

**S.C. PROVVEDITORATO**

Oggetto: Procedura di concessione per affidamento dei locali, siti nel Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO) e di Esine (BS), da adibire ad attività commerciali (BAR e NEGOZIO).

Risposta a quesiti formulati e chiarimenti

Quesito n. 1 – id. 80339603

Con riferimento all'Art. 5 "criteri di aggiudicazione" del Regolamento di Gara e tenuto conto che per l'offerta tecnica sono previsti al massimo 40 punti, si fa presente che la sommatoria dei punteggi attribuiti ai 5 parametri indicati nelle norme da come punteggio complessivo "45". Si chiede pertanto di chiarire la contraddizione più sopra indicata.

Risposta al quesito n. 1:

Si conferma che l'aggiudicazione della procedura di gara avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Verranno attribuiti 40 punti max. all'offerta tecnica e 60 punti max. all'offerta economica.

Per mero errore materiale, sono stati riportati al Parametro 3 un punteggio max. e min. errati.

Viene sotto riportata la tabella corretta di attribuzione del punteggio con la giusta indicazione del punteggio max. e min. attribuibili al Parametro 3.

Parametro 1 "Proposta architettonica, strutturale ed impiantistica relativa alla riqualificazione dei locali, oltre che la fornitura degli arredi e delle attrezzature, con presentazione di elaborati grafici architettonici, strutturali ed impiantistici, schede tecniche ed illustrative di ogni componente di finitura ed impiantistico, nonché l'arredo e le attrezzature proposte per l'allestimento".		max 12 punti <i>(minimo punti 6)</i>
Parametro 2 "Personale impiegato per l'esecuzione del servizio con indicazione di numero, qualifiche, mansioni e modalità per garantire le sostituzioni per ferie e malattie. Programmi di formazione e/o aggiornamento del personale".		max punti 10 <i>(minimo punti 5)</i>
Parametro 3 "Proposta merceologica, con indicazione della gamma e della qualità dei prodotti messi in vendita" <i>Per quanto riguarda Lotto 1 e 3 si valuterà anche la disponibilità di prevedere almeno frutta fresca e verdura di stagione (macedonia, frullati, centrifugati, spremuta, succhi di frutta fatti al momento), prodotti senza glutine e senza lattosio, snack equosolidali, proposte menù salutari.</i>		max punti 10 <i>(minimo punti 5)</i>



ASST Valtellina e Alto Lario

Parametro 4 "Proposta relativa al mantenimento ed al miglioramento del grado di efficienza delle apparecchiature e degli arredi nonché degli ambienti ove si svolge il servizio".		max punti 5 <i>(minimo 2,5 punti)</i>
Parametro 5 "Pregresse esperienze documentate per similari attività in campo sanitario, almeno una negli ultimi cinque anni per un periodo almeno pari a due anni". Il punteggio verrà così attribuito: presenza requisito punti 3, mancanza requisito punti 0.		max punti 3

Quesito n. 2 – id. 80339603

Al punto 8 - pag. 9 del Regolamento di Gara si stabilisce che il deposito cauzionale deve essere pari al 2% del valore totale quinquennale del/dei lotti per i quali si partecipa. Trattandosi però di concessione quadriennale per ogni singolo lotto si chiede di confermare che il deposito cauzionale provvisorio deve essere pari al 2% del valore totale quadriennale e che pertanto quanto previsto nel regolamento deve essere considerato un mero refuso.

Risposta al quesito n. 2:

Si conferma che trattasi di refuso.

Quesito n. 3 – id. 80339603

Sempre al riguardo della cauzione provvisoria si chiede di confermare che è ammessa la riduzione del 50% nell'ipotesi di concorrente in possesso della Certificazione di Qualità prevista dalla normativa vigente.

Risposta al quesito n. 3:

Si conferma.

SOPRALLUOGO

Si rende noto che al fine di snellire la procedura di sopralluogo sono state individuate, per tutte le ditte potenziali offerenti, le seguenti disponibilità (il sopralluogo può essere svolto indifferentemente in una delle due giornate previste):

per quanto riguarda Lotto 1 e Lotto 2, sopralluogo da svolgere presso Presidio Ospedaliero di Menaggio (CO), sono state individuate le seguenti date:

Lunedì 14 e Martedì 15 Novembre 2016; persona di riferimento: Marco Brasca.

per quanto riguarda il Lotto 3, sopralluogo da svolgere presso Presidio Ospedaliero di Esine (BS), sono state individuate le seguenti date:

Giovedì 10 e Venerdì 11 Novembre 2016; persona di riferimento: Raffaella Ducoli.

Si prega di confermare la presenza (entro il 9/11 ore 12 per Esine ed entro il 11/11 ore 12 per Menaggio) inoltrando email a davide.volonte@asst-val.it ed in copia renato.paroli@ass-val.it.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(dr. Renato Paroli)

Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario

Via Stelvio,25 – 23100 Sondrio – Tel: 0342521111 – fax. 0342521024 – Cod. fisc. e P.IVA 00988090148