



Determinazione n. 1 0 0 2

del 3 0 SET 2019

OGGETTO: “LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMERE A PRESSIONE NEGATIVA PRESSO IL 1° PADIGLIONE DEL P.O. DI SONDALO – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 – CUP: F66E13000010005 – CIG: 7400199566 E ADEGUAMENTO ONORARIO RELATIVE FUNZIONI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE E COMPETENZE REDAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE – CUP: F66E13000010005 – CIG: 61020860AB”.

**II DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell’Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna n. 1274 del 29.10.2015 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui in oggetto, per un importo totale del progetto pari ad € 492.865,60;
- con deliberazioni della Giunta Regionale 20 marzo 2014 n.X/1521, 16 ottobre 2015 n.X/4189 e 25 ottobre 2013 n.X/821 è stata assicurata la copertura finanziaria dei lavori di cui trattasi;
- con deliberazione n. 778 del 23.11.2017 è stato adottato il Programma triennale dei Lavori Pubblici ai sensi del D.Lgs. 50/2016, che prevede tra le opere da realizzare “Realizzazione nuove camere a pressione negativa presso il Presidio ospedaliero di Sondalo”;
- con determinazione dell’A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario n. 310 del 26.04.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera per un importo complessivo di € 569.641,97 prevedendo la copertura della spesa a carico dei finanziamenti regionali di cui alla D.G.R. n. X/821 del 25.10.2013, alla D.G.R. n. X/1521 del 20.03.2014 e alla D.G.R. n. X/4189 del 16.10.2015;

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 31.03.2017;

VALUTATO CHE:

- con determinazione n. 587 del 06.07.2016 veniva approvato il relativo progetto definitivo per un importo di € 569.641,97;
- con determinazione n. 310 del 26.04.2017 veniva approvato il relativo progetto esecutivo per un importo di € 569.641,97 così distinto:



Descrizione	Esecutivo
LAVORI	
a) opere edili	160.445,35
b) opere impianti meccanici	170.437,67
c) opere impianti elettrici e speciali	76.790,17
d) complessivamente per lavori	407.673,19
e) oneri per la sicurezza	21.360,59
f) TOTALE LAVORI	429.033,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
g) lavori in economia	3.000,00
h) somme per imprevisti	15.796,81
i) somma per arredi e complementi	0,00
j) accantonamento ai sensi art.133 D.Lgs. 163/2006 adeguamenti prezzi	4.076,73
k) accantonamento ai sensi art.12 D.P.R. 207/2000 – fondo accordi bonari	8.153,46
l) spese tecniche – IVA e contributo CNPAA compresi	65.677,81
m) pubblicazioni IVA compresa	0,00
n) incentivi alla progettazione di cui art.92 comma 7-bis, ter, quater D.Lgs. 163/2006	1.000,00
o) IVA 10% sui lavori	42.903,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	140.608,19
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 569.641,97



- con determinazione n. 1175 del 15.10.2018 i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati alla Ditta CP S.a.s. di Crescenzo Ciccarelli, con sede in Napoli (NA) in via Santa Caterina a Chiaia n.19 C.F. e P.IVA 05797511218, per un importo di € 309.870,97 (IVA al 10% esclusa);
- con comunicazione PEC del 06.03.2019 la Ditta aggiudicataria comunicava l'avvenuta trasformazione della stessa da CP S.a.s. di Crescenzo Ciccarelli a CP Costruzioni S.r.l., con invarianza della P. Iva, codice fiscale e sede legale;
- in data 18.09.2019 il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 17.685,26.= al netto dello sconto di gara ed escluso IVA, il quale eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 346.236,42.=, di cui € 327.556,23.= per lavori ed € 18.680,19.= per oneri per la sicurezza;
- che la perizia di variante di cui sopra si è resa necessaria, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di sopraggiunte necessità nel corso delle lavorazioni ed in particolare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere c) ed e);
- che la suddetta perizia di variante risulta composta dei seguenti elaborati di perizia:
 1. Elenco elaborati;
 2. Relazione generale di perizia di variante;
 3. Schema atto di sottomissione;
 4. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 5. Computo metrico estimativo – opere edili;
 6. Computo metrico estimativo – impianti meccanici;
 7. Computo metrico estimativo – impianti elettrici;
 8. Computo metrico estimativo – sicurezza;
 9. Parallelo di spesa;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della disciolta A.O.V.V. n.924 del 29.07.2015 l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di cui trattasi è stato affidato alla Società Poolmilano via G. Matteotti 7/A 20846 Macherio (MB) C.F. e Partita Iva 03225880966 per un importo di €43.692,32 (IVA e contributo integrativo esclusi);
- a seguito delle sopraggiunte integrazioni richieste dalla Sovrintendenza, si è reso necessario procedere ad un adeguamento dell'onorario relativo all'incarico sopra descritto, elevando l'importo da € 43.692,32 (IVA e contributo integrativo esclusi) ad € 51.763,72 (IVA e contributo integrativo esclusi), per una differenza pari ad € 8.071,40 (IVA e contributo integrativo esclusi), così come risulta da nota trasmessa dalla Società Poolmilano in data 13.06.2017;



- con nota del 18.09.2019 la Società Poolmilano ha comunicato che le proprie competenze per la redazione degli elaborati relativi alla 1° perizia di variante ammontano ad un importo scontato pari ad € 4.787,45 (IVA e contributo integrativo esclusi);

VISTI:

- il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, di trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture”, con particolare riferimento all’articolo 106 commi 1 e 2;
- l’articolo 161 comma 7 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- gli elaborati di perizia redatti dal Direttore dei Lavori;

RITENUTO di approvare la perizia di variante costituita dai documenti ed elaborati grafici sopra citati e depositati agli atti della UOC Legale Giuridico ed Affari Generali, per un importo assestato di € 346.236,42, di cui € 327.556,23 per lavori ed € 18.680,19 per oneri la sicurezza, così come riportato nella seguente rimodulazione del quadro economico, relativamente ai lavori:

LAVORI	
Opere edili	172.063,95
Opere impianti meccanici	177.520,69
Opere impianti elettrici e speciali	86.865,88
COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI	436.450,53
Oneri per la sicurezza	18.680,19
COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI	€ 455.130,72

ACCERTATO CHE i maggiori oneri derivanti dalla perizia pari ad € 17.685,26 (I.V.A. al 10% esclusa) per i lavori rientrano nel quadro economico assestato dell’opera il cui finanziamento è assicurato dai fondi regionali assegnati con D.G.R. n. X/821 del 25.10.201, D.G.R. n.X/1521 del 20.03.2014 e D.G.R. n.X/4189 del 16.10.2015;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento sottoscritta in data 18.09.2019 sull’ammissibilità della perizia di variante, ai sensi dell’articolo 161 comma 7 del D.P.R. n.207/2010;

VERIFICATA la regolarità tecnica e di legittimità del provvedimento;

VISTA l’attestazione del Direttore della UOC Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa complessiva, allegata quale parte integrante del presente atto;

**DETERMINA**

per tutti i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la perizia di variante n.1 relativa ai lavori di realizzazione camere a pressione negativa presso il 1° Padiglione del Presidio ospedaliero di Sondalo, redatta dal Direttore dei Lavori in conformità alla normativa vigente ed illustrata negli elaborati di perizia di seguito indicati:
 - Elenco elaborati;
 - Relazione generale di perizia di variante;
 - Schema atto di sottomissione;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico estimativo – opere edili;
 - Computo metrico estimativo – impianti meccanici;
 - Computo metrico estimativo – impianti elettrici;
 - Computo metrico estimativo – sicurezza;
 - Parallelo di spesa;
- di approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 17.685,26.= al netto dello sconto di gara ed escluso IVA, il quale eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 346.236,42.=, di cui € 327.556,23.= per lavori ed € 18.680,19.= per oneri per la sicurezza;
- di approvare il quadro economico dei lavori così come di seguito rimodulato:

LAVORI	
Opere edili	172.063,95
Opere impianti meccanici	177.520,69
Opere impianti elettrici e speciali	86.865,88
COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI	436.450,53
Oneri per la sicurezza	18.680,19
COMPLESSIVAMENTE PER LAVORI	€ 455.130,72

- di concedere alla Ditta aggiudicataria, in conseguenza delle opere di perizia, così come sopra proposto dal Direttore dei Lavori, una proroga di n.32 giorni naturali e consecutivi, fissando come nuova data di fine lavori il 15.10.2019;



- di prendere atto dell'importo di integrazione dell'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione affidato alla Società Poolmilano via G. Matteotti 7/A 20846 Macherio (MB) C.F. e Partita Iva 03225880966, per una differenza pari ad € 8.071,40 (IVA e contributo integrativo esclusi), così come risulta da nota trasmessa dalla Società Poolmilano, resasi necessaria a seguito delle sopraggiunte integrazioni richieste dalla Sovrintendenza;
- di prendere atto che con nota del 18.09.2019 la Società Poolmilano ha comunicato che le proprie competenze per la redazione degli elaborati relativi alla 1° perizia di variante ammontano ad un importo scontato pari ad € 4.787,45 (IVA e contributo integrativo esclusi);
- di stabilire che la somma aggiuntiva pari ad € 19.453,79 per perizia di variante relativa ai lavori (IVA al 10% inclusa), la somma aggiuntiva di € 10.240,99 (contributo integrativo ed IVA al 22% inclusi) per il relativo incarico professionale dovuta alle integrazioni richieste dalla Sovrintendenza e la somma integrativa di € 6.074,32 (contributo integrativo ed IVA al 22% inclusi) da corrispondere alla Società Poolmilano per la redazione della 1° perizia di variante risultano finanziate dai fondi regionali assegnati con D.G.R. n. X/821 del 25.10.201, D.G.R. n.X/1521 del 20.03.2014 e D.G.R. n.X/4189 del 16.10.2015, nel rispetto del quadro economico risultante da progetto esecutivo approvato con determinazione n. 310 del 26.04.2017;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di dare mandato al Responsabile del procedimento per la cura dei successivi adempimenti ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Ing. Cristiano Zanesi


ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
UOC ECONOMICO FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa complessiva scaturente dal presente provvedimento così come segue:

BILANCIO	N. CONTO e DESCRIZIONE	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	TOTALE
SAN	Conto 1B0901 Fabbricati	€ 19.453,79			€ 19.453,79
	c/immobilizzazioni materiali in corso	€ 10.240,99			€ 10.240,99
	D.G.R. n. X/821 del 25.10.2013 D.G.R. n.X/1521 del 20.03.2014 D.G.R. n.X/4189 del 16.10.2015	€ 6.074,32			€ 6.074,32
Totale		€ 35.769,10			€ 35.769,10
TER					
Totale					
TOTALE		€ 35.769,10			€ 35.769,10

Sondrio, _____

IL DIRETTORE
UOC Economico Finanziario
Dott.ssa *Giuliana Rabbiosi*

Pratica gestita da: Ing. *Cristiano Zanesi*