



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

CONTRATTO APPLICATIVO

NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

INDICE

ARTICOLO 1	– PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI	5
ARTICOLO 2	– DEFINIZIONI	5
ARTICOLO 3	– OGGETTO APPALTO SPECIFICO	6
ARTICOLO 4	– DOCUMENTI CONTRATTUALI	6
ARTICOLO 5	– CORRISPETTIVI	6
ARTICOLO 6	– CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE	7
ARTICOLO 7	– OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	10
ARTICOLO 8	– REFERENTI DELL'APPALTATORE	11
ARTICOLO 9	– TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI - PENALI	12
ARTICOLO 10	– CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI	12



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

CONTRATTO APPLICATIVO

RELATIVO ALLA CONVENZIONE IN ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE

“ARIA_2021_902_AQ_SERVIZI PROGETTAZIONE - LOTTO N. 6 CIG 9009141258”

INTERVENTO: STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ ED OSPEDALE DI COMUNITÀ DI DONGO VIA GENTILE

CIG DERIVATO CASA DI COMUNITA' 93099226AC

CIG DERIVATO OSPEDALE DI COMUNITA' 9310097716

TRA

L'**Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina e dell'Alto Lario**, di seguito **ASST VAL**, con sede in Sondrio (SO), Via Stelvio, 25 - 23100, C.F. e P.I. n. 00988090148, rappresentata dal Dott. Tommaso Saporito nato a Petilia Policastro (KR) il 01/12/1958 C.F. SPRTMS58T01G508H, domiciliato ai fini del presente Accordo presso la sede legale dell'ASST VAL, in qualità di Direttore Generale e Soggetto Attuatore dei Lavori di cui all'oggetto

E

LENZI CONSULTANT SRL con sede legale in ROMA, via ADDA 55, C.F. 08539980584 e P. IVA n. 02085001002, iscritta al Registro delle Imprese di ROMA al n. 08539980584, PEC lenzi@pec.it, domiciliata ai fini del presente atto in ROMA, via ADDA 55, in persona del legale rappresentante ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI, nella sua qualità di impresa **mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo** tra, oltre alla stessa, la **mandante IPT PROJECT SRL** con sede legale in PADOVA, via URUGUAY 20, C.F. 05152010285 e P. IVA n. 05152010285, iscritta al Registro delle Imprese di PADOVA al n. 05152010285, domiciliata ai fini del presente atto in PADOVA, via URUGUAY 20, in persona del legale rappresentante ING. LUIGI TOMMASI e la **mandante CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL**, con sede legale in FIRENZE, Viale DEI MILLE 70/74, C.F. e P. IVA 03975900485, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di FIRENZE al n. 03975900485, domiciliata ai fini del presente atto in FIRENZE, Viale DEI MILLE 70/74, in persona del legale rappresentante ING. LEOPOLDO D'INZEO



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

e il **mandante DOTT. GEOLOGO FRANCESCO MORBIN**, con sede in CURTAROLO (PD), via SAN FRANCESCO 6, C.F. MRBFNC67H25G224I e P. IVA n.03206830287, PADOVA, domiciliato ai fini del presente atto in CURTAROLO (PD), via SAN FRANCESCO 6, in persona del titolare DOTT. GEOL. FRANCESCO MORBIN

e la **mandante ARA SRL** con sede legale in Roma, Piazza Innocenzo XI 65, CF 0744510587 e P. IVA 01729211001, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ROMA al n. 07244510587, domiciliata ai fini del presente atto in ROMA, Piazza Innocenzo XI 65, in persona del legale rappresentante FRANCESCA FARACHI

e il **mandante ING. MASSIMILIANO SCARPA**, nato a Mestre (VE) il 30/07/1974, residente a Venezia Zelarino, via Scaramuzza n. 99-2, C.F. SCRMSM74E30L7361 e P. IVA n. 03481940272, domiciliato ai fini del presente atto in Venezia Zelarino, via Scaramuzza n. 99-2, in persona del titolare ING. MASSIMILIANO SCARPA

e la **mandante NADIR DI ALESSANDRA TRONELLI S.A.S.**, con sede in ROMA, via S. M. della Speranza 5, iscritta al Registro delle Imprese presso presso la C.C.I.A.A. di ROMA al n. 10393951008, C.F. e P. IVA 10393951008, domiciliata ai fini del presente atto in ROMA, Via Santa Maria della Speranza 5, in persona del legale rappresentante ALESSANDRA TRONELLI

e il **mandante STUDIO ARCHITETTURA RIGHETTO ASSOCIATI**, con sede in Rubano (Pd), piazza Aldo Moro n. 18, C.F. e P. Iva 04167320284, domiciliato ai fini del presente atto in Rubano (PD), piazza Aldo Moro n. 18, in persona del legale rappresentante ARCH. MASSIMO RIGHETTO

giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in ROMA, Dott. ANNA BARACHINI, Registrato a Roma2 al n. 15208 serie 1T del 05/05/2022 (di seguito nominata, per brevità, anche solo "Appaltatore")

PREMESSO CHE

- a) con atto Prot.n°IA.2022.0029286 del 01.06.2022, l'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti e l'Appaltatore hanno sottoscritto una Convenzione in Accordo Quadro per l'affidamento delle attività di servizi di progettazione;
- b) è stata verificata la capienza economica per l'attivazione del presente Contratto Applicativo nell'ambito della Convenzione in Accordo Quadro di cui al punto precedente;
- c) in data 17/06/2022 il Direttore Generale dell'Amministrazione contraente ha adottato la deliberazione n. 380 di "Adesione alla procedura ARIA_2021_902 Lotto 5" per la sottoscrizione del presente contratto Applicativo;



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

d) in data 30/06/2022 il responsabile Unico Del Procedimento Ing. Cristiano Zanesi, per conto dell'Amministrazione Contraente **ASST VAL** ha inviato una Richiesta d'offerta all'Appaltatore, per il servizio di **STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ ED OSPEDALE DI COMUNITÀ DI DONGO VIA GENTILE;**

e) in data 01/07/2022 l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte dall'**ASST VAL**.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse e documenti contrattuali

Il presente Contratto APPLICATIVO disciplina gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale della Convenzione in Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.

Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Contratto.

Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di cui al successivo art. 4, ancorché non allegati.

Articolo 2 – Definizioni

Si rimanda alle definizioni del art.2 del Contratto principale.

Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:

- **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è:

Casa di Comunità 93099226AC

Ospedale di Comunità 9310097716

- **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 e ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n° 3, in relazione ai Servizi di cui al presente Contratto:

Casa di Comunità F75F21003600001



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

Ospedale di Comunità F75F21003590001

Articolo 3 – Oggetto

L'ASST VAL affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per il Corrispettivo di cui all'art. 5. del Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'Appalto per l'esecuzione di servizi **STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ ED OSPEDALE DI COMUNITÀ DI DONGO VIA GENTILE** secondo le prescrizioni contenute nel Contratto, nella Richiesta d'offerta e relativi allegati, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.

L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni dei seguenti servizi, secondo quanto specificato nella richiesta d'offerta, e segnatamente:

- Studio di fattibilità Tecnico Economica, Indagine geognostica e analisi strumentale per ordigni bellici: **30 giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto;**
- Progettazione definitiva: **120 giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di approvazione dello studio di fattibilità Tecnico Economica, Indagine geognostica e analisi strumentale per ordigni bellici;**
- Progettazione esecutiva e PSC: **90 giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo.**

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato amministrativo / prestazionale, e negli atti di gara.

Articolo 4 – Documenti contrattuali

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Applicativo e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei Servizi i documenti di cui all'art. 1 della Convenzione in Accordo Quadro anche se non materialmente allegati al presente Contratto oltre alla richiesta di offerta e relativi allegati, anche se non materialmente allegati al presente Contratto.

Articolo 5 – Corrispettivi



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

Il Corrispettivo complessivo dell'Appalto è pari ad **euro 302.475,72** (euro trecentoduemilaquattrocentosettantacinque/72), al netto del ribasso di aggiudicazione (38,00%), oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A. nelle misure di legge.

Il Corrispettivo è determinato dal Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto Specifico sulla base delle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico base gara ed eventuali nuovi prezzi a cui verranno applicati lo sconto offerto in gara.

Il Corrispettivo al comma 1) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.

Articolo 6 – Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione

Ferma restando, da parte di **ASST VAL** la verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, il Corrispettivo sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Studio di fattibilità Tecnico Economica, Indagine geognostica e analisi strumentale per ordigni bellici, alla consegna dei rispettivi elaborati;
- Progettazione definitiva e verifica vulnerabilità sismica: saldo delle spese e degli onorari relativi alla fase progettuale, alla consegna dei rispettivi elaborati;
- Progettazione esecutiva: saldo delle spese e degli onorari relativi alla fase progettuale, alla consegna dei rispettivi elaborati.

L'Appaltatore, svolte le attività preparerà per il Direttore dell'esecuzione e RUP, un resoconto dei servizi svolti, il RUP - ove nulla osti - provvederà ad approvare la relazione e ad emettere il relativo certificato di pagamento del corrispettivo determinato nel relativo contratto. Dopo aver effettuato le verifiche di cui al comma 4 che segue. Detto certificato è inviato all'Appaltatore per l'emissione della fattura.

I pagamenti per l'esecuzione dei Servizi a favore dell'Appaltatore e (in caso di pagamento diretto ex art-105 comma 13 del Codice) dei subcontraenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione delle fatture. L'ammontare della fattura dell'Appaltatore dovrà riportare l'importo del certificato di pagamento.

Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte della Amministrazione Contraente, del Documento Unico Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subcontraenti, nonché della dichiarazione



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo Appaltatore e subcontraenti e inviata all'indirizzo mail: **tecnicopatrimoniale@pec.asst-val.it**. Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subcontraenti.

A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subcontraenti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

Qualora l'Amministrazione Contraente, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subcontraenti, sostituendosi all'Appaltatore, l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture dei subcontraenti accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subcontraenti, con effetto liberatorio per l'Amministrazione Contraente.

Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subcontraenti da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, l'Amministrazione Contraente tratterrà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali. Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subcontraenti impiegato nell'esecuzione del Contratto, l'Amministrazione Contraente applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza dell'Agenzia delle Entrate, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.

Alla comunicazione dell'ultimazione dei Servizi da parte dell'Appaltatore, il Responsabile Unico del Procedimento procede alla redazione, sulla base di quanto sposto nella relazione consegnata dall'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Servizi. I Reclami dell'Appaltatore sul Conto finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati, rispettivamente, dall'art. 201 e dall'art. 202 del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" l'Amministrazione Contraente ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii.

Il Codice Univoco Ufficio di **ASST VAL UOC Gestione Patrimonio Immobiliare** è **KUY0SB**.



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Equitalia di cui all'art. 48 bis D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex legge n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore consegna all'Amministrazione Contraente il documento di cui al precedente punto 4.1. lett c) indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto. La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

L'Appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 19 del presente Contratto. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'Appaltatore, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione Contraente da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile all'Ente, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatore, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con l'Amministrazione Contraente.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta:

- Il **Codice Identificativo Gara (CIG)**, di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **Casa di Comunità 93099226AC - Ospedale di Comunità 9310097716;**



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

I Codici Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento sono:

- F75F21003590001 OSPEDALE DI COMUNITÀ Via Gentile Dongo (CO);
- F75F21003600001 CASA DI COMUNITÀ Via Gentile Dongo (CO);

Articolo 7 – Obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore, nel corso del Contratto Applicativo, oltre agli impegni sottoscritti al art.8) della Convenzione in Accordo Quadro, si impegna inoltre a:

- Svolgere l'attività di **Progettazione** conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed al D.P.R. 207/2010 per la parte ancora applicabile nonché nel rispetto di tutte le pertinenti norme tecniche di riferimento. Inoltre, nell'esecuzione delle prestazioni progettuali, il Raggruppamento di Professionisti dovrà assicurare il rispetto delle prescrizioni delle "Condizioni Generali" con particolare riferimento agli articoli che riguardano la progettazione.
- Condurre la progettazione secondo gli indirizzi contenuti nella documentazione tecnica allegata al documento preliminare alla progettazione.
- Produrre gli elaborati progettuali previsti per l'espletamento dell'incarico, i quali saranno forniti nei formati previsti dalla vigente normativa e/o correntemente accettati dalla prassi consolidata in n° 1 (una) copia cartacea firmata in originale. Una copia dovrà, inoltre, essere fornita anche su supporto informatico (CD o DVD, penna USB) sia in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).
- Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del documento preliminare alla progettazione.
- Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.
- Ove intervengano esigenze, normative e/o atti amministrativi successivi alla sottoscrizione dell'incarico, che comportino variazioni nell'impostazione progettuale, il Professionista sarà tenuto ad introdurre le necessarie modifiche e /o integrazioni al progetto.



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

- L'attività di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione sarà eseguita conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 per la parte ancora applicabile e da ogni altra disposizione cogente o attuativa con l'obbligo di adeguare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico.
- Ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 47 del D.L. 31.05.2021, n.77, così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, l'appaltatore diverso da quello indicato nel comma 2 del citato D.L. e che occupa un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, è tenuto a consegnare all'Ente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui si tratta è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- L'appaltatore è tenuto altresì a consegnare, nel termine di sei mesi dalla conclusione del contratto, all'Ente, la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte della gara d'appalto indetta per il servizio di cui al presente Contratto Applicativo. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

Articolo 8 – Referenti dell'Appaltatore

Le Parti danno atto che:

Il Responsabile del Procedimento Ing. Cristiano Zanesi

DIRETTORE UOC GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

ASST Valtellina e Alto Lario via Stelvio 25, 23100 Sondrio

tel. 0342 521359 – e_mail: cristiano.zanesi@asst-val.it pec: tecnicopatrimoniale@pec.asst-val.it

Il Responsabile dell'Appaltatore Arch. Braccio Oddi Baglioni

LENZI CONSULTANT SRL



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

Tel. 06 85302204 - e_mail: bob@lenzi.biz pec: lenzi@pec.it

Articolo 9 -Termine di ultimazione dei servizi - Penali

La durata del presente Contratto Applicativo, fatti salvi imprevisti, è fissata in complessivi 240 giorni naturali non consecutivi, decorrenti dalla data di cui all'ordine di servizio del RUP. Sono fatte salve le maggiori tempistiche che dovessero rendersi necessarie per eventuali richieste di integrazione o modifica avanzate dai Soggetti a vario titolo coinvolti, i riscontri alle quali dovranno pervenire entro e non oltre 15gg naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione/condivisione della richiesta di integrazioni/modifiche.

Il mancato rispetto dei termini dovuto a causa imputabile all'Affidatario comporterà l'applicazione di una penale pari all'1 (uno) per mille del Corrispettivo di cui all'art. 5 per ogni ulteriore giorno di ritardo maturato dopo la scadenza di un periodo di tolleranza, o "franchigia", di sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine di adempimento cui al medesimo. L'importo delle penali eventualmente maturate sarà trattenuto all'atto dell'autorizzazione, da parte del RUP, al pagamento della fattura. L'importo totale delle penali non potrà comunque superare il 10% del Corrispettivo di cui all'articolo 5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esclude la risarcibilità del maggior danno.

In nessun caso, l'Affidatario potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti a qualsiasi titolo in relazione all'eventuale slittamento del termine di inizio del servizio, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione del servizio stesso.

In caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3-bis ovvero al comma 4 dell'art.47 del D.l. 31.05.2021 così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, si applica una penale del 1 per mille dell'importo dell'incarico. La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al comma 1.

Articolo 10 – Controllo e Verifica di regolare esecuzione dei Servizi

Il Responsabile Unico del Procedimento, vigilerà che l'esecuzione dei Servizi avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.

I Servizi saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Convenzione in Accordo Quadro.



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

ASST VAL

Il Legale Rappresentante
Dott. Tommaso Saporito

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

LENZI CONSULTANT SRL

Il Legale Rappresentante
Arch. Braccio Oddi Baglioni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Costituiscono allegati alla presente convenzione si da costituirne parte integrante:

- Allegato "A" (Richiesta d'Ordine e relativi allegati);
- Allegato "B" (Accettazione Ordine)



ARIA_2021_902_AQ_Servizi Progettazione – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di progettazione, mediante accordo quadro in favore degli Enti del Servizio Sanitario Regionale di cui all'art. 1 della L.R. n. 30 del 27/12/2006.

(Allegato D)

Dichiarazione di accettazione specifica delle clausole dell'Accordo Quadro per i servizi di progettazione (o di collaudo), ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

Il sottoscritto Arch. Braccio Oddi Baglioni, quale procuratore legale rappresentante del *Appaltatore*, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 1 (Premesse e documenti contrattuali), Articolo 3 (Oggetto Appalto Specifico), Articolo 5 (Corrispettivi), Articolo 6 (Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione), Articolo 7 (Obblighi dell'Appaltatore), Articolo 9 (Termine di ultimazione dei servizi - Penali).

LENZI CONSULTANT SRL

Il Legale Rappresentante

Arch. Braccio Oddi Baglioni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate*