



Determinazione n. 541 del 26 APR 2018, avente come oggetto:

**“RIPARTO SPESE DI GESTIONE EDIFICIO “CASA DEL MUTILATO” IN VIA NAZARIO SAURO N.45 A SONDRIO: BILANCIO CONSUNTIVO 2017 E BILANCIO PREVENTIVO 2018”.**

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Esposizione del contenuto della determinazione.**

Trattasi della quota parte delle spese di gestione relative all'immobile “Casa del Mutilato” in Sondrio Via Nazario Sauro n.45, in comproprietà con l'Associazione Nazionale fra Mutilati e Invalidi di Guerra – Sezione di Sondrio.

**2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.**

- Rendicontazione e ripartizione spese trasmessa dall'Associazione Nazionale fra Mutilati e Invalidi di Guerra – Sezione di Sondrio in data 26 marzo 2018.

**3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €.7.029,32.=.**

Pratica gestita da Elisabetta Giovanazzi

Responsabile del procedimento  
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Dott. Renato Paroli

Sondrio, 18/04/2018

**ATTESTAZIONE di COMPATIBILITA' di BUDGET per gestore di spesa** **Area Sanitaria**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2017	3G0102	Spese condominiali	€3.949,32.=
2018	3G0102	Spese condominiali	€3.080,00.=

 **Area Territoriale**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO

Si attesta che l'importo relativo all'anno 2017 è compatibile con il Budget assegnato e che quello del 2018 sarà compatibile con il Budget assegnato.

Sondrio, 18/04/2018

Il Responsabile Gestore di spesa  
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Dott. Renato Paroli

**VISTO di COPERTURA ECONOMICO - PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di €7.029,32.= sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2017	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	TOTALE
SAN	3G0102 Spese condominiali	€3.949,32.=	€3.080,00.=		€7.029,32.=
<b>Totale</b>		<b>€3.949,32.=</b>	<b>€3.080,00.=</b>		<b>€7.029,32.=</b>
TER					
<b>Totale</b>					
<b>TOTALE</b>		<b>€3.949,32.=</b>	<b>€3.080,00.=</b>		<b>€7.029,32.=</b>

Sondrio,

Il Direttore della UOC Economico Finanziario  
Dr.ssa Giuseppina Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. 541 del 26 APR 2018

**OGGETTO: “RIPARTO SPESE DI GESTIONE EDIFICIO “CASA DEL MUTILATO” IN VIA NAZARIO SAURO N.45 A SONDRIO: BILANCIO CONSUNTIVO 2017 E BILANCIO PREVENTIVO 2018”.**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che questa Azienda è comproprietaria, unitamente all’Associazione Nazionale fra Mutilati e Invalidi di Guerra – Sezione di Sondrio, di parte dell’immobile “Casa del Mutilato”, in Sondrio Via Nazario Sauro n. 45, distinto in catasto al Foglio 42 – mappale 30 – sub 1;

**VISTA** la nota del 26 marzo 2018 con la quale l’Associazione Nazionale fra Mutilati e Invalidi di Guerra – Sezione di Sondrio - ha inviato i conteggi relativi al bilancio consuntivo 2017 e al bilancio preventivo 2018 con il riparto delle spese di gestione dell’edificio di che trattasi;

**RILEVATO** che dal resoconto delle spese, sostenute nella stagione 2017, si desume che il totale delle stesse, a carico di questa Azienda, ammonta ad €3.456,88.= oltre ad €492,44.= per opere urgenti relative ad infiltrazioni d’acqua nel corpo scale e negli uffici a seguito della nevicata del dicembre 2017 (consuntivo Impresa Edile Stazzonelli Franco & C.);

**ATTESO** che l’ammontare presunto delle spese relative all’esercizio 2018, a carico di questa Azienda, risulta determinato in €7.450,00.= di cui €3.080,00.= per spese ordinarie ed €4.370,00.= per spese straordinarie;

**PRESO ATTO** che per le spese straordinarie, relative a lavori edili di manutenzione della copertura e dei comignoli ed alle opere da imbianchino per la tinteggiatura delle pareti del vano scale, delle ringhiere e la sistemazione delle scrostature delle facciate, l’Associazione ha acquisito ed inviato i preventivi di spesa, in attesa del nulla osta ad eseguire i lavori da parte dell’ASST, quale comproprietaria dell’edificio;

**CONSIDERATO** di provvedere alla liquidazione delle spese di gestione dell’anno 2017, di quelle ordinarie dell’esercizio 2018 e di differire la liquidazione degli interventi straordinari all’espletamento di tutte le formalità necessarie all’esecuzione dei lavori;

**VISTA** l’attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l’attestazione di copertura economica/patrimoniale;

**VISTA** l’attestazione di compatibilità di Budget per gestore di spesa;



**DATO ATTO** che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

Per tutti i motivi in premessa indicati:

### DETERMINA

- di liquidare all'Associazione Nazionale fra Mutilati e Invalidi di Guerra – Sezione di Sondrio - via Nazario Sauro n.45 – Sondrio, la quota parte delle spese di gestione dell'edificio “Casa del Mutilato” per un importo di €3.949,32.= relativo al riparto consuntivo anno 2017 e di €3.080,00.= - bilancio preventivo 2018;
- di riservarsi di analizzare e valutare, congiuntamente all'Associazione, l'esecuzione degli interventi manutentivi straordinari all'edificio;
- di dare atto che il costo complessivo di €7.029,32.= sarà imputato nel bilancio al conto economico 3G0102 anno 2017 per €3.949,32.= – anno 2018 per €3.080,00.= come indicato nell'attestazione di copertura economica;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di disporre l'invio della presente determinazione alle UUOO interessate.

**IL DIRETTORE**  
**UOC Gestione Patrimonio Immobiliare**  
**Dott. Renato Paroli**



Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda  
dal ..... al .....

Il Direttore ad interim UOC Legale Giuridico  
e Affari Generali  
(Dr. Carlo Maria Iacomino)