



Determinazione n. 864 del 31 LUG. 2018, avente come oggetto:

**“RIPARTO SPESE DI GESTIONE UNITA’ IMMOBILIARE IN MILANO VIALE MONTENERO N.21”.**

**ATTESTAZIONE REGOLARITA’ ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA’ DEL PROVVEDIMENTO**

**1. Esposizione del contenuto della determinazione.**

Trattasi della quota parte delle spese di gestione relative all’immobile in Milano Viale Montenero n.21.

**2. Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo alla presente determinazione.**

- Documentazione trasmessa dall’Amministratore del condominio SPAZIO3 ARCHITETTURA SRL – Via Monferrato, 2 - 20144 Milano;
- Determinazione n.590 del 21 luglio 2017.

**3. La presente determinazione comporta oneri pari ad €.504,29.=.**

Pratica gestita da: Elisabetta Giovanazzi

Responsabile del procedimento  
Il Direttore UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Dott. Renato Paroli

Sondrio, 19/07/2018

**ATTESTAZIONE di COMPATIBILITA' di BUDGET per gestore di spesa** **Area Sanitaria**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO

 **Area Territoriale**

ANNO	CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2018	3G0102	Spese condominiali	€.504,29.=

Si attesta che l'importo relativo all'anno 2018 sarà compatibile con il Budget assegnato.

Sondrio,

*19/01/2018*

Il Responsabile Gestore di spesa  
UOC Gestione Patrimonio Immobiliare  
Dott. Renato Paroli

**VISTO di COPERTURA ECONOMICO - PATRIMONIALE**

Il costo complessivo di €.504,29.= sarà imputato nel Bilancio così come segue:

BILANCIO	N. CONTO E DESCRIZIONE	IMPORTO 2018	IMPORTO 2019	IMPORTO 2020	TOTALE
SAN					
TER	3G0102 Spese condominiali	€.504,29.=			€.504,29.=
<b>Totale</b>		<b>€.504,29.=</b>			<b>€.504,29.=</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€.504,29.=</b>			<b>€.504,29.=</b>

Sondrio,

Il Direttore della UOC Economico Finanziario  
Dr.ssa Giuliana Rabbiosi



DETERMINAZIONE n. 864 del 31 LUG. 2018

**OGGETTO: “RIPARTO SPESE DI GESTIONE UNITA’ IMMOBILIARE IN MILANO VIALE MONTENERO N.21”.**

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che, in attuazione della Legge Regionale n.23/2015, dal 1° gennaio 2016 è operativa la nuova Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell’Alto Lario;

#### **VISTI:**

- il decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare n.11960 del 31/12/2015 “Attuazione della L.R. 23/2015: ASST della Valtellina e dell’Alto Lario – Trasferimento del personale e dei beni immobili e mobili delle posizioni attive e passive già in capo delle ex ASL”;
- il decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Welfare n.5210 del 07/06/2016 “Attuazione della L.R. 23/2015: ASST della Valtellina e dell’Alto Lario – assegnazione del patrimonio immobiliare” con il quale viene assegnato definitivamente all’ASST il patrimonio immobiliare della cessata Azienda Sanitaria Locale della provincia di Sondrio;

**PRESO ATTO** che fra gli immobili di cui sopra è ricompresa l’unità immobiliare, identificata catastalmente al foglio 479 - mappale 30 - sub 27, sita in Milano Viale Montenero n.21;

**RICHIAMATA** la determinazione n.590 del 21 luglio 2017 con la quale è stato determinato di liquidare al “Condominio Montenero 21” Viale Montenero n.21 - Milano, la quota parte delle spese di gestione dell’unità immobiliare, di proprietà di questa ASST, in Milano Viale Montenero n.21, relative al bilancio preventivo 2017, per un importo complessivo presunto di €.339,48.;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa dall’Amministratore del “Condominio Montenero 21” - Spazio3 Architettura S.r.l. Gestioni Immobiliari Integrate, con sede in Via Monferrato, 2 – Milano, relativa alla ripartizione delle spese per la gestione ordinaria dell’edificio Consuntivo 2017 e Preventivo 2018;

**VISTO** il resoconto delle spese sostenute nell’anno 2017, dal quale si desume che, seguito del conguaglio, risulta un debito di €.15,65.;

**ATTESO** che l’ammontare presunto delle spese, relative all’esercizio ordinario 2018, risulta determinato in €.488,64.;

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione delle spese di gestione dell’immobile in argomento per un totale di €.504,29.;



VISTA l'attestazione di regolarità istruttoria e di legittimità del provvedimento;

VISTA l'attestazione di copertura economico/patrimoniale;

VISTA l'attestazione di compatibilità di Budget per gestore di spesa;

DATO ATTO che le predette attestazioni costituiscono parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore della UOC Gestione Patrimonio Immobiliare;

Per tutti i motivi in premessa indicati:

#### DETERMINA

- di liquidare al "Condominio Montenero 21" Viale Montenero n.21 - Milano, la quota parte delle spese di gestione dell'unità immobiliare, di proprietà di questa ASST, in Milano Viale Montenero n.21, per un importo complessivo di €.504,29.= relative al bilancio consuntivo 2017 e preventivo 2018;
- di dare atto che il costo complessivo di €.504,29.= sarà imputato nel bilancio al conto economico 3G0102 anno 2018, come indicato nell'attestazione di copertura economica;
- di dare atto che le attestazioni richiamate in premessa formano parte integrante del presente atto;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n.33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
- di disporre l'invio della presente determinazione alle UU.OO interessate.

**IL DIRETTORE**  
**UOC Gestione Patrimonio Immobiliare**  
**Dott. Renato Paroli**

Determina pubblicata all'Albo online dell'Azienda  
dal ..... al .....

Il Direttore ad interim UOC Legale Giuridico  
e Affari Generali  
(Dr. Carlo Maria Iacomino)