



Determinazione n. 41 del 23 GEN. 2018, avente come oggetto:

**“SPESE CONDOMINIALI APPARTAMENTO NEL CONDOMINIO TOTI IN SONDRIO - VIA TOTI N.18 DESTINATO A COMUNITA' PROTETTA DENOMINATA “GRUPPO APPARTAMENTO“: PERIODO 01/05/2016 - 31/01/2017 TERMINE DELLA LOCAZIONE”.**

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Esposizione del contenuto della determinazione.**

Trattasi della quota parte delle spese condominiali dell'appartamento in Sondrio Via Toti n.18.

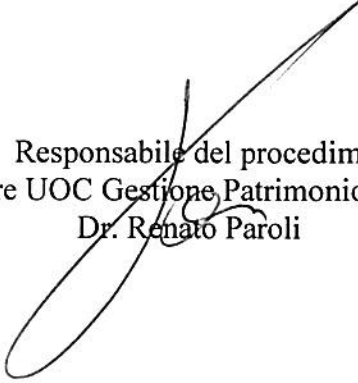
**2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.**

- Documentazione trasmessa dall'Amministratore di Condominio Geom. Sergio Cattellini - Via Rasella 167/A in Sondrio.

**3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €.288,18.=.**

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

Responsabile del procedimento  
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Dr. Renato Paroli



Sondrio, 22/01/2018

**ATTESTAZIONE di COMPATIBILITA' di BUDGET per gestore di spesa** **Area Sanitaria**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2017	3G0102	Spese condominiali	€.288,18.=

 **Area Territoriale**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO

Si attesta che l'importo relativo all'anno 2018 sarà compatibile con il Budget assegnato.

Sondrio, 22/01/2018

Il Responsabile Gestore di spesa  
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Dr. Renato Paroli

**VISTO di COPERTURA ECONOMICO – PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di €.**288,18.=** sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALE
SAN	3G0102 Spese condominiali	€.288,18.=			€.288,18.=
<b>Totale</b>		<b>€.288,18.=</b>			<b>€.288,18.=</b>
TER					
<b>Totale</b>					
<b>TOTALE</b>		<b>€.288,18.=</b>			<b>€.288,18.=</b>

Sondrio, 30/01/2018

Il Direttore della UOC Economico Finanziario  
D.ssa Giuliana Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. **41** del **23 GEN. 2018**.

**OGGETTO: "SPESE CONDOMINIALI APPARTAMENTO NEL CONDOMINIO TOTI IN SONDRIO - VIA TOTI N.18 DESTINATO A COMUNITA' PROTETTA DENOMINATA "GRUPPO APPARTAMENTO": PERIODO 01/05/2016 - 31/01/2017 TERMINE DELLA LOCAZIONE".**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con contratto registrato a Sondrio il 19 aprile 1995 al n. 727/3 veniva stipulata la locazione, a far data dal 10 aprile 1995, dell'immobile indicato in oggetto, di proprietà della signora Mainetti Delmina Olga, adibito agli usi derivanti da compiti istituzionali dell'allora Azienda Sanitaria ed in particolare per l'allocatione della comunità protetta "Gruppo Appartamento";
- con DPGR n. 5435 del 31.03.2003 è stata costituita l'Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna, ai sensi della L.R. 11 Luglio 1997 n. 31 e della D.C.R. VII/747 del 04.03.2003;
- il Decreto del Direttore Generale della Sanità n. 5567 del 01.04.2003 prevedeva il trasferimento dei presidi ospedalieri, dei presidi territoriali legati all'attività specialistica, del personale, dei beni mobili registrati e delle funzioni a seguito della costituzione della A.O. della Valtellina e della Valchiavenna, ai sensi della L.R. 11.07.1997, n. 31 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VII/747 del 04.03.2003;
- in attuazione della Legge Regionale n.23/2015, dal 1° gennaio 2016 è operativa la nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario, subentrata a titolo di successione universale a tutte le funzioni svolte precedentemente dall'Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna;

**VISTA** la nota del proprietario dell'unità immobiliare in questione datata 3 novembre 2015, pervenuta il 04/11/2015 - prot. 0038471 - di richiesta di recesso dagli obblighi contrattuali in essere;

**CONSIDERATO** che l'appartamento è stato rilasciato in data 31/01/2017;

**RICHIAMATA** la determinazione n.686 del 18 agosto 2016 con la quale si determinava di liquidare al Condominio "Nuovo Condominio Via Toti 18 - Sondrio", la somma presunta di €.1.551,72.= quale quota parte delle spese relative al bilancio preventivo 2016/2017;

**ESAMINATA** la documentazione pervenuta a questa Azienda con la quale l'Amministratore della palazzina in oggetto, Geom. Sergio Cattellini di Sondrio, ha inviato i conteggi relativi al riparto delle spese per il periodo dal 01/05/2016 al termine della locazione determinata al 31 gennaio 2017;



**ATTESO** che l'ammontare delle spese risulta determinato in €.288,18.=;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione delle spese di gestione dell'immobile in argomento;

**VISTA** l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**VISTA** l'attestazione di compatibilità di Budget per gestore di spesa;

**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

### **DETERMINA**

per tutti i motivi in premessa indicati:

- di liquidare, al Condominio "Nuovo Condominio Via Toti 18 – Sondrio", le spese condominiali, per un importo complessivo di €.288,18.=, relative al periodo dal 01/05/2016 al 31/01/2017 termine della locazione;
- di dare atto che il costo complessivo di €.288,18.= sarà imputato nel Bilancio al conto economico 3G0102 anno 2017;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di disporre l'invio della presente determinazione alle UU.OO interessate.

**IL DIRETTORE**  
**UOC Gestione Patrimonio Immobiliare**  
**Dr. Renato Paroli**

Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda

dal ..... al .....

Il Direttore ad interim UOC Legale Giuridico  
e Affari Generali  
(Dr. Carlo Maria Iacomino)