

U.O.C. GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

VERBALE DI APERTURA OFFERTE E CONTESTUALE VERIFICA DELLA REGOLARITA' DEI DOCUMENTI PER LA PROCEDURA RELATIVA ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CHIAVENNA – ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI STRUTTURE SANITARIE - CIG: 91013954C0 – CUP: F96G19001430002.

L'anno duemilaventidue addì 10 marzo alle ore 10,05, presso gli Uffici della U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare dell'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, Presidio di Sondrio Via Stelvio n. 25, ha luogo l'apertura delle offerte trasmesse dagli operatori economici partecipanti tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", contenenti la documentazione amministrativa ed economica, per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

Le operazioni di gara sono presiedute dall'Ing. Cristiano Zanesi, assistito dal Geom. Alberto Viganò e dalla Dr.ssa Jessica Cavazzi.

La procedura di cui trattasi è stata pubblicata in "SINTEL" in data 17.02.2022 - Identificativo di procedura ID 151349493, invitando i seguenti operatori economici:

- Bureau Veritas Italia spa viale Monza n. 347 20126 Milano (MI) P.I.: 11498640157;
- Icover spa Piazza della Libertà n. 10 00192 Roma (RM) P.I.: 15503551002;
- Asacert srl via V. Veneto n. 2 20032 Cormano (MI) P.I.: 04484450962;
- Sagi Consulting srl via Pasubio n. 20 63074 San Benedetto del Tronto (AP) P.I.: 02172090447;
- Integrated Projects Management srl abbreviabile in IPM srl via P. Nenni n. 1 00047 Marino (RM) P.I.: 14289711005;
- NO Gap Controls srl via Rimini n. 10/B 40128 Bologna (BO) P.I.: 01974031203;
- Studio Intre via di Tiglio n. 1415 55100 Lucca (LU) P.I.: 02197070465.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato nel giorno 07.03.2022 alle ore 14.00.

Entro la data fissata sono pervenute le seguenti offerte:

n.	Protocollo Informatico	Concorrenti	Data
1	1646649845459	Bureau Veritas Italia spa	Lunedì 07/03/2022 ore 11.44
2	1646647827062	Icover spa	Lunedì 07/03/2022 ore 11.10
3	1646646113411	Asacert srl	Lunedì 07/03/2022 ore 10.41
4	1646301588301	Sagi Consulting srl	Giovedì 03/03/2022 ore 10.59

5	1646229474255	Integrated Projects Management srl abbreviabile in IPM srl	Mercoledì 02/03/2022 ore 14.57
6	1645793172207	NO Gap Controls srl	Venerdì 25/02/2022 ore 13.46
7	1645181679210	Studio Intre	Venerdì 18/02/2022 ore 11.54

La documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti

- Bureau Veritas Italia spa
- Icover spa
- Asacert srl
- Sagi Consulting srl
- NO Gap Controls srl
- Studio Intre

è risultata completa e, pertanto, questi vengono dichiarati ammessi alla fase successiva.

La documentazione amministrativa prodotta dal Concorrente Integrated Projects Management srl abbreviabile in IPM srl risulta carente dell'allegato n. 3 "Patto di integrità" e dell'allegato n. 5 "Informativa trattamento dati personali".

Si provvede, pertanto, alla richiesta di trasmissione di tali documenti all'operatore economico di cui sopra, tramite le comunicazioni della procedura della piattaforma SinTel.

La seduta viene dichiarata sospesa alle ore 10,55.

L'anno duemilaventidue addì 10 marzo alle ore 15,00, presso gli Uffici della U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare dell'ASST della Valtellina e dell'Alto Lario, Presidio di Sondrio Via Stelvio n. 25, riprende la seduta relativa all'apertura delle offerte trasmesse dagli operatori economici partecipanti tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", contenenti la documentazione amministrativa ed economica, per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto.

Avendo l'operatore economico Integrated Projects Management srl abbreviabile in IPM srl prodotto in modo completo quanto richiesto tramite le comunicazioni di procedura della piattaforma SinTel, il medesimo viene dichiarato ammesso alla fase successiva.



Si prosegue, quindi, con l'apertura dei file contenenti le offerte economiche, dando lettura del valore percentuale offerto rispetto all'importo di € 51.814,11 relativo all'incarico professionale di cui trattasi posto a base d'asta e indicato a sistema dagli operatori economici partecipanti e di seguito così riportato:

Concorrenti	Valore percentuale
Bureau Veritas Italia spa	61,40
Icover spa	63,80
Asacert srl	53,251
Sagi Consulting srl	63,63
Integrated Projects Management srl abbreviabile in IPM srl	42,33
NO Gap Controls srl	26,00
Studio Intre	45,00

Accertata la regolarità delle offerte, si dichiara aggiudicatario in forma provvisoria l'operatore economico Icover spa Piazza della Libertà n. 10 00192 Roma (RM) P.I.: 15503551002, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 63,80% rispetto all'importo a base d'asta pari ad € 51.814,11.

Delle operazioni sopra descritte si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto. La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 15,20.

Ing. Cristiano Zanèsi



Geom. Alberto Viganò

Dr.ssa Jessica Cavazzi

Jessica Cavazzi

