

U.O.C. GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

PROCEDURA DI GARA IN FORMA TELEMATICA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI, SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO LE STRUTTURE IMMOBILIARI DELL’AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALTELLINA E ALTO LARIO – PERIODO INDICATIVO APRILE 2018 – APRILE 2019 – CIG Z1422A9362.

L’anno duemiladiciotto addì 05 aprile alle ore 9,00 ha luogo, presso gli Uffici dell’U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare dell’ASST della Valtellina e dell’Alto Lario, Presidio di Sondrio Via Stelvio n. 25, l’apertura delle offerte trasmesse dalle ditte partecipanti tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, contenenti la documentazione amministrativa ed economica, per l’affidamento del servizio in oggetto.

Presiedono alle operazioni di gara:

- Ing. Cristiano Zanesi – dirigente ASST della Valtellina e Alto Lario;
- Geom. Alberto Viganò - collaboratore tecnico-professionale ASST della Valtellina e Alto Lario;
- Sig.ra Nadia Palombella – assistente amministrativo ASST della Valtellina e Alto Lario;

La procedura di gara è stata pubblicata in “SINTEL” in data 13.03.2018 cod. ID 95162226, invitando le seguenti Ditte:

- Tecnica Mgv Srl –Via Tirano, 3/C – 23100 - Sondrio P.Iva 00783290141;
- Termosanitaria Piani Srl – Via Vanoni, 90 A/B – 23100 Sondrio – P.Iva 02633650128;
- Grosso Gianenrico Srl – Via Francia, 14 – 23100 Sondrio – P.Iva 00530360148;
- Vergottini Srl – Viale Milano, 45/47, 23100 – Sondrio – P.Iva 00732360144;
- S.A.R.F.E. sas Di Gianoli Massimo E C. – Via Del Lavoro, 151/N – 23020 Montagna in Valtellina (So) - P.Iva 00576860142;
- Emmeti Di Squaratti Clemente & C. – Via Dei Sedini, 47/C – 23017 Morbegno - P.Iva 00610640146 ;
- Soltoggio Aldo di Soltoggio Simone – Via Dei Benefattori, 6 – 23037 Tirano (So) – P.Iva 00804200145;
- Air System Srl – Via Nazionale, 130 – 23036 Teglio (So) – P.Iva 00829370147.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito entro le ore 14.00 del giorno 30.03.2018.



Entro la data fissata sono pervenute le offerte delle seguenti Ditte:

n.	Protocollo offerta	Ditte	Data ricevimento offerta	Stato offerta
1	1522406244620	Tecnica MGV srl	Venerdi 30.03.2018 ore 12.37.24	Valida
2	1522403136161	Termosanitaria Piani srl	Venerdi 30.03.2018 ore 11.45.36	Valida
3	1522393746865	Grosso Gianenrico srl	Venerdi 30.03.2018 ore 9.09.06	Valida
4	1522327946359	Vergottini srl	Giovedì 29.03.2018 ore 14.52.26	Valida
5	1522241615061	Sarfe Gianoli Massimo e C. sas	Mercoledì 28.03.2018 ore 14.53.35	Valida
6	1522057948547	Emmeti di Squaratti Clemente &c.	Lunedì 26.03.2018 ore 11.52.28	Valida

Si procede quindi all'apertura telematica delle stesse, controllando dapprima la documentazione amministrativa prodotta in relazione a quanto richiesto in sede di gara.

Si riscontra nell'apertura della busta amministrativa generata dalla Ditta S.A.R.F.E., l'omissione dell' allegato 7) "elenco prezzi unitari", attraverso una "richiesta di chiarimento" inviata tramite Sintel si è provveduto ad avvisare la Ditta, la quale tempestivamente ha prodotto il documento mancante firmato digitalmente, tramite PEC del 05/04/2018 10:16 AM .

La verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo.

Si prosegue quindi all'apertura dell'offerta economica dando lettura dell'importo complessivo, indicato a sistema dalle ditte partecipanti e di seguito così riportate:

DITTE	Importo complessivo
Tecnica MGV srl	€ 27.140,60
Termosanitaria Piani srl	€ 30.750,90
Grosso Gianenrico srl	€ 31.131,00
Vergottini srl	€ 19.498,50
Sarfe Gianoli Massimo e C. sas	€ 23.336,50
Emmeti di Squaratti Clemente &c.	€ 26.121,00

La verifica delle offerte economiche ha dato esito positivo.



Accertata la regolarità delle offerte si dichiara aggiudicataria in forma provvisoria la Ditta Vergottini srl _ Viale Milano, 45/47 – 23100 Sondrio, per un importo complessivo di € 19.498,50 oltre IVA al 22%.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto

Ing. Cristiano Zanesi

Geom. Alberto Viganò

Sig.ra Nadia Palombella