



Determinazione n. 695

del 12 LUG 2019

---

**OGGETTO: RIPARTO SPESE DI GESTIONE UNITA' IMMOBILIARE IN MILANO VIALE MONTENERO N.21.**

---

**II DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**PREMESSO** che, in attuazione della Legge Regionale n.23/2015, dal 1° gennaio 2016 è operativa la nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario;

**VISTI:**

- il decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare n.11960 del 31/12/2015 "Attuazione della L.R. 23/2015: ASST della Valtellina e dell'Alto Lario – Trasferimento del personale e dei beni immobili e mobili delle posizioni attive e passive già in capo delle ex ASL";
- il decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare n.5210 del 07/06/2016 "Attuazione della L.R. 23/2015: ASST della Valtellina e dell'Alto Lario – assegnazione del patrimonio immobiliare" con il quale viene assegnato definitivamente all'ASST il patrimonio immobiliare della cessata Azienda Sanitaria Locale della provincia di Sondrio;

**PRESO ATTO** che fra gli immobili di cui sopra è ricompresa l'unità immobiliare, identificata catastalmente al foglio 479 - mappale 30 - sub 27, sita in Milano Viale Montenero n.21;

**VISTA** la documentazione trasmessa dall'Amministratore del "Condominio Montenero 21" - Spazio3 Architettura S.r.l. Gestioni Immobiliari Integrate, con sede in Via Monferrato, 2 – Milano, relativa alla ricostruzione contabile – gestione ordinaria 2016 e gestione straordinaria "Fondo tetto", al riparto consuntivo gestione ordinaria 2017, integrato con i saldi finali 2016, alla ripartizione delle spese per la gestione ordinaria dell'edificio consuntivo 2018 e preventivo 2019;

**ESAMINATI** i resoconti di cui sopra dai quali si desume che, seguito di conguaglio, risulta un debito di €80,56.=-;

**ATTESO** che l'ammontare presunto delle spese, relative all'esercizio ordinario 2019, risulta determinato in €1.004,57.=-;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione delle spese di gestione dell'immobile in argomento per un totale di €1.085,13.=-;



**VERIFICATA** la regolarità tecnica e di legittimità del provvedimento;

**VISTA** l'attestazione del Direttore della UOC Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa complessiva, allegata quale parte integrante del presente atto;

### **DETERMINA**

per tutti i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati,

- di liquidare al “Condominio Montenero 21” Viale Montenero n.21 - Milano, la quota parte delle spese di gestione dell'unità immobiliare, di proprietà di questa ASST, in Milano Viale Montenero n.21, per un importo complessivo di €1.085,13.= relative al bilancio consuntivo 2018 e preventivo 2019;
- di dare atto che il costo complessivo di €1.085,13.= sarà imputato nel bilancio al conto economico 3G0102 anno 2019, come indicato nell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di dare mandato al Responsabile del procedimento per la cura dei successivi adempimenti ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE  
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Ing. Cristiano Zanesi



ALLEGATO

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### UOC ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa complessiva scaturente dal presente provvedimento così come segue:

BILANCIO	N. CONTO e DESCRIZIONE	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	TOTALE
SAN					
<b>Totale</b>					
TER	3G0102 Spese condominiali	€.1.085,13.=			€.1.085,13.=
<b>Totale</b>		€.1.085,13.=			€.1.085,13.=
<b>TOTALE</b>		€.1.085,13.=			€.1.085,13.=

Sondrio, 21/07/2019

IL DIRETTORE  
UOC Economico Finanziario  
Dott.ssa Giuliana Rabbiosi

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi