



Determinazione n. 380 del 02 APR 2019, avente come oggetto:

“SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO “TRE STELLE” – VIA STELVIO N.32 A SONDRIO – AUTORIMESSA AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO – SPAZI AL PIANO RIALZATO E RELATIVI POSTI AUTO: BILANCIO CONSUNTIVO 2017-2018 E PREVENTIVO ORDINARIO 2018-2019”.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione.

Trattasi delle spese condominiali relative all'autorimessa, agli spazi al piano rialzato e relativi posti auto di proprietà aziendale, presso il “Condominio Tre Stelle” in Sondrio Via Stelvio n.32, bilancio consuntivo 2017-2018 e preventivo ordinario 2018-2019.

2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.

- Rendicontazione trasmessa dall'Amministratore della palazzina STUDIO DOMUS di De Luis Daniele, Carlo e Dario di Sondrio.

3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €.15.629,62.=.

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

*Responsabile del procedimento
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio
Immobiliare
Dott. Renato Paroli*



Sondrio, 15/03/2019

**VISTO di COPERTURA ECONOMICO – PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di €15.629,62.= sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALE
SAN	3G0102 Spese condominiali	€.2.193,60	€.2.362,70		€.4.556,30
Totale		€.2.193,60	€.2.362,70		€.4.556,30
TER	3G0102 Spese condominiali	€.5.992,01	€.5.081,31		€.11.073,32
Totale		€.5.992,01	€.5.081,31		€.11.073,32
TOTALE		€.8.185,61	€.7.444,01		€.15.629,62

Sondrio, 19/3/2019

Il Direttore della UOC Economico-Finanziario
Dr. ssa Giuliana Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. 380 del 02 APR 2019

OGGETTO: "SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO "TRE STELLE" – VIA STELVIO N.32 A SONDRIO – AUTORIMESSA AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO – SPAZI AL PIANO RIALZATO E RELATIVI POSTI AUTO: BILANCIO CONSUNTIVO 2017-2018 E PREVENTIVO ORDINARIO 2018-2019".

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria di parte dell'immobile "Condominio Tre Stelle" in Sondrio Via Stelvio n. 32, in particolare dell'autorimessa al piano primo seminterrato, degli appartamenti al piano rialzato e posti auto al secondo piano interrato, distinti catastalmente al Foglio 43 – mappale 25 sub 113 - 125 – 128 – 129 – 130 – 131 – 133 – 134 – 135 – 136;

DATO ATTO che gli spazi al piano rialzato sono attualmente utilizzati in parte anche dall'ATS della Montagna per le proprie attività istituzionali;

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n.510 del 20 agosto 2018 con la quale è stato approvato fra l'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario e l'ATS della Montagna il protocollo per la regolamentazione della gestione dei beni immobili in uso comune nonché dei relativi contratti di gestione dei beni e servizi e ridefiniti i millesimi di occupazione;

VISTI i prospetti, inviati dall'Amministratore della palazzina in oggetto, STUDIO DOMUS di De Luis Daniele, Carlo e Dario – Via Gorizia n.11 – SONDRIO - relativi al bilancio consuntivo delle spese condominiali del periodo 01.07.2017-30.06.2018 ed al preventivo ordinario del periodo 01.07.2018-30.06.2019;

ESAMINATI i resoconti delle spese sostenute nella stagione 2017/2018, dai quali si desume che, a seguito del conguaglio, risulta un debito di €.741,62.= e che l'ammontare presunto delle spese relative all'esercizio 2018/2019 risulta determinato in €.4.725,38.= per l'autorimessa al piano primo seminterrato e in €.10.162,62.= per gli appartamenti al piano rialzato ed i posti auto interrati;

RITENUTO, quali proprietari degli immobili di che trattasi di provvedere alla liquidazione delle spese in argomento per un importo pari ad €.15.629,62.=, riservandosi di regolarizzare le competenze dell'ATS della Montagna in sede di accordo Intercompany, per gli spazi da questa occupati;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economico/patrimoniale;



DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

Per tutti i motivi in premessa indicati,

DETERMINA

- di liquidare al Condominio Tre Stelle – via Stelvio n.32 – Sondrio, le spese condominiali relative agli immobili di proprietà aziendale, per un importo complessivo di €15.629,62.= relative al consuntivo 2017/2018 ed al preventivo 2018/2019;
- di dare atto che il costo complessivo di €15.629,62.= sarà imputato nel Bilancio al conto economico 3G0102 - esercizio 2018 €8.185,61.= - esercizio 2019 €7.444,01.= come indicato nell'attestazione di copertura economica;
- di riservarsi di regolarizzare in sede di accordo Intercompany, le spese di competenza dell'ATS della Montagna;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015).

IL DIRETTORE
UOC GESTIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE
Dott. Renato Paroli

Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda

dal al

UOC Legale Giuridico e Affari Generali