



Determinazione n. 461 del 06 MAG 2019, avente come oggetto:

“RIPARTO SPESE DI GESTIONE UNITA’ IMMOBILIARE IN PONTE IN VALTELLINA (SO) “CONDOMINIO VIA ROMA/EUROPA: BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018 E BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019”.

ATTESTAZIONE REGOLARITA’ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA’ DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione.

Trattasi della quota parte delle spese di gestione relative all’immobile in Ponte in Valtellina (SO) Via Roma n.14.

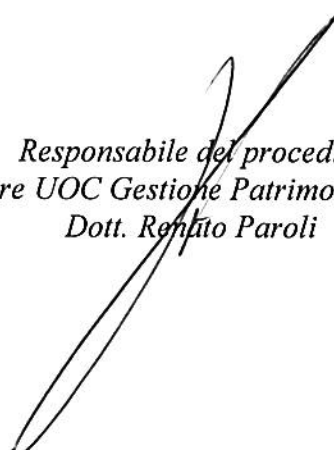
2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.

- Documentazione trasmessa dall’Amministratore del condominio Daniele De Luis STUDIO DOMUS di Sondrio.

3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €.227,07.=.

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

Responsabile del procedimento
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Renato Paroli



Sondrio, 30/04/2019

**VISTO di COPERTURA ECONOMICO – PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di €.**227,07**.= sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	TOTALE
SAN	3G0102 Spese condominiali	€. 227,07			€. 227,07
Totale		€. 227,07			€. 227,07
TER					
Totale					
TOTALE		€. 227,07 .=			€. 227,07 .=

Sondrio, 3/05/2019

Il Direttore della UOC Economico Finanziario

 Dr.ssa Giuliana Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. 461 del 06 MAG 2019

OGGETTO: “RIPARTO SPESE DI GESTIONE UNITA’ IMMOBILIARE IN PONTE IN VALTELLINA (SO) “CONDOMINIO VIA ROMA/EUROPA: BILANCIO CONSUNTIVO 2017/2018 E BILANCIO PREVENTIVO 2018/2019”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che in attuazione della Legge Regionale n.23/2015, dal 1° gennaio 2016 è operativa la nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell’Alto Lario, subentrata a titolo di successione universale a tutte le funzioni svolte precedentemente dall’Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna;

PRESO ATTO che nelle disposizioni testamentarie olografe della *de cuius* signora Caterina Battoraro nata a Ponte in Valtellina (SO) il 30 gennaio 1930 ove era residente, come da verbale di pubblicazione del testamento redatto presso lo studio del Notaio Dott.ssa Lucia Balconi, Repertorio n.146934 – Raccolta n.12274 del 10 agosto 2015, la cessata AOVV risultava tra i beneficiari del lascito testamentario con gli enti A.V.I.S. - Sezione Comunale di Sondrio, Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori – Sezione Provinciale di Sondrio e Associazione Onlus Siro Mauro per le Cure Palliative in provincia di Sondrio;

RICHIAMATO il verbale di deliberazione della cessata AOVV n.1467 del 14 dicembre 2015 avente ad oggetto: “Lascito testamentario signora Caterina Battoraro – successive determinazioni”, con il quale è stato incaricato, per il prosieguo delle operazioni connesse al lascito testamentario, il geometra Mirella Patrizi, con studio in Ponte in Valtellina (SO) Via Gaggi, 9, già partecipe alla pubblicazione del testamento olografo presso lo studio del Notaio Balconi;

VISTA la mail del 5 giugno 2018 con la quale l’Avvocato Stefano Maganetti ha comunicato che, in attesa di successivi adempimenti, essendosi concluso l’incarico conferito al geometra Mirella Patrizi, con studio in Ponte in Valtellina (SO) Via Gaggi, 9, di cui al provvedimento deliberativo 1467/2015, l’ASST dovrà provvedere direttamente alla liquidazione delle spese inerenti all’eredità, per la quota di competenza, in particolare IMU e TASI, imposte che verranno liquidate dalla UOC Economico Finanziario e le spese condominiali dell’immobile sito in Via Roma, a cura della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

ESAMINATA la documentazione trasmessa dall’Amministratore del “Condominio Via Roma/Europa” - Daniele De Luis Studio Domus – Via Gorizia 11 – Sondrio, relativa alla ripartizione della quota parte delle spese per la gestione ordinaria – Consuntivo esercizio 2017/2018 e Preventivo 2018/2019 dell’edificio oggetto del lascito testamentario di Via Roma 14/P in comune di Ponte in Valtellina;



RICHIAMATA la determinazione n.728 del 18 giugno 2018 con la quale è stato disposto di liquidare la somma di €.126,19.= quale quota ASST delle spese condominiali dell'immobile in argomento – consuntivo 2016/2017 e preventivo 2017/2018;

VISTI i resoconti delle spese sostenute nella stagione 2017/2018, dai quali si desume che, a seguito del conguaglio, risulta un credito di €.26,11.=;

ATTESO che l'ammontare presunto delle spese, soggette a conguaglio, relative all'esercizio 2018/2019, risulta determinato in €.253,18.=;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione delle spese di gestione dell'immobile di che trattasi;

VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

Per tutti i motivi in premessa indicati,

DETERMINA

- di liquidare al Condominio Via Roma/Europa – via Roma n.14 – Ponte in Valtellina (SO), la quota di competenza dell'ASST delle spese condominiali relative all'immobile di cui al lascito testamentario signora Caterina Battoraro, per un importo complessivo di €.227,07.= consuntivo 2017/2018 e preventivo 2018/2019;
- di dare atto che il costo complessivo di €.227,07.= sarà imputato nel Bilancio al conto economico 3G0102 - esercizio 2019 come indicato nell'attestazione di copertura economica;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015).

IL DIRETTORE
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Renato Paroli

Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda
dal al

UOC Legale Giuridico e Affari Generali