



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL CONFERIMENTO DI UN INCARICO DI PRESTAZIONE D'OPERA AI FINI DELL'EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA (CIS) DI PRIMO LIVELLO RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MENAGGIO (CO), IN VIA DIAZ CIVICO N. 8.

CONSIDERATO che per tutti gli immobili al novero patrimoniale delle Aziende di Sanità Pubblica, ai sensi del D.G.R. del 31 ottobre 2014 n. 2569 *“Revisione del sistema di esercizio e accreditamento delle Unità d'Offerta socio sanitarie e linee operative per le attività di vigilanza e controllo (a seguito di parere della commissione consiliare relativamente all'allegato 1)”*, sia richiesto il certificato di agibilità o, al minimo, il certificato di collaudo statico;

CONSIDERATA l'assenza di certificati e/o calcoli statici in capo all'immobile sito nel Comune di Menaggio (CO), in via Diaz civico n. 8, come rilevato dall'ufficio Edilizia Privata municipale in data 15 dicembre 2016;

VISTA la Legge 5 novembre 1971, n. 1086 *“Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso a struttura metallica”*;

VISTA la L. 28 febbraio 1985, n. 47 *“Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia”*, art. 35;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*, art. 67;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*;

VISTO il D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 *“Codice dell'Amministrazione Digitale”* (CAD).

SI RENDE NOTO CHE

sia intenzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valtellina e dell'Alto Lario – da ora, “Stazione Appaltante” – procedere a un'indagine di mercato per conoscere i liberi Professionisti (singoli, in associazione, in società di Professionisti o uniti in raggruppamenti temporanei) – da ora, nel loro insieme, “operatori” –, in possesso dei requisiti di Legge e di cui alla presente, interessati al conferimento di un incarico di prestazione d'opera – da ora, “servizio” – ai fini dell'emissione di Certificato di Idoneità Statica di I livello – da ora, “CIS” – con oggetto un immobile avente superficie di 554,29 mq, sito nel Comune di Menaggio (CO), in via Diaz civico n. 8 – da ora, “proprietà” –, al novero patrimoniale della Stazione Appaltante.

1. CONDIZIONI GENERALI

La presente manifestazione di interesse non pone in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale, oppure gara di appalto di evidenza pubblica, ovvero resta da intendersi, solo ed



esclusivamente, quale ricerca di mercato; altresì, la stessa non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante ad agire in tal senso. La Stazione Appaltante rimane libera, in qualsiasi momento, di interrompere o cessare il procedimento avviato, ovvero di attuare nuove procedure, per ragioni di Pubblico Interesse, senza possibilità di pretese o rivalsa avverso essa.

Complessivamente prese in considerazione tutte le eventuali manifestazioni di interesse pervenute, a completa discrezione e a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, si procederà al conferimento del servizio per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, D.Lgs n. 50/2016.

È diritto nonché dovere della Stazione Appaltante attuare ogni misura possibile ai fini della prevenzione dalla condotta fraudolenta e in danno alla cosa pubblica, accertandosi della correttezza formale del procedimento, dell'aderenza ai principi e alla deontologia professionale e della veridicità delle attestazioni rilasciate ai fini della presente, con ogni mezzo e in qualsiasi momento, anche successivamente all'espletamento del servizio.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

Redazione e rilascio del CIS relativamente alla proprietà, compresa ogni attività esso correlata (rilievo, ricerca, analisi, classificazione, verifica e/o altro gravame, dovuto o accessorio) o, comunque, necessaria al corretto svolgimento del servizio.

3. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA

Non superiore a € 2.935,00 (Euro duemilanovecentotrentacinque/00), al netto dell'IVA 22% e degli oneri previdenziali.

L'onorario è calcolato sulla base delle linee guida in materia emesse dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano (*allegato 1*), in mancanza di disegni e documentazione sulle strutture esistenti e compreso il sopralluogo, per edifici ordinari o di media importanza (*b*) aventi superficie commerciale espressa in metri quadri inferiore a mille ($A < 1000$), con arrotondamento in difetto dell'importo, ossia:

$$€ 1.550,00 + (2,5 * 554,29 \text{ mq}) = € 2.935,73 \approx € 2.935,00$$

5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO

Miglior offerta economica mediante ribasso operato sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.L. 50/2016.

6. TEMPO CONCESSO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO



Giorni 40 (quaranta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione della determina di aggiudicazione e affidamento del servizio all'Albo istituzionale della Stazione Appaltante, all'indirizzo:

http://www.asst-val.it/2594_Bandi_di_gara_e_appalti.html

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse, secondo le modalità descritte, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno venerdì 15 settembre 2017.

8. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE E CONDIZIONI ESSENZIALI

- a) Requisiti di ordine generale: insussistenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;
- b) Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 7, L. 1086/1971 e dell'art. 67, comma 2, D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.): Laurea V.O. o Specialistica/Magistrale in Ingegneria o Architettura – Abilitazione all'esercizio della professione – Iscrizione all'Ordine professionale.
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria: copertura assicurativa contro i rischi professionali non inferiore agli € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale: precedente redazione e rilascio di almeno un certificato di idoneità statica (CIS) o un certificato di collaudo statico per edifici equiparabili alla proprietà.

Non saranno presi in considerazione gli operatori che:

- 1) siano sottoposti a sospensione, radiazione o cancellazione dall'Ordine professionale, ovvero che abbiano perso i requisiti necessari all'iscrizione allo stesso;
- 2) siano intervenuti, in qualsiasi modo, forma e/o titolo nella progettazione, nella direzione e/o nella esecuzione della proprietà;
- 3) ai fini della presente, abbiano prodotto attestazioni false e/o mendaci.

Si richiamano inoltre i divieti di cui all'art. 31, comma 8 (subappalto) e 102, comma 7 (collaudo e verifica di conformità), D.Lgs 50/2016.

Tutti i requisiti elencati devono essere chiaramente riportati ed evidenziati nei *curricula* da allegare alla documentazione. La manifestazione di interesse e i documenti a corredo non costituiscono, in nessun caso, prova del possesso di requisiti tecnici, professionali, economici, finanziari e/o di qualsiasi altro genere.

Indipendentemente dalla forma giuridica posseduta/prescelta, l'attività professionale deve fare capo a uno o più professionisti iscritto/i ai relativi Ordini professionali che assuma *de facto* o per nomina la responsabilità già in sede di richiesta; quest'ultima deve essere completata con la specifica delle qualificazioni professionali di ciascun operatore partecipante.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE



La procedura di cui alla presente manifestazione di interesse è attuata secondo le modalità della c.d. “Amministrazione Digitale”, ai sensi del D.Lgs 82/2005, privilegiando la comunicazione e gli scambi di informazioni in forma elettronica, ai sensi dell’art. 40 del D.Lgs n. 50/2016.

Nella fattispecie, la Stazione Appaltante si avvale della piattaforma di intermediazione telematica della Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA), di Regione Lombardia, denominata “Sintel”; modalità e regole d’utilizzo sono fissate dalle guide e dai manuali ufficiali reperibili online, all’indirizzo internet:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

La manifestazione di interesse deve essere composta, al minimo, dai seguenti documenti:

- A. Manifestazione di interesse, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante ovvero, in caso di raggruppamento, da ogni singolo soggetto, con la quale si attesti l’interesse al conferimento di un incarico di prestazione d’opera ai fini dell’emissione di Certificato di Idoneità Statica di I livello (CIS) per l’immobile sito nel Comune di Menaggio (CO), in via Diaz civico n. 8.
- B. Dichiarazione sostitutiva di certificazioni ovvero autocertificazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante il possesso dei requisiti minimi di partecipazione, di cui al precedente punto 7., lettere b), c), d). Tale dichiarazione andrà sottoscritta dal titolare/legale rappresentante ovvero, in caso di raggruppamento, da ogni singolo soggetto; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, previa trasmissione in allegato della relativa procura.
- C. Dichiarazione sostitutiva di certificazioni ovvero autocertificazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante l’insussistenza delle cause di esclusione, di cui al precedente punto 7., lettera a), ovvero all’art. 80 commi 2, 4, 5, D.Lgs 50/2016. Tale dichiarazione andrà sottoscritta, a seconda del caso, da:
 - titolare della ditta individuale;
 - tutti i soci delle società in nome collettivo (s.n.c.);
 - tutti i soci accomandatari delle società in accomandita semplice (s.a.s.);
 - tutti i soci/amministratori con poteri di rappresentanza (art. 80, comma 3, D.Lgs 50/2016) o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci dei rimanenti tipi di società, delle cooperative e dei consorzi;
 - direttori tecnici.
- D. Curriculum vitae (CV) in formato europeo – Europass di tutti gli operatori partecipanti, con evidenziati i requisiti minimi di partecipazione di cui al precedente punto 7., lettere b), c), d);
- E. *(solo per i soggetti che occupino più di 35 dipendenti per i soggetti che occupino da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)* Dichiarazione sostitutiva di certificazioni ovvero autocertificazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante che la società sia in regola con la disciplina in materia di diritto al lavoro delle persone diversamente abili, ai sensi dell’art. 17 L. n. 68/1999 e ss.mm.ii.;



- F. *(solo per gli operatori uniti in raggruppamenti temporanei)* Dichiarazione sostitutiva di certificazioni ovvero autocertificazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., attestante la partecipazione in forma aggregata;
- G. Offerta economica a schema libero, in cui si evidenzia comunque l'importo complessivo dell'onorario richiesto e il ribasso, in valuta e in percentuale, operato sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara.

La manifestazione di interesse e i documenti a corredo vanno tutti firmati digitalmente. Qualora non tutti gli operatori fossero abilitati alla firma digitale, la documentazione dovrà essere autografata dal dichiarante e firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando copia digitalizzata del documento di identità del dichiarante stesso.

Gli operatori devono comunicare, in sede di redazione della manifestazione di interesse, un indirizzo PEC da eleggere quale domicilio informatico, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 82/2005; qualora tale informazione fosse omessa, alla ricezione della documentazione, verrà assunto quale domicilio informatico l'indirizzo PEC del mittente.

Gli operatori mantengono, in perpetuo, la responsabilità diretta sulla correttezza formale e sulla completezza dei contenuti della documentazione, nonché sulla trasmissione secondo le esatte modalità indicate ed entro i termini stabiliti; gli stessi sollevano sin d'ora la Stazione Appaltante e, più in generale, la Pubblica Amministrazione da qualsiasi responsabilità inerente l'imperfetto o il mancato funzionamento oppure la mancata disponibilità di connettività dati e/o di strumenti informatici necessari ai fini della manifestazione di interesse, anche per cause loro non imputabili.

10. MODALITÀ DI VALUTAZIONE

Successivamente allo scadere del termine fissato per la loro presentazione, le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute verranno vagliate singolarmente, quindi selezionate.

In ossequio ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni di sorta, neppure in riferimento alla tipologia, al numero, alla frequenza, alla portata degli incarichi svolti e/o all'esperienza maturata (essendo l'abilitazione professionale elemento legalmente sufficiente all'assunzione dell'incarico di specie) o, comunque, ad altri criteri, ovvero senza vi siano circostanze che possano costituire titolo di preferenza.

Sulla scorta della correttezza formale, del possesso dei requisiti, della valutazione del curriculum vitae, preso atto della miglior offerta economica, a completa discrezione e a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, si procederà al conferimento del servizio per affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, D.Lgs n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al conferimento del servizio anche in presenza di una sola candidatura valida, ovvero di conferire lo stesso parzialmente, ovvero di non dare luogo a



procedere. Le risultanze della procedura di cui alla presente saranno visibili su piattaforma Sintel e pubblicate, entro e non oltre giorni 7 (sette) dal termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, all'Albo istituzionale della Stazione Appaltante, all'indirizzo:

http://www.asst-val.it/2594_Bandi_di_gara_e_appalti.html

11. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono automaticamente escluse dalla procedura le manifestazioni di interesse, anche per cause non imputabili agli operatori:

- pervenute dopo il termine di presentazione;
- trasmesse erroneamente e/o incomplete o carenti dei dati richiesti, ivi inclusi quelli utili all'individuazione dell'operatore (denominazione, recapito, contatti, etc.) e/o presentanti vizi di forma o di sostanza;
- presentate da operatori privi o carenti dei requisiti richiesti e/o la cui posizione oppure funzione sia incompatibile in forza di Legge o Regolamenti e/o i quali incorri una qualunque causa di esclusione dalla partecipazione a gare indette dalla Pubblica Amministrazione o dalla contrattazione con la stessa e/o per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dalla presente manifestazione di interesse oppure accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Ogni eventuale errore, omissione, variazione e/o impedimento, va tempestivamente comunicato alla Stazione Appaltante, pena la nullità della manifestazione di interesse.

12. DISCIPLINARE DI INCARICO E TRATTAMENTO ECONOMICO

Il servizio si intenderà definitivamente conferito solo alla sigla del disciplinare di incarico, da stipularsi tra la Stazione Appaltante – ASST della Valtellina e Alto Lario – e l'operatore individuato.

Il corrispettivo dovuto per il servizio, quale risulterà a seguito della miglior offerta economica mediante ribasso operato sull'importo complessivo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D.L. 50/2016, resta inteso fisso, invariabile e onnicomprensivo. Le forme e le modalità di liquidazione del corrispettivo dovuto per il servizio saranno precisate nel disciplinare di incarico. In caso di mandati collegiali o, comunque, in presenza di raggruppamenti di più operatori, il corrispettivo dovuto per il servizio verrà saldato con modalità identiche a quelle di liquidazione al singolo professionista.

13. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Per informazioni di natura tecnica, tutti gli interessati possono rivolgere istanza all'A.S.S.T. della Valtellina e Alto Lario – U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare (referente: Dr. Arch. Christian Longhin), ai contatti di seguito riportati:



- mail: gestecnica.so@asst-val.it
- telefono (centralino): 0342 521 111

14. PUBBLICAZIONE

La presente manifestazione di interesse e tutti i relativi allegati, oltre alla possibilità di essere scaricati dalla piattaforma Sintel, sono reperibili all'Albo istituzionale della Stazione Appaltante, all'indirizzo:

http://www.asst-val.it/2594_Bandi_di_gara_e_appalti.html

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del D.Lgs 235/2005 "*Modifiche e integrazioni al D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 recante Codice dell'Amministrazione Digitale, a norma dell'art. 33 della L. 18 giugno 2009, n. 69*", è il Direttore f.f. dell'U.O.C. Gestione Patrimonio Immobiliare, Dr. Cristiano Zanesi.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività di cui alla presente e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti in materia.

ALLEGATI

Allegato 1: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano – Linee Guida compenso per Certificato di Idoneità Statica (CIS) di primo livello (Del. Consiglio dell'Ordine del 8 febbraio 2017).

IL DIRETTORE F.F.

Dr. Ing. Cristiano Zanesi

Responsabile del procedimento: *Dr. Ing. Cristiano Zanesi*

Responsabile della pratica: *Dr. Arch. Christian Longhin*