <u>51.600,00</u>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **€ 56.402,45**

1.10 CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minor spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori € 113.275,60  
- Importo del Conto Finale dei lavori € 108.002,45

Minor spesa **€ 5.273,15**

9 ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

10 RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

11 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL - DURC ON LINE. N. \_\_\_\_\_

12 INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

13 AVVISI AD OPPONENDUM: Non risulta necessario pubblicare alcun avviso ad opponendum poiché i lavori si svolgevano su terreni di proprietà di ASST

14 CESSIONE CREDITI: Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

15 ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto ing. Dario Compagnoni si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Massimo Lupica e del Responsabile del Procedimento ing. Cristiano Zanesi.

  
ITALCO.E. Srl  
Autimare Unico

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi; realizzazione delle compartimentazioni REI delle aree a rischio specifico, realizzazione nuovo impianto UTA, riorganizzazione interna degli spazi al piano rialzato della struttura. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera. Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Dario Compagnoni direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ITAL.CO.EL. S.r.l corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- l'appaltatore ha firmato senza riserve lo stato finale dei lavori ed il registro di contabilità;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti **€ 108.002,45**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL - DURC ON LINE. N. \_\_\_\_\_
- il responsabile del procedimento ha trasmesso agli enti assicurativi, assistenziali e previdenziali, la comunicazione relativa all'ultimazione dei lavori dell'appalto sopra evidenziato, con l'invito di dare notizia della posizione contributiva dell'impresa appaltatrice e del subappaltatore

### CERTIFICA

che i lavori di interventi di realizzazione delle opere di adeguamento antincendio del Presidio Ospedaliero di Bormio, via Agoi SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice ITAL.CO.EL. S.r.l

### LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale	<b>€ 108.002,45</b>
B) Detrazioni	
1) 1^ certificato di pagamento in data 03/01/2018	€ 51.600,00
<b>Totale</b>	<b>€ 51.600,00</b>

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **€ 56.402,45**  
(diconsi euro **cinquantaseimilaquattrocentodieci/45**)

che possono essere corrisposte all'impresa ITAL.CO.EL. S.r.l a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi del DPR n° 50/2016.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Bormio, li 21 marzo 2018

ITAL.CO.EL. S.r.l  
Mantova, Italia

