U.O.C. GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVE AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PALAZZINE CRA/CPS E CHIAPEDI PRESSO IL COMPLESSO EX OP DI SONDRIO – CIG: 92380231BF - CUP: F74E21001160002.

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventidue addì 18 luglio alle ore 09.05, presso gli Uffici dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare dell'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, Presidio di Sondrio Via Stelvio n. 25, ha luogo l'apertura delle buste economiche trasmesse dagli operatori economici partecipanti tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

Le operazioni di gara sono presiedute dall'Ing. Cristiano Zanesi, assistito dal Geom. Alberto Viganò e dalla Dr.ssa Jessica Cavazzi.

La procedura negoziata è stata pubblicata in "SINTEL" in data 18.05.2022 - Identificativo di procedura ID 154644821, invitando i seguenti operatori economici:

- Keller Associati srl via Inganni 84 20147 Milano (MI) P.I.: 05974460965;
- Studio Cartolano srl Piazza Istria 2 00198 Roma (RM) P.I.: 13300991000;
- M+ Associati Via G. Gozzano 6 20831 Seregno (MB) P.I.: 06827510964;
- Poolmilano Via G. Matteotti 7/A 20846 Macherio (MB) P.I.: 03225880966;
- Progettisti Associati Tecnarc srl Via Lampedusa 13 20141 Milano (MI) P.I.: 05919630151.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 30.05.2022 alle ore 12.00.

Entro la data fissata sono pervenute le seguenti offerte:

n.	Protocollo Informatico	Concorrenti	Data
1	1653901724868	Keller Associati	Lunedì 30.05.2022 ore 11.08
2	1653900870742	M+Associati	Lunedì 30.05.2022 ore 10.54
3	1653653781489	Poolmilano	Venerdì 27.05.2022 ore 14.16
4	1653640808285	Progettisti Associati Tecnarc	Venerdì 27.05.2022 ore 10.40

Con verbale del 01.06.2022 tutti i Concorrenti sono stati dichiarati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste tecniche, essendo la documentazione amministrativa prodotta dai medesimi risultata completa.

Si procede, quindi, come da lettera di invito, all'apertura delle buste tecniche dei Concorrenti ammessi alla gara, verificando che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti.

Tutti i Concorrenti hanno prodotto la documentazione tecnica richiesta dal disciplinare di gara.

Come indicato al paragrafo 11 della lettera di invito, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione di merito delle offerte tecniche in sedute non pubbliche, redigendone apposito verbale custodito agli atti.

Il R.U.P. procede, pertanto, alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, secondo quanto di seguito riportato:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
Keller Associati srl	64,61
Progettisti Associati Tecnarc srl	61,52
Poolmilano	53,65
M+ Associati	40,56

Dopo avere terminato le operazioni relative alla valutazione delle offerte tecniche in SinTel, si procede all'apertura delle buste economiche, dando atto dei seguenti risultati:

Operatore economico	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
Keller Associati srl	58,01%	30,00	64,61	94,61
Progettisti Associati Tecnarc srl	33,00%	25,33	61,52	86,85
Poolmilano	38,90%	26,61	53,65	80,26
M+ Associati	39,60%	26,75	40,56	67,31

Il sistema telematico calcola, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, la soglia di anomalia, individuando la soglia del punteggio tecnico pari a 56,00 e la soglia del punteggio economico pari a 24,00.

Poiché le offerte presentate da Keller Associati srl e Progettisti Associati Tecnarc srl sono risultate superiori alle soglie di anomalia calcolate in sede di gara di cui sopra, si è provveduto a richiedere ai medesimi, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la presentazione per iscritto entro il termine massimo di 20 giorni dal ricevimento della richiesta, delle spiegazioni di cui al comma 1 dell'articolo sopra citato.

Le spiegazioni dovranno essere trasmesse alla Stazione Appaltante tramite la funzione "Comunicazioni di procedura" della piattaforma SinTel.

Delle operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

Ing. Cristiano Zanesi

A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario
D.G.R. n. 4487 del 10/12/15

Geom. Alberto Viganò

Dr.ssa Jessica Cavazzi