



Determinazione n. 482 del 09 APR 2018, avente come oggetto:

**“SPESE CONDOMINIALI UNITA’ IMMOBILIARE IN LOCAZIONE DESTINATA A
COMUNITA’ PROTETTA IN SONDRIO – PIAZZALE BERTACCHI N.4: STAGIONE
2017-2018”.**

ATTESTAZIONE REGOLARITA’ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA’ DEL PROVVEDIMENTO

1. Esposizione del contenuto della determinazione.

Trattasi delle spese condominiali dell’anno 2017 e di riscaldamento stagione dal 15 ottobre 2017 al 30 aprile 2018 relative all’unità immobiliare in locazione, destinata a Comunità Protetta “Gruppo Appartamento”, sita in Sondrio piazzale Bertacchi n.4.

2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.


- Deliberazione n.758 del 15 dicembre 2016;
- Rendicontazioni trasmesse dall’Amministrazione condominiale.

3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €1.053,00.=.

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

Sondrio,

Responsabile del procedimento
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Renato Paroli



**ATTESTAZIONE di COMPATIBILITA' di BUDGET per gestore di spesa** **Area Sanitaria**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2017	3G0102	Spese condominiali	€.573,00.=
2018	3G0102	Spese condominiali	€.480,00.=

 Area Territoriale

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO

Si attesta che l'importo relativo all'anno 2017 è compatibile con il Budget assegnato e che quello del 2018 sarà compatibile con il Budget assegnato..

Sondrio,

Il Responsabile Gestore di spesa
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Renato Paroli

VISTO di COPERTURA ECONOMICO - PATRIMONIALE

Il costo complessivo di €1.053,00.= sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALE
SAN	3G0102 Spese condominiali	€.573,00	€.480,00		€1.053,00.=
Totale		€.573,00.=	€.480,00.=		€1.053,00.=
TER					
Totale					
TOTALE		€.573,00.=	€.480,00.=		€1.053,00.=

Sondrio, 9/4/2018

Il Direttore della UOC Economico Finanziario
Dr.ssa Giuliana Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. ...4.8.2... del ...09 APR 2018...

OGGETTO: “SPESE CONDOMINIALI UNITA’ IMMOBILIARE IN LOCAZIONE DESTINATA A COMUNITA’ PROTETTA IN SONDRIO – PIAZZALE BERTACCHI N.4: STAGIONE 2017-2018”.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale n.758 del 15 dicembre 2016, è stato approvato il contratto di locazione dell’unità immobiliare da destinare a Comunità Protetta “Gruppo Appartamento”, in Sondrio Piazzale Bertacchi n.4, distinta in catasto al Foglio 41 – mappale 204 – sub 3, di proprietà della signora Attilia Azzola;

PRESO ATTO che, in base all’art.13 del contratto stesso, sottoscritto dalle parti in data 16 dicembre 2016, sono interamente a carico del conduttore le spese condominiali;

VISTI i prospetti, inviati dall’Amministrazione condominiale – Condominio Bresesti Azzola –, relativi al rendiconto delle spese condominiali dell’anno 2017 ed alle spese di riscaldamento per la stagione 2017-2018;

PRESO ATTO che, dal resoconto delle suddette spese, risulta a carico dell’ASST un importo pari ad €.1.053,00.=;

RITENUTO necessario provvedere alla liquidazione delle spese di che trattasi;

VISTA l’attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l’attestazione di compatibilità di Budget per gestore di spesa;

VISTA l’attestazione di copertura economica/patrimoniale;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

Per tutti i motivi in premessa indicati:



DETERMINA

- di liquidare all'Amministrazione condominiale - Condominio Bresesti Azzola - le spese condominiali dell'anno 2017 e le spese di riscaldamento stagione 2017-2018, relative all'unità immobiliare in locazione, destinata a Comunità Protetta "Gruppo Appartamento", in Sondrio Piazzale Bertacchi n.4, distinta in catasto al Foglio 41 – mappale 204 – sub 3, di proprietà della signora Attilia Azzola;
- di dare atto che il costo complessivo di €1.053,00.= sarà imputato nel bilancio al conto economico 3G0102 - esercizio 2017 €573,00.= esercizio 2018 €480,00.= come indicato nell'attestazione di copertura economica;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di disporre l'invio della presente determinazione alle UU.OO. interessate.

IL DIRETTORE
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Renato Paroli

Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda
dal al

Il Direttore ad interim UOC Legale Giuridico
e Affari Generali
(Dr. Carlo Maria Iacomino)