



Determinazione n. 481 del 09 APR 2018, avente come oggetto:

“SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO “TRE STELLE” – VIA STELVIO N.32 A SONDRIO – AUTORIMESSA AL PRIMO PIANO SEMINTERRATO – SPAZI AL PIANO RIALZATO E RELATIVI POSTI AUTO: BILANCIO CONSUNTIVO 2016-2017 E PREVENTIVO ORDINARIO 2017-2018”.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione.

Trattasi delle spese condominiali relative all'autorimessa, agli spazi al piano rialzato e relativi posti auto di proprietà aziendale, presso il Condominio Tre Stelle” in Sondrio Via Stelvio n.32, bilancio consuntivo 2016-2017 e preventivo ordinario 2017-2018.

2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.

- Rendicontazione trasmessa dall'Amministratore della palazzina STUDIO DOMUS di De Luis Daniele, Carlo e Dario di Sondrio.

3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €.12.628,75.=.

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

Responsabile del procedimento
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio
Immobiliare
Dott. Renato Paroli

Sondrio,

**ATTESTAZIONE di COMPATIBILITA' di BUDGET per gestore di spesa** **Area Sanitaria**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2017	3G0102	Spese condominiali	€.1.896,65.=
2018	3G0102	Spese condominiali	€.1.991,58.=

 Area Territoriale

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2017	3G0102	Spese condominiali	€.4.378,75.=
2018	3G0102	Spese condominiali	€.4.361,77.=

Si attesta che l'importo relativo all'anno 2017 è compatibile con il Budget assegnato e l'importo relativo all'anno 2018 sarà compatibile con il Budget assegnato.
Sondrio,

Il Responsabile Gestore di spesa
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio
Immobiliare
Dott. Renato Paroli

VISTO di COPERTURA ECONOMICO – PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €.12.628,75.= sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALE
SAN	3G0102 Spese condominiali	€.1.896,65	€.1.991,58		€.3.888,23
Totale		€.1.896,65	€.1.991,58		€.3.888,23
TER	3G0102 Spese condominiali	€.4.378,75	€.4.361,77		€.8.740,52
Totale		€.4.378,75	€.4.361,77		€.8.740,52
TOTALE		€.6.275,40	€.6.353,35		€.12.628,75

Sondrio, 9/4/2018

Il Direttore della UOC Economico-Finanziario
Dr.ssa Giuliana Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. **4 8 1** del **0 9 APR 2018**

OGGETTO: “SPESE CONDOMINIALI CONDOMINIO “TRE STELLE” – VIA STELVIO N.32 A SONDRIO – AUTORIMESSA AL PRIMO PIANO SEMINTERRATO – SPAZI AL PIANO RIALZATO E RELATIVI POSTI AUTO: BILANCIO CONSUNTIVO 2016-2017 E PREVENTIVO ORDINARIO 2017-2018”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria di parte dell’immobile Condominio Tre Stelle in Sondrio Via Stelvio n. 32, distinto in catasto al Foglio 43 – mappale 25 – sub 113, autorimessa al primo piano seminterrato;

PRESO ATTO che, in attuazione alla riforma sanitaria, con decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare n.5210 del 07/06/2016 avente oggetto “Attuazione della L.R. 23/2015: ASST della Valtellina e dell’Alto Lario – assegnazione del patrimonio immobiliare”, è stato assegnato definitivamente all’ASST il patrimonio immobiliare della cessata Azienda Sanitaria Locale della provincia di Sondrio, fra i quali gli appartamenti ed i posti auto interrati, situati in Via Stelvio n.32 nel Condominio Tre Stelle distinti catastalmente al Foglio 43 – mappale 25 – sub 125 – 128 – 129 – 130 – 131 – 133 – 134 – 135 - 136;

VISTI i prospetti, inviati dall’Amministratore della palazzina in oggetto, STUDIO DOMUS di De Luis Daniele, Carlo e Dario – Via Gorizia n.11 – SONDRIO - relativi al bilancio consuntivo delle spese condominiali del periodo 01.07.2016-30.06.2017 ed al preventivo ordinario del periodo 01.07.2017-30.06.2018;

RITENUTO, quali proprietari degli immobili di che trattasi di provvedere alla liquidazione delle spese in argomento, riservandosi di regolarizzare le competenze dell’ATS della Montagna in sede di accordo Intercompany, per gli spazi da questa occupati;

VISTI i resoconti delle spese sostenute nella stagione 2016/2017, dai quali si desume che, seguito del conguaglio, risulta un credito di €.77,94.=;

ATTESO che l’ammontare presunto delle spese, soggette a conguaglio, relative all’esercizio 2017/2018, risulta determinato in €.3.983,16.= per l’autorimessa al primo piano seminterrato e in €.8.723,53.= per gli appartamenti al piano rialzato ed i posti auto interrati;

RITENUTO necessario provvedere alla liquidazione delle spese di che trattasi per un totale di €.12.628,75.=;



VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di compatibilità di Budget per gestore di spesa;

VISTA l'attestazione di copertura economica/patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

Per tutti i motivi in premessa indicati:

DETERMINA

- di liquidare al Condominio Tre Stelle – via Stelvio n.32 – Sondrio, le spese condominiali relative agli immobili di proprietà aziendale, per un importo complessivo di €.12.628,75.= relative al consuntivo 2016/2017 ed al preventivo 2017/2018;
- di dare atto che il costo complessivo di €.12.628,75.= sarà imputato nel Bilancio al conto economico 3G0102 - esercizio 2017 €.6.275,40.= - esercizio 2018 €.6.353,35.= come indicato nell'attestazione di copertura economica;
- di riservarsi di regolarizzare in sede di accordo Intercompany, le spese di competenza dell'ATS della Montagna;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di disporre l'invio della presente determinazione alle UU.OO. interessate.

IL DIRETTORE
UOC GESTIONE PATRIMONIO
IMMOBILIARE
Dott. Renato Paroli

Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda
dal al

Il Direttore ad interim UOC Legale Giuridico
e Affari Generali
(Dr. Carlo Maria Iacomino)